

עיריית תל-אביב-יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

<b>השתתפו :</b>			
<b>וה"ה :</b>			
ח. אבי-גיא	ש. אגמי	נ. אלנתן	א. אמינוב
א. בנאי	א. גלעדי	ג. הרץ	פ. ויסנר
מ. וירשובסקי	ש. זעפראני	ר. חולדאי	ש. חשן
ר. טורק	י. כחלון	מ. להבי	נ. לוברט
ד. לוי	מ. מוזס	ש. מזרחי	ש. גפן
ש. מסלאוי	ד. ספיר	א. פנקס	ז. שביט
ה. שכנאי			

**נעדרו ה"ה:**

י. דין, י. דרורי, נ. וולוך, מ. טיומקין, ר. לוינטל

**נכחו בישיבה:** מר מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה

**וה"ה:**

ע. אברהמי, סמנכ"ל לתכנון, ר. אביד, סי בכיר ליוהמ"ש, א. בן-שושן, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, ק. ברדה, סי דובר העירייה, ח. ברקוביץ, מהנדס העיר, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ק. גרין, ע' ראשית ליוהמ"ש, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. הורוביץ-קלר, ע' רה"ע, ד. לוטן, סי מנהל מינהל החינוך, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ב. מאור, מנהל מינהל בת"ש.

הישיבה נפתחה בשעה 16:05

רשמה סטנוגרמה  
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה  
גלילה בן חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 2 -

**סדר היום:-**

1. שאילתות; (עמ' 4)
2. אישור סדר היום; (עמ' 6)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 43)
4. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 10/05; (עמ' 53)
5. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקלטים מס' 4/05; (עמ' 64)
6. מכרז פומבי מס' 34/2004 לשכירות והפעלת מבנה ציבורי (לשימור) - רח' מזא"ה 7-9 ת"א יפו; (עמ' 64)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 29/05; (עמ' 73)
8. הסכם תרומה של סמי עופר למוזיאון תל אביב לאמנות למטרת הקמת הבניין החדש; (עמ' 74)
9. תכנית 3327 שד' הר ציון שכונת שפירא – בקשה לביטול אכרזה על מתחם התחדשות עירונית; (עמ' 80)
10. חילופי גברא במועצת איגוד ערים דן לתברואה; (עמ' 80)
11. בחירת ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים; (עמ' 81)
12. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 82)
13. מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים; (עמ' 82)
14. הסמכת עובדי אגף הפיקוח; (עמ' 84)
15. נאומים מהמקום; (עמ' 85)

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 3 -

**מר שומר - היו"ר:**

יש 16? יש.

רבותי, סדר יום לישיבת המועצה מן המניין מס' 39, 8.1.2006. אנו נתחיל, אבל לפני זה אני אבקש את ראש העיר לומר מספר דברים, עוד לפני הדברים הראשיים.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

חברי ממינהל הנדסה, אני מבקש לא להפריע לי רגע אחד, ולשמור על שקט.

**גב' הרץ:**

זו הישיבה כבר?

**מר שומר - היו"ר:**

כן, היא מתחילה.

**גב' הרץ:**

התחילה הישיבה?

**מר שומר - היו"ר:**

כן, התחילה הישיבה.

**גב' הרץ:**

זו אסיפה מיוחדת של ראש העירייה?

**מר שומר - היו"ר:**

לא לא לא, זה לא אסיפה מיוחדת. תקשיבי למה שמדובר ואז תראי.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני מבקש בפתחת ישיבת המועצה, לשלוח ברכת החלמה מהירה ושלמה לראש הממשלה מר אריק שרון- הנאבק על חייו. אני מאמין שכל חברי המועצה, כמו גם תושבי העיר תל-אביב יפו בלי יוצא מהכלל, מצטרפים לברכה הזאת ומייחלים לשלמו. כבוד היו"ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 4 -

מר שומר - היו"ר:

אמן ואמן.

296. שאילתות:

מר שומר - היו"ר:

אנו ניגשים לשאילתות לראש העיר.

אדוני ראש העיר, בבקשה.

קריאה:

הוא לא נמצא, לא צריך לקרוא.

שאילתא מס' 25 של חבר המועצה

מר רון לוינטל מתאריך 25/12/2005

חרף פרסומים בעבר, ממשיך "בית דיזינגוף" המוכר גם כ"בית התנ"ך" וכ"מוזיאון העצמאות" להיות מוזנח.

נשאלת השאילתא הבאה:

האם הוקצה בתקציב החדש סכום כסף לשיפוץ המבנה? האם הוצב דגל נקי ולא קרוע בגג הבניין במקום הדגל הקרוע והמלוכלך שהורד לפני חודש? מה התקציב המוקצה ל"בית ראובן"? מה התקציב

שהוקצה ל"בית ביאליק"? מה התקציב שהוקצה, אם בכלל לבית התנ"ך ומה גורם להפרש ולהבדל הניכר בהקצבות בין המוזיאונים העירוניים, אם יש כזה?

תשובת ראש העירייה

באשר לתקציב לשיפוץ המבנה, ניתנה תשובה בעבר, לפיה הנכס ברח' רוטשילד 16 הינו בבעלות המדינה ולא בבעלות עיריית תל-אביב-יפו.

אי לכך, אין לעירייה כל סמכות קניינית או ניהולית לגבי המבנה ואין באפשרותה לפעול לשינוי השימושים במבנה או לפעול לשיפוצו.

בפגישה שנערכה לאחרונה עם משרד החינוך והתרבות הממשלתי, הוסבר לנו, כי הנ"ל פועלים לבחינת כל סוגיית הטיפול ושיפוץ הבניין.

הדגל התלוי על גג הבניין, הינו באחריות בית התנ"ך - הועברה אליהם פניה לטיפול בנושא.

שיעור התמיכה (כולל הנחה בארנונה) לשנת 2005, שאושרה על ידי ועדת התמיכות

לבית ראובן: 494,020 ₪.

לבית התנ"ך 49,468 ₪.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 5 -

בית ביאליק אינו גוף נתמך, אלא מוסד עירוני, הכפוף למחלקת הספריות באגף התרבות. תקציבו מפורט בספר התקציב – פרק הספריות.

התמיכות לכל הגופים הנתמכים, ובתוכם המוזיאונים, נקבעות על פי אמות מידה שעיקרן: רמה אמנותית, איכות שיווק וניהול, ותק, חיות כלכלית, היסטוריית תמיכות, שיעורי תמיכות משרד החינוך ואחרים, זיקה עירונית, תרומה לקהילה, מיקום פעילות, ייחודיות או חדשנות אמנותית.

### שאלתא מס' 26 של חבר המועצה

#### מר רון לוינטל מתאריך 25/12/2005

ביום ד' 21/12/2005 התקיים בקומה 12 בבניין העירייה, באולם הישיבות של מועצת העיר ערב החזרה בתשובה עם הרב גיא חבורה תחת הכותרת "אסטרולוגיה ומזלות". האורחות היו עובדות עירייה והאירוע נועד לנשים בלבד.

נשאלת השאלתא הבאה:

מי מימן את האירוע? מי אישר אותו? האם ראוי לדעת ראש העיר לקיים אירועי החזרה בתשובה בקומת ראש העיר בעירייה? האם כל חבר מועצה, עובד עירייה או אדם פרטי, רשאי לשכור ו / או לקבל בחינם חדר עירוני למטרות הפצת דת ואמונה או ככלל – בעבור קיום אירוע חברתי פרטי?

### תשובת ראש העירייה

עיריית תל אביב הינה עירייה פלורליסטית ומייחסת חשיבות לפעילויות חברתיות של עובדיה, המשפרות תקשורת בינאישית ותורמות לגיבוש החברתי שלהם. הנהלת העירייה מעודדת יוזמות ופעילות העשרה של עובדים מעבר לשעות העבודה מתוך הבנה, כי בסופו של דבר פעילות מסוג זה, תורמת לחיזוקו של הארגון ולשיפור התרבות הארגונית בו. המקרה דנן, הינו פועל יוצא של התארגנות וולונטרית של כ- 50 עובדות, לקיום הרצאה, מחוץ לשעות העבודה וללא עזרה ותמיכה מגורם כלשהו, ועל כן אושר השימוש באולם על ידי סמנכ"ל משאבי אנוש ללא תמורה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 6 -

**מר שומר - היו"ר:**

רון לוינטל איננו, ואנו עוברים לנושא הבא.

**297. אישור סדר היום:**

**הצעות לסדר היום**

**1. מר שמואל גפן- חניות בחזית הבתים.**

**מר שומר - היו"ר:**

אני מבקש את חבר המועצה מר שמואל גפן- הצעה לסדר.  
אחריו שמואל מזרחי.  
מאיר מוזס ויתר על הנושא שלו כרגע, לאור האינפורמציה שהיא קיבל בנושא הזה של רח' הברזל,  
לכן הנושא יורד מסדר היום.  
בבקשה מר גפן.  
רבותי, חברי המועצה שנמצאים בחוץ ובאולם למעלה.  
תספרי כרגע, תראי מה קורה.

**גב' בן-חורין:**

בתחילת הישיבה היו 16 חברי מועצה.

**מר שומר - היו"ר:**

בתחילת הישיבה היו 16 חברי מועצה.

**מר גפן:**

אני רוצה להעלות הצעה לסדר היום בקשר לחניות בחזיתות הבתים.  
במאות רבות, ועברתי בימים האחרונים בעיר, מאות רבות של בתים הסדירו לעצמם, מחמת  
חוסר מקומות חנייה בעיר, הסדירו לעצמם חנייה בחזית הבית, שהיא בעצם לא מיועדת באופן  
מעשי או באופן תכנוני, היא לא מיועדת לחנייה. יש כאלה שעשו את זה יפה, יש כאלה שעשו את  
זה בצורה מאוד מכוערת. אבל העירייה עצמה, ראש העיר תקשיב, העירייה עצמה בפעילות  
הברוכה שלה, כאשר היא משנה את התשתיות ומגיעה לבתים מסוג זה, והיא צריכה להסדיר את  
המדרכות ואת כל הדברים האלה, בבתים האלה שיצרו לעצמם את החניות, היא עצמה יוצרת  
הנמכה של המדרכה אל הכביש, כדי שהמכוניות תוכלנה להכנס בקלות לחנייה, ולא רק זה, אלא  
צובעים את זה באדום לבן. זה אומר שהעירייה עצמה גם כן מסכימה לדבר הזה. יש תושבים

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 7 -

שרוצים לארגן את זה לא באופן פרטיזני אלא באופן רשמי, ופונים בבקשה לעירייה והם נתקלים בסרוב, לא מאשרים להם את הדבר הזה. אני אישית חושב שצריך לפתור את הבעיה הזאת ולעשות את זה, ולתת אפשרויות. כמובן שהדברים האלה צריכים להעשות בצורה מאורגנת, אדריכלית, יפה, כדי שאפשר יהיה גם לקבל חזית יפה של הבתים האלה, ולא כפי שיש בכמה בתים- שזה נראה מאוד כמו SLUMS. לכן אני רוצה לבקש שאנו נדון בנושא הזה ונסדיר את הדברים האלה בצורה חיובית ומסודרת.

**מר שומר - היו"ר:**

לכן אתה מציע מה? להעלות את זה?

**מר גפן:**

לדון בנושא הזה.

**מר שומר - היו"ר:**

מתי? איפה לדון?

**מר גפן:**

בישיבת המועצה.

**מר שומר - היו"ר:**

בישיבת המועצה פה?

יש מישהו שרוצה לומר משהו?

**מר גלעדי:**

למה שלא תעלה את זה בוועדת בניין ערים?

**מר גפן:**

הצעתי לדורון שאנו נדון בזה בוועדת בניין ערים, והוא לא רוצה לדון בזה.

**מר שומר - היו"ר:**

מי לא רוצה להעלות את זה?

**מר גפן:**

דורון.

**גב' הרץ:**

למה אתה לא דן בזה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 8 -

**מר גפן:**

אני הצעתי לו שנדון בזה,

**גב' הרץ:**

אתה מעלה את זה להצעה לסדר היום.

**מר שומר - היו"ר:**

אני שואל אותו- מה הוא מציע.

**גב' הרץ:**

זה לא מה שהוא מציע, אתה הבאת הצעה לסדר יום, אתה חייב לקיים פה הצבעה.

**מר שומר - היו"ר:**

דקה גבירתי, חברת המועצה, שלום רב לך יקירתי.

**מר גפן:**

אם תציע להעביר את זה לוועדת בניין ערים,

**מר שומר - היו"ר:**

לא. את זה אתה תציע. אתה.

**גב' הרץ:**

אתה לא יכול לעשות את זה.

**מר גפן:**

אם יש הסכמה להעביר את זה לוועדת בניין ערים, אני מסכים.

**גב' הרץ:**

אין הסכמה.

אין הסכמה.

**מר שומר - היו"ר:**

אתה מסכים להעביר את זה לוועדת בניין ערים?



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 9 -

**גב' הרצ:**

אין לך הסכמה.

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

**קריאה:**

לא.

**מר שומר - היו"ר:**

להעלות את זה לסדר היום כדי להעביר את זה לוועדת בניין ערים.

**גב' הרצ:**

לא.

**מר גפן:**

אני מוכן ישר להעביר את זה.

**מר שומר - היו"ר:**

אתה מוכן ישר? בבקשה. אז נוריד את זה מסדר היום.

גילה, גילה, תני לי, סליחה.

**גב' הרצ:**

אין על מה לדבר. סליחה. אם אתה החלטת,

**מר שומר - היו"ר:**

אני מבין, דברי אתו.

**גב' הרצ:**

אם אתה החלטת להוריד את זה מסדר היום, יש בן אדם אחד פה במועצה שחולק עליך וזה אני,

אני מבקשת להעלות את זה להצבעה לסדר היום.

**מר שומר - היו"ר:**

בסדר. שמעתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 10 -

**גב' הרץ:**

ולכן, שמורות לי עכשיו 10 דקות לדבר בעניין ולשכנע אתכם למה להעלות את זה להצעה לסדר היום.

**מר שומר - היו"ר:**

גילה, גילה, גילה, דקה אחת.

**גב' הרץ:**

לא יתכן שהמועצה הזאת באופן סיסטמטי,

**ק ר י א ו ת**

**גב' הרץ:**

אנחנו נדון על זה.

**מר גפן:**

אולי תיתן לי להגיד מילה,

**מר שומר - היו"ר:**

כי אתה לא יודע מה אתה רוצה.

**גב' הרץ:**

גפן, אני נותנת לך את אישור הדיבור, אתה יכול לדבר על חשבון הזמן, ה - 10 דקות שלי מותר.

**מר גפן:**

מה שמעניין אותי זה לא ההצעה לסדר היום שתהיה מחר בעתון או לא מה שמעניין אותי זה לדון בנושא. אם דורון ספיר אומר עכשיו שהוא מוכן לדון בזה בוועדת בניין ערים, אין הצעה לסדר היום וזה הולך לוועדת בניין ערים.

**גב' הרץ:**

עכשיו אני רוצה לענות על העניין הזה.

**מר שומר - היו"ר:**

אני יכול להגיד משהו?

**מר לוברט:**

ההצעה של שמואל היא להעביר את זה לוועדת בניין ערים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 11 -

**גב' הרץ:**

אדוני הרב, אם לא מעניין אותך מה שאני הולכת להגיד פה, אני נותנת לך אישור לצאת החוצה ואני לא נעלבת.  
אני רוצה להגיד לגפן: תראה, הצעות לסדר זה לא לעתון.

**מר שומר - היו"ר:**

מה שאת עושה עכשיו זה לא לעתון?

**גב' הרץ:**

הצעות לסדר בדירקטוריון של עירייה- של חברה, זה אנשים מביאים לדיון נושא מסויים,

**מר שומר - היו"ר:**

גילה, תני לי משהו להגיד. אני רוצה משהו להגיד.

**גב' הרץ:**

לא.

**מר שומר - היו"ר:**

את לא יכולה להשתיק אותי.

**גב' הרץ:**

אתה גם לא יכול להשתיק אותי.

**מר שומר - היו"ר:**

אני כן יכול להשתיק אותך. אני לא רוצה, אבל אני מבקש, תני לי רגע.

**גב' הרץ:**

זה שדורון בא לך פה במועצה ואומר- אני אעביר את זה אלי לוועדה, אתה חבר אתו בוועדה, הוא יכול היה לעשות את זה ביום רביעי,

**מר שומר - היו"ר:**

שמעתי.

**גב' הרץ:**

זה מעשה מרמה כלפי תושבי העיר תל-אביב, לא שלך, לא שלך. לך יש הצעה,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 12 -

**מר שומר - היו"ר:**

זה בתוך ה - 10 דקות שלך או לא?

**גב' הרץ:**

כן כן, בוודאי.

**מר שומר - היו"ר:**

רגע, תן לי רגע, תפסיקו.

**גב' הרץ:**

אם אתה מפסיק אותי, אני מקבלת 10 דקות מהתחלה.

**מר שומר - היו"ר:**

לא. אני מפסיק אותך דקה אחת.

**גב' הרץ:**

אני אומרת לך.

**מר שומר - היו"ר:**

אני מבקש,

**גב' הרץ:**

או שתיתן לי לדבר עכשיו לסיים את ה - 10 דקות, כולל הזמן של שמואל גפן,

**מר שומר - היו"ר:**

לא, אני רוצה שתקשיבי לי עד הסוף,

**גב' הרץ:**

או שאני אתחיל אחר כך 10 דקות מחדש.

**מר שומר - היו"ר:**

לא. את דיברת עכשיו 3 דקות, ואני רוצה לומר לך את הדבר הבא- כדי שיינתן לך אישור על ידי שאת יכולה לדבר 10 דקות.

שמואל, אתה הבנת אותה? אתה הבנת? אם אתה הבנת?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 13 -

**מר גפן:**

אני הבנתי.

**מר שומר - היו"ר:**

תודה, דברי, יש לך 7 דקות. קדימה.

**גב' הרץ:**

אני אומרת, ואני חוזרת ואומרת: מה שמתנהל, איך שהמועצה פה מתנהלת, תחת הפיקוח של הייעוץ המשפטי שנותן לזה,

**מר שומר - היו"ר:**

זה לא לעתונות.

**גב' הרץ:**

בוודאי שזה לא לעתונות.

**מר שומר - היו"ר:**

אל תעירי לי.

**גב' הרץ:**

סליחה, יש פה עתונאים באולם? יש פה עתונאים באולם?

**מר שומר - היו"ר:**

יכול להיות.

**גב' הרץ:**

אין. ואם יש, זה עתונות?

**מר גפן:**

קראת את המכתב שלה היום?

**מר שומר - היו"ר:**

קראתי כל דבר שאתה רוצה. אני לא יודע על איזה מכתב אתה מדבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 14 -

**גב' הרץ:**

אדוני, אני מבקשת ממך לא להפריע לי.

**מר שומר - היו"ר:**

גילה בבקשה.

**גב' הרץ:**

בסיום דברי אם יהיו לך שאלות תשאל, ואני אענה לך.

**מר שומר - היו"ר:**

חברת המועצה גילה הרץ, בבקשה.

**גב' הרץ:**

גפן, אני אומרת כך: כל מה שאתה מעלה, אתה מעלה לדיון במועצה. היתרון של המועצה הוא, שפה יושבים כל חברי המועצה, האולם פתוח לתושבי העיר לבוא ולהקשיב, והדיון שמתנהל הוא דיון שמתנהל בין כל חברי הבית. יש כאלה שבעד ויש כאלה שהם נגד.

**מר ספיר:**

במסגרת מה היא מדברת? אני רוצה להבין?

**מר שומר - היו"ר:**

היא מתנגדת, אז זו זכותה לומר את דבריה, תן לה.

**מר ספיר:**

במסגרת מה היא מדברת?

**מר שומר - היו"ר:**

היא מתנגדת.

ומגביהים אותו.

**מר לייבה:**

10 דקות למתנגדת.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 15 -

**מר ספיר:**

היא לא יכולה להתנגד. היא יכולה להצביע כן או לא.

**גב' הרץ:**

לא לא. אתם חבורה של רמאים – שהשתלטתם על עיריית תל-אביב.

**מר ספיר:**

אני רוצה חוות דעת של היועצת המשפטית.

**גב' הרץ:**

אתה לא תקבל עכשיו- בזמן הדברים שלי. הוא לא יקבל, אני לא רוצה לשמוע אותה,

**עו"ד אביד:**

לדורון.

**גב' הרץ:**

אני מבקשת לסיים את דברי,

**עו"ד אביד:**

גילה, גילה, תני לי דקה.

**מר שומר - היו"ר:**

דורון, תן ליועצת המשפטית לומר את דבריה, היא רוצה לומר את דבריה.

**גב' הרץ:**

אני מבקשת שיירשם בפרוטוקול שהפסיקו את דברי לפחות 4 פעמים פה באמצע, דבר שלא קורה,

**מר שומר - היו"ר:**

אבל גם את לפעמים מפסיקה את כולם.

**גב' הרץ:**

כאשר אנשי קואליציה מדברים פה.

**מר שומר - היו"ר:**

אבל נותנים לך אישור.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 16 -

**גב' הרץ:**

אני צריכה להילחם על זכויות הציבור פה, מה שאתם לא עושים.

**מר שומר - היו"ר:**

אז אני נלחם בשבילך על זכויות.

**מר מזרחי:**

גם חטפת את המקרופון ואת גם טוענת שמפריעים לך?

**גב' הרץ:**

הפשיזם לא יעבוד, הבנת אדוני ה-SO CALLED סוציאליסט. אתם בושה וחרפה!! אני לא אשכח לך איך אתם אישרתם חברה ציבורית כחברת כח אדם. סוחרים באנשים!

**מר שומר - היו"ר:**

גילה, גילה, רגע אחד. גילה, אני מבקש ממך כרגע. דורון אדוני, סגן ראש העיר,

**גב' הרץ:**

תדאג שהם לא ירגיזו אותי.

**מר שומר - היו"ר:**

בסדר. אבל את מרגיזה את כולם גם כן. שמואל, רבותי, תקשיבי: אני נותן ליועצת המשפטית לומר את מה שיש לה לומר- בנידון זכותה של גילה הרץ להתנגד ולומר את דבריה 10 דקות, אנא תקשיבו רגע. תקשיב לה.

**מר גפן:**

מר וירשובסקי, אתה היית חבר כנסת, הצעות לסדר יום אפשר היה להעביר לוועדה?

**מר וירשובסקי:**

בוודאי.

**מר שומר - היו"ר:**

בוודאי.

**מר וירשובסקי:**

את זה אני דורש כבר שנים.



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 17 -

**מר שומר - היו"ר:**

קודם אני לא הבנתי, עכשיו אתם לא מבינים.

**עו"ד אביד:**

פשוט, לפי סעיף 29 א' לתקנון, הצעה לסדר יום שהביא מגיש ההצעה, הוא ידבר עליה, ואם יש מתנגד, גם הוא ידבר עליה. מתנגד אחד יכול לדבר על ההצעה. אם גב' הרץ מתנגדת להצעה של להעביר למשל לוועדת בניין, אז יש לה 10 דקות לדבר.

**מר ספיר:**

אין. חוקית אי אפשר להעביר לוועדה.

**עו"ד אביד:**

לא משנה. היא מתנגדת.

**גב' הרץ:**

אתה לא מתבייש? אתה עו"ד. הוא עולה פה מכוח החוק ואתה אומר- ההצעה שלו לא חוקית, אז היא לא יכולה להתנגד?! תגיד לי, אתה לא מתבייש? לא מספיק משפטנים מושחתים יושבים פה בעירייה הזאת? אתה גם כן מצטרף? אתה לא מתבייש?! אתה לא מתבייש. אני מתנגדת להצעה שלו.

**מר ספיר:**

את בעד לדון בזה?

**מר שומר - היו"ר:**

אני מבקש שתתנו לה לדבר, מה קרה פה?!

**גב' הרץ:**

דורון מתוק שלי, אני נגד ההצעה שלו להעביר את זה לוועדה, אתה הבנת את זה?

**מר ספיר:**

את בעד לדון?

**גב' הרץ:**

תראה, את הדביליות-

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 18 -

**מר שומר - היו"ר:**

מה זה? מה זה ביניכם? דורון.

**מר ספיר:**

את בעד לדון בזה?

**מר שומר - היו"ר:**

מה זה? אתה שם עליה יד, היא שמה עליו יד!?

**גב' הרץ:**

אתה מוכן להושיב את סגן ראש העירייה במקום שלו ושיפסיק להפריע לי!?

**מר שומר - היו"ר:**

יש לה אישור לדבר, ואני מבקש.

**גב' הרץ:**

יש אנשים שהם לא מסוגלים, ואלה שהם קצת יותר מוכשרים- כן יכולים.

**מר שומר - היו"ר:**

לאחר ששמענו את היועצת המשפטית, אני מבקש לתת לחברת המועצה גילה הרץ לומר את דבריה, ונא אל תפריעו. באמת, בואו נכבד אחד את השני. בבקשה.

**גב' הרץ:**

אני חוזרת על דברי: מועצה- יש לה תקנון, יש פקודה שמורה איך המועצה צריכה להתנהל. מגיע חבר מועצה ומעלה הצעה לסדר, הוא חוזר בו תוך כדי,

**מר גפן:**

אני לא חוזר בי.

**מר ספיר:**

זה בדיוק העניין.

**מר שומר - היו"ר:**

תן לה לגמור.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 19 -

**מר גפן:**

אני אגיד לך מה שכתוב אצלי.

**גב' הרץ:**

לא. אני מבקשת, אתם תקשיבו. גפן, אתה מכיר אותי, אתם תשמעו אותי פה עד המילה האחרונה היום. עד המילה האחרונה. חוזר בו חבר מועצה מהצעה לסדר, זכותי כחברת אופוזיציה לקום פה ולהעלות את ההצעה שלו.

**מר שומר - היו"ר:**

הסברת את זה, בסדר.

**גב' הרץ:**

מחליט חבר המועצה שאת ההצעה שלו הוא מעביר לוועדה, זכותי לקום ולדרוש שהדיון יהיה פה במועצה, ויש לי את 10 הדקות לנסות לשכנע אתכם. לא שאני אדם תמים, לא שאני חושבת שאי פעם פה במועצה אני אוכל להגיע לרוב, אני יודעת, ראש העיר- חלק מהאנשים פה ממש קנה בטובות הנאה.

**מר שומר - היו"ר:**

לא לא לא לא לא.

**גב' הרץ:**

למה? למה? אני אומרת לך.

**מר שומר - היו"ר:**

טוב.

**גב' הרץ:**

חלקם מחכים לתופינים, וחלקם מפחדים, מעדיפים לא להילחם בו. לכן ברור לי שההצעה שלי, ככל שהיא תהיה טובה, פה במועצה היא לא תעבור. ואני מודיעה לכם שעם העניין הזה אני מסתדרת. אבל – אם הנסיון הזה לסתימת פיות, לפחות שה – 2.5 אנשים שנמצאים פה, שאני מאוד מודה להם שהם פה, אבל הם נמצאים פה ואולי יוכלו לשאת את העניין הזה איך שהמועצה פה מתנהלת, זה דבר. וירשובסקי, זה נורא חשוב, אני מבקשת ממך.

**מר שומר - היו"ר:**

מרדכי, אנא, אנא.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 20 -

**גב' הרץ:**

הוא לא שומע, אי אפשר לבוא אליו בטענות אפילו.

**מר וירשובסקי:**

סליחה.

**מר שומר - היו"ר:**

קיבלנו, קיבלנו.

**גב' הרץ:**

ולכן אני חושבת- שהנושא הזה, כאשר יש בישיבה, וכל ישיבת מועצה יש 4 הצעות לסדר שמותר להגיש אותן. כפי שזה מופיע בספר, ראשית האופוזיציה יכולה להעלות הצעות לסדר. את העניין הזה- תחת הפיקוח של הייעוץ המושחתי. המושחתי, נו, הייעוץ המשפטי המושחתי.

**מר שומר - היו"ר:**

אוי ואבוי.

**גב' הרץ:**

כן.

**מר שומר - היו"ר:**

את מתנצלת, את מתנצלת.

**מר וירשובסקי:**

לא לא. אל תגידי- המושחתי.

**גב' הרץ:**

וירשובסקי, אל תתקן אותי.

**מר וירשובסקי:**

אני כן אתקן אותך.

**גב' הרץ:**

לא, אתה לא תתקן אותי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 21 -

**מר וירשובסקי:**

אני מוכן להסכים אתך להרבה דברים, אבל אני לא מסכים שתגידי- השרות המשפטי המושחת.

**גב' הרץ:**

למה? למה?

**מר וירשובסקי:**

אני לא מוכן, ואני אלחם,

**גב' הרץ:**

למה? כי זה לא נכון?

**מר שומר - היו"ר:**

לא, זה לא נכון.

**מר וירשובסקי:**

ואני אלך לבית משפט ואני לא אתן,

**מר שומר - היו"ר:**

זה לא נכון רבותי.

**מר לייבה:**

היא מנצלת את הבמה לאנשים שלא יכולים לענות לה.

**גב' הרץ:**

אתה תהיה בשקט. אתה, אסור לך לדבר פה.

**מר וירשובסקי:**

אני לא אתן שיקראו מושחת.

**מר שומר - היו"ר:**

היא חוזרת בה, היא חוזרת בה.

**גב' הרץ:**

למי?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 22 -

**מר וירשובסקי:**

לשרות המשפטי.

**מר שומר - היו"ר:**

היא חוזרת בה, היא חוזרת בה.

**מר ספיר:**

שערורייה! פשוט שערורייה!

**גב' הרץ:**

אני מוכנה לשבת אתך,

**מר וירשובסקי:**

הוא לא מושחת.

**גב' הרץ:**

אתה, ועכשיו אני מדברת ליו"ר. אתה יכול ללחוש לי באוזן 8 פעמים- את חוזרת בך,

**מר שומר - היו"ר:**

נכון.

**גב' הרץ:**

ואני אומרת לך- אני לא חוזרת בי.

**מר וירשובסקי:**

הוא יכול לעשות טעויות.

**מר שומר - היו"ר:**

אז יש לנו רשות,

**גב' הרץ:**

לא יתכן שאנחנו נקבל את ההמלצות האלה.

**מר שומר - היו"ר:**

אז יש לנו רשות להעיר לך בעניין הזה, וגם להצביע- אם זה נכון מה שאת אומרת. זה הכל.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 23 -

**מר וירשובסקי:**

אני מבקש שתחזירי בד.

**מר שומר - היו"ר:**

אני אומר שהיא חוזרת בה. תחזירי בד.

**מר וירשובסקי:**

כי אני חושב שזו טעות,

**מר שומר - היו"ר:**

אני חושב גם כן שזו טעות, שזו טעות גדולה.

**מר וירשובסקי:**

זו טעות להגיד שהוא מושחת.

**מר שומר - היו"ר:**

נכון. זה לא נכון להגיד את זה.

**מר וירשובסקי:**

הוא טועה, והוא לפעמים טועה מאוד, אבל הוא לא מושחת.

**גב' הרץ:**

אולי גם אני אם אני אקבל.

אתם חושבים? מזרחי, מה אתה אומר, אם אני אקבל,

**מר שומר - היו"ר:**

אני יכול להעלות את זה להצבעה ולהעיר לך על זה.

**גב' הרץ:**

מה? אם הייעוץ המשפטי מושחת או לא?

**מר שומר - היו"ר:**

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 24 -

**גב' הרץ:**

אין בעיה.

תעלה.

**מר שומר - היו"ר:**

ולמעשה לך על זה, ויכול להיות שאת לא תשתתפי בשום דבר, את יודעת את החוקים.

**גב' הרץ:**

מה זאת אומרת- את לא תשתתפי? במה? אתה מאיים עלי במה?

**מר וירשובסקי:**

לא מאיים. אני רוצה שתחזירי בד.

**גב' הרץ:**

לא לא לא.

**מר שומר - היו"ר:**

אני רוצה שתחזירי בד מהנושא הזה של המושחתות. נקודה. חד וחלק.

**גב' הרץ:**

כי אם לא, אני לא אשתתף בכל מיני דברים? במה אני לא אשתתף?

**מר שומר - היו"ר:**

לא בכל מיני דברים.

**גב' הרץ:**

מה? אני לא אקבל אוטו? לא אקבל נהג? לא אקבל מה?

**מר שומר - היו"ר:**

לא. את תצאי מהישיבה.



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 25 -

**גב' הרצ:**

אני אצא מהישיבה?

**מר שומר - היו"ר:**

כן.

**גב' הרצ:**

אתה תצטרך להזמין לזה משטרה אדונו.

**מר שומר - היו"ר:**

לא משטרה.

**גב' הרצ:**

בוודאי.

**מר שומר - היו"ר:**

יש חוק בסעיף הזה,

**גב' הרצ:**

אין.

**מר שומר - היו"ר:**

את רוצה שאני אקריא לך אותו?

**גב' הרצ:**

כן. מעניין אותי.

**מר שומר - היו"ר:**

תמשיכי את בדבריך.

**גב' הרצ:**

לא. הנה, היועצת המשפטית בטח יודעת על חוק כזה.

**מר שומר - היו"ר:**

אני אמצא לך את זה. תמשיכי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 26 -

**גב' הרצ:**

אני רוצה לפרוטוקול דרך אגב, הגב' רביד נכון?

**עו"ד אביד:**

אביד.

**גב' הרצ:**

אביד, סליחה. הגב' אביד יושבת פה פעם ראשונה, כפי שאני זוכרת- יושבת בישיבת מועצה ליד המזכיר: נכון? אפשר לומר שזה פעם ראשונה.

**עו"ד אביד:**

לא, כי זה לא יהיה מדוייק.

**מר מזרחי:**

את אומרת לה שהיא מושחתת?

**גב' הרצ:**

חס וחלילה.

**מר שומר - היו"ר:**

זה מה שאמרת.

**גב' הרצ:**

לא. אני אמרתי עליה מושחתת?

**קריאה:**

זה מה שאמרת.

**גב' הרצ:**

לא לא לא לא לא. השרות המשפטי בעיריית תל-אביב הוא מושחת, בשום פנים ואופן לא אמרתי על הגב' אביד שהיא מושחתת.

**מר מזרחי:**

היא חלק מהצוות הזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 27 -

**גב' הרץ:**

לא לא. לא יעזור לכם, לא יעזור לכם. וזה לא מקרה ששלחו את רחל לשבת פה, בגלל אותו עניין. תאמין לי. בסדר, תעזבי.

**מר לייבה:**

בגלל שהיועץ המשפטי לעירייה- יש לו פגישה אצל מנכ"ל בתי המשפט, זו הסיבה היחידה. תורת הקונספירציה שלך לא עובדת כאן.

**גב' הרץ:**

אני מחכה.

**מר שומר - היו"ר:**

תמשיכי, תמשיכי.

**גב' הרץ:**

לא, אני מחכה שתקראי לי.

**מר שומר - היו"ר:**

לא לא, תמשיכי. אני אמצא את זה.

**גב' הרץ:**

אני אשמח אם המועצה פה תצביע על מה שאני אמרתי, אבל זה ממילא אתם תצטרכו לעשות. ולכן אני אומרת לך גפן, אם אתה רוצה שגם הדברים יתקדמו לכיוון שבהם אתה העלת את ההצעה שלך, האמן לי- זה לא יהיה דרך הוועדה. כי אם הם היו רוצים לטפל בזה, אני מניחה שכבר העלית את זה- פעם, פעמיים, שלוש. אני שמעתי אותך מדבר על ענייני חניות, אל תעשי לי עם הראש לא. אני- כשישבתי אתך בוועדה.

**מר גפן:**

את זה אני מעלה פעם ראשונה.

**גב' הרץ:**

מתיי? בהצעה לסדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 28 -

**מר ספיר:**

את הנושא הזה הוא מעלה בפעם הראשונה.

**מר גפן:**

את כל הנושא הזה.

**מר שומר - היו"ר:**

את רוצה שאני אקריא לך?

**גב' הרץ:**

אל תפריע לו.

**מר שומר - היו"ר:**

לא. אני רוצה שתחזירי בד.

**מר גפן:**

העליתי את זה, ואם הוא מסכים- אין לי שום בעיה, ואני רוצה את זה בדיון אמיתי בוועדת בניין ערים.

**גב' הרץ:**

עכשיו, אצלכם בוועדה לתכנון ובנייה, ועדת המשנה, אין אופוזיציה.

**קריאה:**

יש, רון לוינטל.

**גב' הרץ:**

רון לוינטל הוא לא אופוזיציה, לא יעזור לכם, לא יעזור לך. שמוליק, לך לסעיף 149 ג' בפקודה, תראה הגדרה, תראה את ההגדרה של אופוזיציה, תלך להגדרה ותחזור אלי אחרי שתקרא את החוק, אני אומרת לך בוודאות, אחרת לא הייתי מתעקשת על זה- אם זה לא היה כך.

**מר שומר - היו"ר:**

לפני שאת ממשיכה- אני מבקש להקריא לך : בפרק שמיני של ניהול הישיבות, סעיף 39, סעיף 2.

**גב' הרץ:**

מאיפה אתה מקריא? מהספר?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 29 -

**מר שומר - היו"ר:**

כן, מהספר, בוודאי.

**גב' הרץ:**

זה הספר?

**מר שומר - היו"ר:**

זה הספר.

**עו"ד אביד:**

זה צילום.

**מר שומר - היו"ר:**

"להתרות בחבר המועצה המפריע לדעתו למהלך התקין של הישיבה",

**גב' הרץ:**

לדעתו.

**מר שומר - היו"ר:**

לדעתו. בבקשה. "לא שמע החבר ל - 3 התראות בישיבה אחת, רשאי היו"ר, בהסכמת ¼ לפחות מחברי המועצה הנוכחים- לדרוש ממנו לעזוב את הישיבה, ואם לא עזב כאמור, לא ימנה את קולו במניין הקולות בהצבעה".

**גב' הרץ:**

נו, נו?

**מר שומר - היו"ר:**

מה שאני מבקש ממך- שתחזירי בך מהנושא הזה של המילה- מושחתות.

**גב' הרץ:**

קודם כל תחזור אתה מהעניין הזה- שאתה יכול להוציא אותי החוצה. אתה לא יכול להוציא אותי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 30 -

**מר שומר - היו"ר:**

תקשיבי.  
אני עושה הצבעה.

**גב' הרץ:**

גם אם אתה עושה הצבעה, וגם אם כולם כולל הקהל,

**מר שומר - היו"ר:**

אם כולם יצביעו, לא סופרים אותך, ולא כלום.

**גב' הרץ:**

לא סופרים.

**מר שומר - היו"ר:**

תחזרי בד.

**גב' הרץ:**

אני לא חוזרת.

**מר לוברט:**

אריה, שחרר אותנו מהעונש הזה.

**גב' הרץ:**

אדוני, אתה תירגע שם. אתה הרב, כב' הרב, אתה תירגע.

**מר שומר - היו"ר:**

גילה, את מתחילה היום עם כולם. אני מבקש ככה,

**גב' הרץ:**

לא עם כולם.

**מר שומר - היו"ר:**

תגמרי את הדברים ותבקשי שאת חוזרת בד מהנושא הזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 31 -

**גב' הרץ:**

אני לא חוזרת,

**מר שומר - היו"ר:**

של המושחתויות.

**גב' הרץ:**

אני לא חוזרת בי מכלום,

**מר שומר - היו"ר:**

את לא חוזרת, אז אני אעלה את זה להצבעה.

**גב' הרץ:**

אני מבקשת להעלות להצבעה. בבקשה.

**מר שומר - היו"ר:**

בבקשה.

O.K שבי. תודה.

סגן ראש העיר- בבקשה.

**מר ספיר:**

אדוני היו"ר, חברי מועצה :

אני קודם כל חושב , בשם השרות המשפטי אולי, שמה שנאמר פה- מאוד מאוד חמור. אני חושב שאני אומר את זה על דעת כל חברי המועצה,

**גב' הרץ:**

תעשה הצבעה.

**מר שומר - היו"ר:**

אני אעשה הצבעה.

**מר ספיר:**

ואני חושב שמוטב היה לו מילים אלה לא היו נאמרות בישיבת מועצה. ואני חושב שהשרות המשפטי צריך לעשות פה צעד, ואולי אפילו צעד משפטי בנושא הזה. ואני מבקש להביא את זה לידיעת היועץ המשפטי לעירייה, אדוני מזכיר העירייה, כדי לבדוק אפשרות איך השירות המשפטי מגיב למה שנאמר, כי אני חושב שמה שנאמר הוא מאוד מאוד חמור.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 32 -

לגופו של עניין, אני בכל זאת היתי רוצה לבקש חוות דעת משפטית מהיועצת המשפטית: הואיל ולפי מיטב הבנתי הנושא של חניות ושימוש לחנייה, או שימוש חורג לחנייה, נמצא בסמכות הבלעדית של ועדת התכנון העירונית- או מליאת הוועדה או וועדת המשנה, ואני לא חושב שזה אפשרי מבחינה משפטית וחוקית- שנושא שנמצא בסמכותו של מוסד תכנוני יידון במועצת העירייה.

**גב' הרץ:**

זה לא מוסד תכנוני, זה מעל ועדת המשנה.

**מר ספיר:**

הואיל ולפי מיטב הבנתי וידיעתי- מועצת העירייה בשיבתה, היא יושבת כמועצת העירייה ולא כוועדה תכנונית, כדי שמועצת העירייה תשב כוועדה תכנונית- היא צריכה להיות מוכרזת כוועדה תכנונית, בישיבה נפרדת, ולכן זה לא המקום בהצעה לסדר- להעלות נושא תכנוני- שנמצא בסמכותו הבלעדית של מוסד תכנון.

**גב' הרץ:**

אז אולי המועצה צריכה להעביר את זה למליאה.

**מר ספיר:**

לפיכך הייתי מבקש את חוות דעת היועצת המשפטית- האם מועצת העירייה יכולה לדון בנושא שנמצא בסמכותו הבלעדית של מוסד תכנון.

**גב' הרץ:**

ואם היא רוצה להעביר את זה למליאת הוועדה?

**מר ספיר:**

בכלל, אם אפשר לדון בנושא הזה, לקיים דיון.

**גב' הרץ:**

אני רוצה שיצטרפו לפרוטוקול את התשובות,

**מר ספיר:**

לגופו של עניין מר גפן:

את בכוונה מפריעה לי?



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 33 -

**מר שומר - היו"ר:**

רבותי, אני מבקש. רבותי, מה קרה לכם היום?

**מר ספיר:**

לגופו של עניין מר גפן- אכן פנית אלי בנושא, ואמרתי לך באמצע הישיבה שהיתה ישיבת הוועדה, אמרתי לך: לא באמצע הישיבה, תביא את הנושא בצורה מסודרת, נדון בזה בישיבה. אבל צריך להביא את הנושא, להכין את הנושא,

**מר גפן:**

אני מסכים.

**מר ספיר:**

לבוא עם אגף התנועה, לשבת עם אגף התנועה, לבוא בצורה מסודרת, בצורה מקצועית, ואז לקיים דיון. זה הכל. תודה רבה.

**מר שומר - היו"ר:**

אנו ניגשים להצבעה.

**מר ספיר:**

אני רוצה חוות דעת משפטית.

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד להוריד,

**מר גפן:**

לא להוריד.

**עו"ד אביד:**

זה לא הפורום. עניין של תכנון.

**מר גפן:**

אני הצעתי להעביר את זה,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 34 -

**גב' הרצ:**

אני מבקשת ,

**מר ספיר:**

אי אפשר לדון בזה.

**מר שומר - היו"ר:**

את מבקשת להעלות את זה לסדר היום.

**גב' הרצ:**

בוודאי.

**מר שומר - היו"ר:**

אני אומר.

**גב' הרצ:**

צריך לקיים הצבעה.

**מר ספיר:**

אי אפשר לדון בזה.

**גב' הרצ:**

אם העליתם את זה לסדר היום, חייבים לקיים על זה הצבעה.

**עו"ד אביד:**

זה עניין תכנוני, זה לא עניין של המועצה.

**מר שומר - היו"ר:**

נעשה הצבעה.

א. לגבי מה שאמר סגן ראש העיר לגבי הנושא הזה של השחיתויות, אם את לא חוזרת בך, אני רק מבקש: הוא העיר פה הערה ליועצת המשפטית- להעלות את זה דרך מזכיר העירייה, וזה יועלה שם. אני מקבל את זה ואני לא מעלה את זה כרגע להצבעה כאן.

**גב' הרצ:**

לא לא, אתה אמרת שאתה מעלה את זה להצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 35 -

**מר שומר - היו"ר:**

שמעתי, אני מקבל את דעתו של סגן ראש העיר. שמעתי, אולי היא תחזור בה עוד.  
ב. אני מעלה להצבעה- להוריד את זה מסדר היום ולהעביר את זה,

**גב' הרץ:**

לא, אני מבקשת. זה לא יתכן.  
קודם כל צריך להעלות את זה להצבעה. אני אהיה היחידה, אל תדאג, אף אחד לא יצביע בעד.

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד להעלות את הנושא הזה לסדר היום.

**גב' הרץ:**

במועצה.

**מר שומר - היו"ר:**

למועצה.

**גב' הרץ:**

שמית.

**מר גפן:**

מה ההצעה השנייה?

**מר שומר - היו"ר:**

תהיה שלך.

**גב' הרץ:**

אחר כך תהיה.

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 36 -

ה צ ב ע ה		
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה	בעד ה"ה:
להבי	שומר	הרץ
מוזס	מזרחי	
	אבי-גיא	
	זעפראני	
	לוברט	
	בנאי	
	ויסנר	
	וירשובסקי	

בעד – 1 חבר מועצה, נגד – 8 חברי מועצה, נמנעים – 2 חברי מועצה.

**מר ספיר:**

אני רוצה להגיד לפרוטוקול שאני לא משתתף בהצבעה כי זה לא חוקי, אי אפשר לדון בזה.

**מר שומר - היו"ר:**

בסדר.

**גב' הרץ:**

אני מבקשת שההערה של דורון ספיר תרשם בפרוטוקול.

**מר שומר - היו"ר:**

בסדר, שמענו, שמענו.

**גב' הרץ:**

שהוא אמר שזה לא חוקי.

**מר שומר - היו"ר:**

אנו מעלים את הצעתך לוועדת בניין ערים.

מי בעד?

**מר לייבה:**

מי בעד להעלות את הנושא לוועדת בניין ערים?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 37 -

מר שומר - היו"ר:

ה צ ב ע ה	
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:
אין	הרץ
	שומר
	מזרחי
	ספיר
	גלעדי
	אבי-גיא
	מוזס
	חשן
	גפן
	זעפראני
	לוברט
	בנאי
	וירשובסקי

בעד – 12 חברי מועצה, נגד – 1 חבר מועצה, נמנעים – אין

גב' הרץ:

מה? דורון ספיר הצביע?

מר שומר - היו"ר:

כן.

גב' הרץ:

עכשיו זה כן חוקי להצביע?

מר שומר - היו"ר:

כן.

החלטה: א. ההצעה להעלות את הנושא לסדר היום- לא התקבלה.

ב. הוחלט להעלות את הנושא לוועדת בניין ערים.

2. חבר המועצה מר מזרחי- המקל והגזר, עידוד והענשה- טיפול במפגעים:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 38 -

**מר מזרחי:**

ערב טוב אדוני היו"ר, ראש העירייה, חברי המועצה, קהל נכבד.  
כמובן גם אני מצטרף לאיחולים לראש הממשלה- להחלמה מהירה.  
בעיר תל-אביב יפו ישנם לא מעט מקרים שהפיקוח העירוני בא ואוכף את החוקים ומטיל קנסות בגין אי ניקוי אחרי כלבים, איסוף צואת כלבים, אי טיפול בחצרות הבתים, חזיתות בתים, כנ"ל גם לגבי עסקים וכן-הלאה, והפיקוח עושה את עבודתו כמיטב היכולת שלו והכוחות שלו ומטיל את הקנסות בהתאם לכך על אותם עבריינים. אני לא חושב שצריך להפסיק במהלך הזה, אני חושב שצריך בהחלט להמשיך לאותם אנשים שפוגעים באיכות הסביבה ובאיכות החיים שלנו, אבל עם זאת אני חושב שבהחלט צריך לבוא בהצעה, וזה מה שאני מציע, לעודד ולתת גם בהחלט תמריץ לאלה ששומרים על החוק, אלה שדואגים לאיכות הסביבה ואיכות החיים. ואני בהחלט מציע כאן- שבמסגרת הרבעים והשכונות- אפשר יהיה לקיים תחרות אזורית- שתטפל גם בנושא של חזיתות הבתים, החצרות, נושא של צואת הכלבים, חזיתות של חנויות, ותעודד באמצעות תמריץ, לא כספי אלא שווה כסף, שיכול לתת משהו לטובת הבית, המבנה, הכלב, החנות וכן הלאה וכן הלאה.  
לכן אני מציע שבאמצעות פרסום, באמצעות הקשר שמגיע לכל תושבי העיר בארנונה, באמצעי תקשורת אחרים הנושא הזה יובא לידיעת התושבים.

**גב' להבי:**

מה אתה מציע? תחרות בית העסק המוצלח?

**מר מזרחי:**

אני מציע לעודד אנשים- תושבים, לטפל במפגעים שקיימים אצלם גם בבית, גם בעסק, וגם אצל הכלבים שלהם. זה מה שאני מציע. אנו יודעים שהיום פקח, הסיירת הירוקה- כשתופסת כלב שהצרכים שלו לא נאספים, האיש מקבל דו"ח של 500 שח', 600 שח' או 700 שח'. בתחילת הדרך- אותה סיירת- כאשר מישהו אוסף את הצואה, לא מקבל לא ברכה, לא תודה, כי הוא צריך לבצע את זה לפי החוק, כלומר- זה לא שצריך לעודד את העניין הזה, אבל אני מציע לתת עידוד לאותם אנשים שלמשל אוספים את צואת הכלבים, או שמטפלים בחצרות שלהם, בגינות שלהם, בחזיתות הבתים והעסקים וכד'.

**שאלה:**

מה ניתן להם? הנחה בארנונה?

**מר מזרחי:**

למשל לכלב- אני מציע לתת להם מזון לתקופה מסויימת, לחודש ימים- של כמה ק"ג מזון לכלב, או ציוד אחר,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 39 -

**גב' הרץ:**

אתה רוצה לדעת איך אני הולכת כל הזמן ואוספת אחרי הכלב שלי?

**מר מזרחי:**

גילה, אם את נגד, תגידי שאת נגד.

**גב' הרץ:**

לא, להפך.

**מר מזרחי:**

אם את בסדר, בקשה. O.K.

**מר שומר - היו"ר:**

יכול להיות שתקבלי אוכל לחודש.

**מר מזרחי:**

אגב, אני רוצה לומר לכם: מי שזוכר, בזמנו היה באחד העתונים – היה נסיון שלהם, לדעתי די מוצלח, שהם צילמו נהגים שעשו פעולות חיוביות בכביש. אני זוכר את התמונות שהתנוססו- של אנשים, לכאורה במעבר להולכי רגל- שצריך לתת להולכי רגל זכות קדימה, לא צריך בשביל זה פרס אלא צריך לתת קנס למי שלא נותן זכות קדימה, אבל בכל אופן עודדו את הנהגים, ואני חושב שטוב נעשה אם בעיר- לא רק נאכוף בצורת הדוחות המאוד קפדניים בעיר- כפי שנעשה, אלא גם נדבר בשיטת העידוד לאותם אנשים. ואמרת, זה לא רק הכלב, הכלב זה רק דוגמא, זה יכול להיות גם חצרות הבתים. מי שהיום מבקר באזורים שונים של העיר- רואים הזנחה מאוד מאוד גדולה בחצרות הבתים. בדרך כלל גם הפיקוח- כאשר גם נדרש, הוא מגיע ונותן תזכורת לביצוע, ובמידה שלא- כמובן הפעולה זה דו"ח. יש מקרים שהעירייה גם מטפלת במפגע, ולאחר מכן מחייבת את התושבים. אני אומר שזה עוד כלי שיכול לעזור לנו לעודד את האנשים לנקיון, לסדר, ולאיכות סביבה.

**מר שומר - היו"ר:**

מה אתה מציע?

**מר מזרחי:**

אני מציע להקים קרן.

**מר שומר - היו"ר:**

להקים קרן או להעלות את זה במליאה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 40 -

**מר מזרחי:**

אני מציע להעלות את הנושא לסדר היום,

**מר שומר - היו"ר:**

המועצה.

**מר מזרחי:**

לדון בנושא ולהציע את זה.

עכשיו אני רוצה לומר גילה, אני יודע שתכף תבקשי גם רשות דיבור ותגידי.

אני נוכחתי לדעת שלאוו דווקא בדיונים של פורום מועצה,

**גב' הרץ:**

אין לי בעיה עם זה, רק תגיש הצעה לסדר.

**מר מזרחי:**

תני לי שנייה, רגע, אבל זו הדרך שלי. תשמעי גילה, את מתלוננת שאת אופוזיציה. אני חבר בקואליציה, אין לי אפשרות לבוא לידי ביטוי, אני מביא את זה לפה. גם יש לך נגד העניין הזה שאני רוצה להביא את זה?

**גב' הרץ:**

אין לך אפשרות? ראש העיר הוא מהסיעה שלך.

**מר מזרחי:**

גילה, אני רוצה שגם את כאופוזיציה- תשמעי גם מה עושים דברים טובים בקואליציה, והצעות מעניינות וטובות. תתמכי בהצעה שלי, תאמיני לי, זה לטובת התושבים. תבואי ותהיה שותפה למהלך.

**גב' הרץ:**

אין לי בעיה עם ההצעה שלך, אני מדברת על ההליך שבו אתה מביא את זה.

**מר מזרחי:**

המיקום- איפה יתקיים הדיון- הוא לא הרלבנטי. מה שרלבנטי- שההצעה הזו תתקבל ואפשר יהיה ליישם אותה, זו המטרה שלי. אם יש הצעה אחרת לראש- העיר, בבקשה, אני מוכן לקיים את זה בפורום הזה, אלא אם כן הנושא הזה יובא לדיון בפורומים ביצועיים- שאפשר יהיה לבצע הלכה למעשה את ההצעה שלי.



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 41 -

**מר ויסנר:**

סליחה רגע, יש לי שאלה אליך- לפני שנחליט אם להצביע. מי שיחנה בכחול לבן- הוא גם יקבל ציפור?

**גב' להבי:**

בתנאי שהחנייה תקנית, כי יש חניות בעיר שהן לא תקניות.

**מר מזרחי:**

אתה יודע מה פאר, דווקא אתה- שמדבר בסיעת הירוקים על איכות סביבה, במקום שאתה תאמר שההצעה היא טובה ובואו נלך לכיוון הזה, מה אתה אומר? עכשיו בוא נלך לכחול לבן. אז באמת, תכף נבדוק גם מי ישן בבית שלו, ניתן לו גם עדוד, וכן הלאה וכן הלאה. מי משלם ארנונה או לא ארנונה. אז יש כבר גבול לציניות של אנשי הירוקים במועצה הזאת.

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד הצעתו של חבר המועצה- להעלות את זה במליאת המועצה?

**גב' הרץ:**

שמית.

**מר שומר - היו"ר:**

שמית, מי בעד?

**מר לייבה:**

רגע, הוא לא מבקש שמית. רק השם שלך יופיע.

**גב' הרץ:**

אני מבקשת שמית.

**מר לייבה:**

את לא יכולה לבקש.

**מר שומר - היו"ר:**

עזוב, שמית כולם.

**גב' הרץ:**

אם אני מבקשת הצבעה שמית, צריכה להיות הצבעה שמית.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 42 -

מר שומר - היו"ר:

קיבלנו.

גב' הרץ:

לא, מה הוא,

מר שומר - היו"ר:

מי בעד לקיים את זה במליאה?

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
אין	אין	שומר	.1
		מזרחי	.2
		אבי-גיא	.3
		מוזס	.4
		הרץ	.5
		להבי	.6
		שכנאי	.7
		בנאי	.8
		וירשובסקי	.9
		אגמי	.10
		חשן	.11

בעד – 11 חברי מועצה, נגד – אין, נמנעים- אין

מר שומר - היו"ר:

הנושא יועלה לישיבת המליאה.

גב' הרץ:

אני מבקשת לרשום בפרוטוקול- שראש העירייה יצא בזמן ההצבעה.

מר שומר - היו"ר:

נרשם.

החלטה: הנושא יועלה לישיבת המליאה.

**מאשרים סדר היום**

## 298. דברי ראש העירייה:

מר שומר - היו"ר:

רבותי, אני מבקש להזמין את ראש העיר לשאת את דבריו.

גב' הרץ:

באיזה עניין? באיזה נושא?

מר שומר - היו"ר:

דברי ראש העירייה.

גב' הרץ:

אם זה סעיף בסדר היום- אני רוצה להגיב עליו.

מר שומר - היו"ר:

זה סעיף בסדר היום, נקודה.

גב' הרץ:

אבל אז מותר לי לדבר על זה.

מר שומר - היו"ר:

לא.

גב' הרץ:

אין כזה דבר.

מר שומר - היו"ר:

סליחה, סליחה, מה קורה לך היום? זו לא פעם ראשונה.

גב' הרץ:

נמאס לי.

מר שומר - היו"ר:

נמאס לך, אז נמאסתם.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 44 -

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה,

**גב' הרץ:**

אם הוא מעלה נושא,  
אני רוצה לדון על זה 10 דקות.

**עו"ד אביד:**

לא דנים.

**מר לייבה:**

הוא מעדכן את המועצה.

**גב' הרץ:**

זה לא עדכון.  
אני מבקשת שהיועצת המשפטית תענה על זה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

כתברי מועצה העיר האמורים לשרת את ציבור תושבי העיר בצורה הטובה ביותר, עלינו לשאול ולבחון כל הזמן- מיהם התושבים שעלינו לשרתם. לכאורה מדובר בשאלה פשוטה-שהתשובה לה מצויה במרשם האוכלוסין, אולם אין הדבר פשוט כל כך שכן לצורך פעולותינו והחלטותינו המתקבלות כיום, איננו יכולים להסתמך רק על המצב של אוכלוסית תושבי העיר בהווה, אלא גם על ההתפתחויות של אוכלוסיה זו בעתיד, הן מבחינת גודל האוכלוסיה והן מבחינת הרכבה. אנו צריכים לראות את אוכלוסית העיר כדבר דינמי, בעל עבר-הווה, המאפשרים לזהות מגמות ותהליכים, אך חשוב מכך- עם תחזית לעתיד- שמאפשרת לנו להערך ולקבל את החלטות הנדרשות כיום, על מנת לספק שרות נאות ואיכותי לתושבי העיר גם בנשים הבאות. וכך, אם לא נפעל כבר היום, ואני רואה חברי המועצה- שזה לא מעניין אתכם, לבניית מוסדות חינוך באזור המתפתח של צפון מערב העיר, לא נוכל לספק את השרות הנדרש בעתיד לתושבי העיר באזור הזה.

**גב' הרץ:**

למה לא תספר לנו כמה בתי ספר נסגרו בשנתיים האחרונות בעיר?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 45 -

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תהליכים ומגמות בעבר ובהווה, נכון לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לשנת 2004. להערה הזאת, למי ששומע ורואה, יודע. אוכלוסית תושבי תל-אביב מונה לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, 371,000 תושבים. בניתוח השינויים באוכלוסית העיר בשנים האחרונות ניתן לזהות שמשנת 1999 חלה בלימה של מגמת הירידה והחל תהליך של עלייה בקצב מתון של 1% של האוכלוסיה לשנה, שהתגבר בשנת 2004 והגיע ל - 2.4% לשנה. 2.4% - זה בערך 8,000 תושבים לשנה.

**קריאה:**

כתוב במסמך 2.2%.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

למיטב ידעתי- 2.4%. כתוב 2.2%? צריך לבדוק את זה. לי היה בראש 2.4%. מבחינת הרכב האוכלוסיה- מתאפיינת אוכלוסית תושבי העיר, כמו ערים גדולות בעולם, בשיעור גבוה יחסית של כלל האוכלוסיה- של אוכלוסיה צעירה. בדרך כלל ה-PATHERN הזה של גיל צעיר, ועם הבטן של גיל גידול הילדים, וחוזר חלילה. בקיצור, אוכלוסיה צעירה ושל אוכלוסיה מבוגרת, לעומת שיעור נמוך יחסית של אוכלוסית ילדים וגילאי הביניים. נעשתה איזושהי עבודה שמוצגת כאן בעיקריה, שמדברת על התחזית להתפתחות האוכלוסיה של העיר בעתיד, ומתבססת על שתי הנחות נפרדות: האחת בתוך העבודה הזאת- מדברת על הסתמכות על המגמות הדמוגרפיות הקיימות בלבד, לעומת הסתמכות על התכניות הסטטוטוריות, קרי האפשרויות הטכניות מבחינת הבניין. ועל פי שתי החלופות הנ"ל, אוכלוסית העיר בשנת 2025 תגדל בין 10.7% - שזה יהיה סה"כ של 414,000 לפי החלופה הדמוגרפית, לבין 20% - שזה מגיע לסה"כ סדר גודל של כ- 450,000, זה לפי תכניות הבנייה. מבחינת הרכב האוכלוסיה, מדברת התחזית על גידול במשקל אוכלוסית גילאי הביניים מ- 23% בשנת 2005 לכ- 32% בשנת 2025, וזה על חשבון אוכלוסית הצעירים והמבוגרים. כלומר, אותן המגמות שאנו ראינו בשנים האחרונות, לפי התחזיות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה- בשתי הוורסיות, מביאות יותר למה שנקרא- הצערה של האוכלוסיה, יותר ילדים, פרופיל יותר שטוח של אוכלוסית העיר בשנת 2025. הדו"ח שלפניכם מנתח את הדו"ח, את אותם עיקרים שדיברתי עליהם, לפי רבעים, ומה שחשוב לחברי המועצה, ולכן העברנו את החומר אליכם, הוא כדי שנבין שהדו"ח הזה, המגמות שמובאות בו, הן בעצם אותו TREEGER לחשיבה- איך אנו תוקפים את המשך התכנון של העיר לשנים הבאות מבחינתנו. ולכן אני לא עובר עכשיו רובע רובע, אלא עובר רק לתקציר הארועים- שנמצא גם הוא בידכם, והוא:

כנס יפו בנושא חינוך, חברה וקהילה שהיה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 46 -

פעם ראשונה- פסטיבל בשכונת התקווה שנקרא: "התקווה מארחת", שהיתה הצלחה שאני מקווה שנוכל להמשיך בה גם בשנה הבאה. ודרך אגב, נפתח השוק. היה פה הכנס המקצועי שניזום על ידי ידידנו- סגן ראש העיר, פאר ויסנר, של חתימה על האמנה בנושא הטיפול בזיהום האוויר, שבעיני, כמה שלא נהיה ציניים וכמה שלא נחשוב ונגיד: זה יחסי ציבור, הרי עצם החתימה ועצם הטקס הזה, ועצם הבאת האנשים לכאן, בסופו של דבר הדברים האלה יש להם רובד אחרי רובד של שקיעה, ואני אומר לך, למרות 1,001 דיבורים- שהצעד היה נכון, וטוב שהיה.

**מר ויסנר:**

אני אגיד לך יותר מזה:

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

היה חשוב לי להגיד את זה.

**מר ויסנר:**

כיוון שעתון "העיר" נמצאים פה, אני מודה להם שהם כתבו את זה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

היה חשוב לי להגיד את זה לך פה באופן אישי.

היה תרגיל מאוד מעניין שהתבצע כאן בעיר- בכל הנושא של טיפול ברעידות אדמה, ועבודת חילוץ. אני חושב שנעשה בעיר הזאת דבר שהוא חשוב מאוד, בכך שאנו לא מחכים אך ורק שיגיעו הג"א וכן הלאה, וקבוצה גדולה מאוד של עובדי עירייה שעובדים בכל מיני מחלקות ובכל מיני מקומות בחיי היום-יום, בעצם מהווים את הכוח הזה שהשתתף בתרגיל הזה, ולמד דברים, ועשה עבודה יוצאת מהכלל. היה צריך לראות את זה בשטח כיצד עושים את זה אנשים. אני חושב שזה היה תרגיל חשוב מאוד. לא שיש לנו פתרון לכל דבר, אבל בסופו של דבר התרגיל עצמו היה חשוב מאוד.

הרישום למוסדות החינוך בעיר: אנו נערכים להרשמה. הרישום בגני הילדים יתחיל ב- 31.1 בגן העיר, תוך השמת דגש על השרות לתושבים.

בוצע פרס "אתגר": הטקס והענקת פרס "אתגר".

טקס חנוכת "גשר המשאלות".

אלה הדברים שהיו בדו"ח.

תודה רבה.

אני באמת ממליץ לחברי המועצה לקרוא את הדו"ח בנושא התפתחות מגמות האוכלוסין בעיר, אלה הם הדברים החשובים במיוחד.

### דברי ראש העיר למועצה 8.1.06

#### א. תחזית התפתחות אוכלוסיית תושבי תל-אביב והערכות העירייה

##### רקע

כחברי מועצת העיר, האמורים לשרת את ציבור תושבי העיר בצורה הטובה ביותר, עלינו לשאול ולבחון, כל הזמן, מיהם התושבים שעלינו לשרתם? לכאורה, מדובר בשאלה פשוטה, שהתשובה לה מצויה במרשם האוכלוסין. אולם, אין הדבר פשוט כל כך, שכן לצורך פעולותינו והחלטותינו המתקבלות כיום איננו יכולים להסתמך רק על מצב אוכלוסיית תושבי העיר בהווה, אלא גם על ההתפתחויות של אוכלוסיה זו בעתיד - הן מבחינת גודל האוכלוסייה והן מבחינת הרכבה. עלינו לראות את אוכלוסיית העיר כדבר דינמי, בעל **עבר והווה** המאפשרים לזהות מגמות ותהליכים, אך חשוב מכך, בעל **תחזית לעתיד** – המאפשרת לנו להיערך ולקבל את ההחלטות הנדרשות כיום, על מנת לספק שירות נאות ואיכותי לתושבי העיר גם בשנים הבאות. כך, לדוגמא, באם לא נפעל, כבר כיום, לבניית מוסדות חינוך באיזור מתפתח כמו צפון-מערב העיר, לא נוכל לספק את השירות הנדרש בעתיד לתושבי העיר באזור זה.

##### תהליכים ומגמות בעבר ובהווה

נכון לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לשנת 2004, אוכלוסיית תושבי תל-אביב מונה 371,000 תושבים.

בניתוח השינויים באוכלוסיית העיר בשנים האחרונות, ניתן לזהות, החל משנת 1999, בלימה של מגמת ירידה במספר התושבים ותהליך עלייה שהחל באופן מתון, בקצב של 1% לשנה, והתגבר בשנת 2004, בה נרשם גידול של 2.2% לעומת שנת 2003, המהווה תוספת של 8,000 תושבים.

מבחינת הרכב האוכלוסייה, מתאפיינת אוכלוסיית תושבי העיר, כמו ערים גדולות בעולם, בשיעור גבוה, יחסית לכלל האוכלוסייה, של אוכלוסייה צעירה (גילאים 25-

34) ושל אוכלוסייה מבוגרת (גילאי +65), לעומת שיעור נמוך יחסית של אוכלוסיית ילדים (עד גיל 14) וגילאי הביניים (54-35).

### התחזיות לעתיד

התחזיות להתפתחות אוכלוסיית העיר בעתיד, בוססו על מספר הנחות וחלופות הנעות בין הסתמכות על המגמות הדמוגרפיות הקיימות בלבד לבין הסתמכות על מגמות אלו בתוספת השפעת הבנייה המתוכננת בעיר. על פי שתי החלופות הנ"ל, תגדל אוכלוסיית העיר עד שנת 2025, בשיעור הנע בין 10.7% (סה"כ 414,000 תושבים) לפי החלופה ה"דמוגרפית" לבין 20.1% (סה"כ 449,000 תושבים) לפי חלופת "תוכניות הבנייה". מבחינת הרכב האוכלוסייה, מדברת התחזית על גידול במשקל אוכלוסיית גילאי הביניים, מ- 23% (בשנת 2005) לכ- 32% (בשנת 2025) מתושבי העיר, וזאת על חשבון אוכלוסיות הצעירים והמבוגרים.

### התחזיות בחלוקה לרבעים בעיר

באזור השכונות שמצפון לירקון צפוי גידול משמעותי של האוכלוסיה. באיזור צפון מערב העיר (רובע 1), צפוי גידול של 23,000 תושבים (48%) עקב קצב הבנייה המואץ באיזור "הגוש הגדול" ותוכניות הבנייה הגדולות (תב"ע 3700). חשוב להבין, כי מדובר ברובע מגורים חדש לגמרי ועל כן במסגרת יישום תוכניות הבניה נערכים לפיתוח השירותים הקהילתיים שיידרשו לאוכלוסייה החדשה במקום, כמו בתי-ספר, גני ילדים, קופת-חולים וכיוב'. באיזור צפון-מזרח העיר, (רובע 2 - שכונות נוה שרת, צהלה, תל ברוך צפון, המשתלה וכו') צפוי גידול של בין 17,500 – 13,000 תושבים (38% - 28%), המתבסס על תוכניות הבנייה הקיימות והעתידיות כגון "נווה שרת מזרח" ו"מוסך דן". ברבעי מרכז העיר (צפון ישן, ככר המדינה ולב העיר) צפוי גידול מתון יותר של מספר התושבים, אולם חשוב לציין, כי על פי הצפי, הדבר מלווה בתהליך משמעותי של שינוי הרכב האוכלוסיה. מדובר בגידול משמעותי בגילאי הביניים, שמשמעותו זרימת דם חדש לאיזור זה באופן שיבסס אותו כאיזור מגורים לכל הגילאים, לרבות אוכלוסיה קבועה (משפחות).



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 49 -

באיזור "הצפון הישן" (רובע 3) צפוי גידול של כ- 3,000 תושבים (5%), עם שינוי בהרכב האוכלוסייה, הכולל גידול בשיעור הילדים (גילאי 0-19) וגילאי הביניים (34-59), וצמצום בשיעור הצעירים (25-34) והמבוגרים (+60). באיזור "ככר המדינה" וסביבתה (רובע 4), צפוי גידול של 11,500 תושבים (27%), יחד עם גידול בשיעור הילדים (גילאי 0-19) וגילאי הביניים (35-59), וצמצום בשיעור הצעירים (25-34) והמבוגרים (+60). בלב העיר (רבעים 5 ו-6) צפוי גידול משמעותי של 20,000 תושבים (55%), וזאת יחד עם גידול בשיעור הילדים (גילאי 0-19) וגילאי הביניים (35-59) וצמצום בשיעור הצעירים (גילאי 20-34 ובתוכם בעיקר גילאי 25-34) והמבוגרים (בעיקר גילאי +75).

תחזית זו, ברבעי מרכז העיר, עשויה לחולל שינוי של ממש, וההערכות לקראתה הינה בכיווני פעולה, כגון:

- פיתוח שירותים מתאימים למשפחות בדגש על שירותים לגיל הרך.
- סיוע ותמרוץ לעדכון והגדלת מלאי הדירות.
- השלמה ויישום של תוכנית הרבעים (המאפשרת תוספת קומות).
- הפעלת תוכנית לעידוד התחדשות ושיפוץ מבנים.

באיזור יפו (רובע 7), צפוי, לפי חלופת תוכניות הבנייה, גידול של כ- 10,000 תושבים (22%), ולפי החלופה הדמוגרפית קיטון של כ-700 תושבים. כהערכות לתחזית זו כיווני הפעולה הם בעיקר מימוש תוכניות הבנייה הגדולות למגורים במזרח יפו כמו "נס לגויים" ו"מכבי יפו", פיתוח מוסדות ציבור ושטחים פתוחים אטרקטיביים ופיתוח צירים ירוקים בין יפו לשאר העיר. באיזור השכונות "פלורנטין", "שפירא" והתחנה המרכזית (רובע 8) לא צפוי, לצערנו, גידול באוכלוסייה ותיתכן ירידה בכמות התושבים, של כ- 1,000 תושבים (4%) לפי חלופת תוכניות הבנייה, וירידה גדולה יותר לפי החלופה הדמוגרפית. מדובר באיזור שעשוי להוסיף ולהידרדר, ולכן יש צורך להעריך ליישום תכניות אב רב תחומיות בשכונות "פלורנטין" ו"שפירא" וכן לקידום פרויקטים קהילתיים למינוף האיזור, כגון מתחם ביי"ס ביאליק וכו'. ב"רובע מזרח" (רובע 9) צפויות מגמות שונות. באיזור שכונת "יד אליהו" צפויה מגמה של ירידה של כ- 4,000 תושבים (11%) והדבר מחייב חשיבה לגבי פתרונות להתחדשות ועיבוי הבנייה הקיימת.

באיזור השכונות כפר שלם, התקווה, הארגזים, עזרא וכו', צפוי, לפי חלופת תוכניות הבנייה, גידול של 7,500 תושבים (18%) וגם בהקשר זה ההערכות היא להשלמת ויישום תוכניות הבנייה למגורים באיזור ופיתוח פרויקטים קהילתיים כגון "פארק דרום" ועוד.  
להמחשת הנתונים הנ"ל מצורף לנוחותכם קובץ דיאגרמות המתארות אותם.

ברצוני להודות לצוות המרכז למחקר כלכלי וחברתי בראשותה של ד"ר אטל פרידמן וליחידה לתכנון אסטרטגי בראשותה של הגב' תמי גבריאל, על הכנת התחזית ביחד עם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

## **ב. תקציר אירועים נבחרים בעיר**

### **1. "כנס יפו" בנושא חינוך, חברה וקהילה**

בתאריך 14 בדצמבר, התקיים כנס ראשון בנושא חינוך, חברה וקהילה ביפו. הכנס התמקד במספר נושאים - יוזמות במערכת החינוך ביפו, איכות החיים, הסדר הציבורי, הסקטור השלישי ופעילותו מול הממסד והקהילה ומרקם החברה היפואית.

במסגרת הכנס הופגשו לראשונה כל הגופים העוסקים בקידומה של יפו בתחומי החינוך, הרווחה והקהילה החל מגורמי העירייה, דרך ארגונים ועמותות הפועלים ביפו וכלה בועדי שכונות ופעילים, הכל מתוך מטרה לשלב בין כל היוזמות והפעילויות ולהפכן למכלול אחד.

### **2. "תקווה מארחת" - פסטיבל חנוכה בשכונת התקווה**

העיר תל אביב-יפו חגגה יום הולדת 70 לשכונת התקווה בפסטיבל עשיר וססגוני שהתקיים בשכונה במהלך חג החנוכה, מה- 27 בדצמבר ועד ה- 29 בדצמבר. ההפנינג החגיגי היווה בילוי תרבותי, איכותי, זול ונוח לכל המשפחה וכלל מגוון הצגות, תהלוכות, מופעים, הרקדות, סיורים מודרכים, מסיבות ועוד. אחד מסמליה המובהקים של השכונה הוא שוק התקווה, שחודש לאחרונה ע"י חברת חלמיש, ונחנך רשמית במסגרת אירועי הפסטיבל.

**3. כנס מקצועי וטקס חתימה על אמנת ראשי הערים להפחתת זיהום האוויר בגוש**

**ז**

בתאריך 19.12.05 נערך בעיר כנס ראשון מסוגו שמטרתו להביא לשיתוף פעולה בין כל ראשי הערים בגוש דן על מנת לצמצם את תופעת זיהום האוויר המשותפת לכל ערי גוש דן.

את הכנס ואת החתימה על האמנה יזם פאר ויסנר, סגן ראש העירייה הממונה על פיתוח פרויקטים סביבתיים ונכחו בו ראשי הערים בגוש דן, מנכ"ל"ית המשרד לאיכות הסביבה, חברי מועצת העיר, חברי מועצות הערים שהשתתפו בכנס ונציגי ארגונים ירוקים.

**4. תירגול רעידת אדמה**

בתאריך 20.12.05 התקיים תרגיל ראשון מסוגו לדימוי עבודת כוחות חילוץ עקב רעידת אדמה.

התרגיל כלל שיתוף של כל כוחות ההצלה על הריסות מבנה בריכת "גלית" ביד –אליהו.

תרחיש הייחוס על פיו פעלו הכוחות דמה רעידת אדמה שהותירה 18,000 חסרי קורת גג, 800 הרוגים, 700 נעדרים, 1,800 פצועים קשה ו – 3,600 פצועים קל בעיר תל-אביב-יפו.

**5. רישום למוסדות החינוך בעיר**

בימים אלה נערך מינהל החינוך התרבות והספורט לרישום הילדים במוסדות החינוך השונים – גני ילדים, בתי הספר היסודיים ובתי הספר העל יסודיים. הרישום לגני הילדים יחל בתאריך 31.1.05 ב"גן העיר", תוך השמת דגש על השירות לתושבים.

**6. פרס "אתגר" – הפרס העירוני לאיכות ומצוינות לשנת 2005**

הפרס, המוענק זו השנה השישית ומהווה ראש חץ לעבודה של הצטיינות בפעילות יחידות העירייה, הוענק בתאריך 26.12.05 לפרויקט "מהפכת השירותים החברתיים" של מינהל השירותים החברתיים ולפרויקט "מהפכה בניהול הביצוע" של המח' לתיאום הביצוע ההנדסי.

**7. טקס חנוכת "גשר המשאלות"**

בתאריך 25/12/05 נחנך "גשר המשאלות" בגן הפסגה, ביפו העתיקה בהשתתפות משרד התיירות והחברה לפיתוח יפו העתיקה.

במבנה העץ המשופץ הוצבו פסלי ברונזה של 12 המזלות ובכניסה לגשר הותקן פסיפס של גלגל המזלות. לביצוע פסלי המזלות לאורך הגשר נבחרה הצעתם של האמנים אסתר שלמה ופרדי פביאן ולביצוע הפסיפס נבחרה הצעתם של הפסלים ורדה גבעולי ואילן גלבר. האמנים הם תושבי יפו העתיקה שנבחרו על-ידי ועדה מיוחדת.

חנוכת "גשר המשאלות" היא שלב נוסף בפיתוח יפו העתיקה והפיכתה למוקד תיירות לאומי ובין-לאומי.

**299. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 10/05:**

**מר שומר - היו"ר:**

אנו ניגשים לסעיף מספר 2, פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 10/05. שלי, אני משחרר אותך מזה.

**גב' הרץ:**

רגע, אני ביקשתי מהיועצת המשפטית להתייחס לעניין הזה. אם זה הצעה לסדר יום? אין בחוק, בפקודה הוראה על מתן נאומים לראש העירייה, אין דבר כזה. אז אני מבקשת לדעת: אם אתם רוצים לעשות מזה נושא לסדר יום,

**מר שומר - היו"ר:**

אני רוצה להזכיר לך שזה לא פעם ראשונה שמועלים דברי ראש העירייה,

**גב' הרץ:**

זה לא משנה. היועצת המשפטית תגיד לך שכאשר אתה עובר על החוק באופן קבוע, זה עדיין לא עושה את זה חוקי.

**מר שומר - היו"ר:**

היועץ המשפטי אחז חיווה את דעתו.

**גב' הרץ:**

אז אני מבקשת.

**מר שומר - היו"ר:**

אנו עוברים לסעיף מספר 2, פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 10/05.

**גב' הרץ:**

שומר, תגיד לפרוטוקול שאתה לא רוצה להתייחס לזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 54 -

**מר שומר - היו"ר:**

שלי, אני משחרר אותך מזה.

(הגב' חשן עזבה בשלב זה את אולם הישיבות)

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד?

**עו"ד אביד:**

כיוון שהגב' חשן היא יו"ר התאגיד, יש כללים לפי הפקודה.

**מר שומר - היו"ר:**

שלי לא נוכחת כאן.

**מר לייבה:**

שלי יוצאת, היא לא נוכחת כאן.

**עו"ד אביד:**

אבל כמות האנשים שצריכים לאשר את זה.

**מר שומר - היו"ר:**

בסדר. יש לנו 16.

**עו"ד אביד:**

לא. מחברי המועצה.

**מר שומר - היו"ר:**

יש לנו 16.

**עו"ד אביד:**

לא מהנוכחים, מחברי המועצה.

**מר שומר - היו"ר:**

יש לנו 16 מחברי המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 55 -

**עו"ד אביד:**

2/3 מחברי המועצה.

**מר אלנתן:**

אני מבקש להצביע על סעיף 7 בנפרד.

**מר שומר - היו"ר:**

בגלל הנושא הזה של "יד ביד"?

**מר אלנתן:**

לא. סעיף 7, עמותת תל"ם.

**מר שומר - היו"ר:**

מה הבעיה שם?

**מר אלנתן:**

אני לא רוצה להצביע.

**מר שומר - היו"ר:**

תספרו לי. אני מבקש מכל חברי המועצה קודם כל שנמצאים בחוץ או למעלה, להשתתף בישיבה. שלי, תמתיני עוד רגע אחד.

**גב' הרץ:**

אתה עושה הפסקה בישיבה?

**מר שומר - היו"ר:**

לא.

**גב' הרץ:**

עובדה.

**מר שומר - היו"ר:**

גילה באמת, אני לא עושה שום הפסקה. היועצת המשפטית, את רוצה לומר משהו? יש 16.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 56 -

**גב' הרץ:**

היועצת המשפטית אמרה שצריך לפחות 20.

**מר שומר - היו"ר:**

לא צריך 20, למה צריך 20? ממתי 20?

**גב' הרץ:**

אומרת היועצת המשפטית שצריך לפחות 2/3.

**מר וירשובסקי:**

21, לא 20. אם צריך 2/3 זה 21.

**מר שומר - היו"ר:**

למה צריך 20?

**עו"ד אביד:**

רק לעניין "יד-ביד". רק לעניין הקצאת הקרקע ל"יד-ביד".

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

את הגנון של שלי את רוצה לתרפד?

**גב' הרץ:**

לא.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

כך את נראית.

**מר שומר - היו"ר:**

תספרי, צריך 21.

**מר לייבה:**

תעשו הצבעה, מה שיקרה- יקרה.

**מר שומר - היו"ר:**

אנו ניגשים להצבעה.



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 57 -

**מר אלנתן:**

אני מבקש להצביע על סעיף 7 בנפרד.

**מר שומר - היו"ר:**

מסלאווי, חבר המועצה מסלאווי. הוא איננו? הוא היה הרגע כאן.  
חביבה אבי-גיא.

**גב' הרץ:**

אני חושבת שזו שערוריה שאתה מפסיק עכשיו את הישיבה ומחכה לאנשים שיבואו.

**מר שומר - היו"ר:**

חביבה אבי-גיא.

**מר מזרחי:**

הוא לא יכול לנהל את זה כאשר את לא יושבת.

**מר שומר - היו"ר:**

איפה חביבה אבי-גיא? שיקראו לה. אז תגיד לה לרדת מיד, זה חמור ביותר.

**גב' הרץ:**

אתה לא יכול להעלות את זה להצבעה.

**מר שומר - היו"ר:**

תפסיקי כל הזמן להגיד לי מה אני יכול ומה אני לא יכול! באמת תפסיקי.

**גב' הרץ:**

זו בושה וחרפה.

**מר שומר - היו"ר:**

די, גמרנו, יש לי יועצת משפטית, היא תגיד לי מה לעשות, ולא את.

**גב' הרץ:**

היא אמרה לך מה לעשות. אתה לא יכול להצביע, אין לך פה קוורום, תעבור לסעיף שני. והם ירשמו הכל, ואני מבקשת את,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 58 -

**מר שומר - היו"ר:**

ירשמו כל דבר. כל דבר ירשמו.

**מר אלנתן:**

אני רוצה לדבר.

**גב' הרץ:**

אתה לא יכול לדבר על סעיף 2. אתה לא יכול לדבר עכשיו, אחרי  $\frac{1}{4}$  שעה בעניין. זה מעשה מירמה!  
אם אתה נשאר באותו נושא, אני אומרת לך שזה מעשה מירמה.

**מר שומר - היו"ר:**

גילה, גילה.

אני נשאר באותו נושא, לרשום את זה.

**מר אלנתן:**

אני נמצא בוועדה להקצאת מקרקעין, סעיף 2: הוועדה נותנת רשות שימוש לעמותת הוטראנים-  
ברית ותיקי מלחמת העולם השנייה.

**גב' הרץ:**

זה לא יתכן! זה  $\frac{1}{4}$  שעה אחרי שאתה מחכה,

**מר שומר - היו"ר:**

כולם היו כאן.

**גב' הרץ:**

לא נכון, לא נכון.

**מר שומר - היו"ר:**

אל תיתמממי. כולם היו פה.

**גב' הרץ:**

זה לא נכון. אתה קראת להם.

**מר שומר - היו"ר:**

מותר לי לקרוא להם. גם את היית בחוץ.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 59 -

**גב' הרץ:**

לא. אסור לך.

**מר אלנתן:**

אדוני היו"ר, אני יכול לדבר?

**מר שומר - היו"ר:**

תדבר.

**מר אלנתן:**

גב' הרץ, אני עליתי לדבר, תכבדי אותי קצת.

**גב' הרץ:**

לא. אסור לך.

**מר שומר - היו"ר:**

תמשיך.

**מר אלנתן:**

בסעיף 2 יש רשות שימוש לעמותת הוטראנים- ברית ותיקי מלחמת העולם השנייה, לתת להם חדר בבית שטראוס, ברח' בלפור 14. אני רואה שהבקשה היא לתת להם ל - 3 שנים. הוטראנים זה ותיקי מלחמת העולם השנייה, זה אנשים יהודים מבוגרים, שזה למעשה הריפוי בעיסוק שלהם. אני מבקש ממועצת העיר,

**גב' הרץ:**

אנו נלך עם העניין ליועץ המשפטי לממשלה.

**מר שומר - היו"ר:**

בסדר בסדר.

גם אני אגש ליועץ המשפטי לממשלה, ואני אגיד שאת מפריעה כל הזמן.

**גב' הרץ:**

ניסע יחד.

**מר שומר - היו"ר:**

מותר לי גם להגיד לך. ניסע ביחד עם המכוננית שלי, על חשבוני. בבקשה, תמשיך.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 60 -

**מר לוברט:**

אתה בסוף תהיה צרוד.

**מר שומר - היו"ר:**

אני לא אהיה צרוד.

**מר אלנתן:**

הבקשה לתת להם אפשרות לשימוש ל - 3 שנים, אני חושב שלהטריח את המבוגרים האלה כל 3 שנים, לתת להם עוד פעם ועוד פעם ועוד פעם, אני חושב שהיה אולי מן הראוי להאריך להם לתקופה יותר ארוכה, אולי לתת להם ל - 5 שנים. מר אלי לוי, אולי לתת לוטרונים ל - 5 שנים, לא ל - 3 שנים? גם ככה מדובר על פעילות של אנשים מבוגרים, למה לעשות את זה ל - 3 שנים, 3 שנים כל פעם? תנו להם אורכה של 5 שנים, יותר זמן, וזה בסה"כ לעשות טוב למבוגרים, לאנשים האלה שעברו את מאורעות המלחמה.

**מר שומר - היו"ר:**

הוא צודק.

**מר אלנתן:**

את המועדון שלהם, למה לעשות להם את הצער הזה. צריך לעשות את זה 5 מינוס חודש, כמו שאנו עושים.

**מר שומר - היו"ר:**

אלי, מה אתה מציע?

**מר לוי:**

מדובר על בית שטראוס. נתנו ל-3 שנים כדי לראות את כל ההתפתחויות.

**מר שומר - היו"ר:**

הוא מבקש 5 שנים פחות חודש.

**מר אלנתן:**

יש אפשרות לתת להם ל - 5 שנים פחות חודש, ולעשות התנייה- שאם יהיה איזה רה-ארגון במקום? לתת להם יותר? אפשר לעשות את הדבר הזה. חבל. תנו למסכנים האלה.

**מר שומר - היו"ר:**

בסדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 61 -

**מר אלנתן:**

זה דבר אחד:

דבר שני, אני מבקש את סעיף 7 להצביע בנפרד, כי אני בעד לאשר את הכל, ועל זה אני רוצה לא להצביע בעד זה, ולכן אני מבקש להצביע על כל הפרוטוקול, ועל סעיף 7 להצביע בנפרד.

**מר שומר - היו"ר:**

אנו ניגשים להצבעה.

אנו מצביעים על הכל מלבד סעיף 7.

**גב' הרץ:**

שמית.

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד?

**גב' להבי:**

עם ההארכה?

**מר שומר - היו"ר:**

כן. אם הארכה של 5 שנים מינוס חודש.

**גב' להבי:**

זה נוגד את השימוש של בית שטראוס.

**מר שומר - היו"ר:**

ה צ ב ע ה		
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:
אין	הרץ	שומר
		ספיר
		מזרחי
		גלעדי
		אגמי
		חולדאי
		אבי-גיא
		מוזס
		פנקס
		כחלון

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 62 -

טורק	.11
לוברט	.12
אמינוב	.13
זעפראני	.14
אלנתן	.15
שכנאי	.16
ויסנר	.17
וירשובסקי	.18

בעד – 18 חברי מועצה, נגד – 1 חבר מועצה, נמנעים – אין

**מר לייבה:**

אורנה?

**גב' בנאי:**

אני מנסה להבין.

**מר לייבה:**

תקשיבי.

**גב' בנאי:**

קשה.

**מר וירשובסקי:**

היא לא משתתפת בהצבעה.

**גב' הרץ:**

אתה מנסה לשכנע אותה?

**מר לייבה:**

אני שואל.

**מר שומר - היו"ר:**

לגבי סעיף 7 אנו הולכים להצבעה נפרדת.

סעיף 7- מתן רשות שימוש במקרקעין לעמותת תל"ם- התנועה ליהדות מתקדמת בישראל. אתה

רוצה להצביע בנפרד על העניין הזה.

מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 63 -

ה צ ב ע ה

בעד – 17 חברי מועצה

נגד – 5 חברי מועצה (ה"ה: הרץ, זעפראני, אמינוב, לוברט, אלנתן)

נמנעים-אין

**עו"ד אביד:**

"יד ביד" לא אושר.

**מר לייבה:**

תרשמי ש"יד ביד" לא אושר.

**מר שומר - היו"ר:**

"יד ביד" לא אושר, זה ברור.

**מר לייבה:**

"יד ביד", היות שהגב' חושן היא יו"ר העמותה, צריך 21, צריך רוב של לפחות 2/3 מחברי המועצה. כיוון ש - 18 לא מספיק זה לא אושר.

**מר ויסנר:**

אתה טועה.

**מר לייבה:**

ראיתי את הסעיף בחוק.

כאשר יש חבר מועצה שהוא או מנהל או שיש לו קשר, זה החוק. אני מדבר על הסעיף הזה. כאשר הוא בעל תפקיד בתוך העמותה, צריך 2/3 ואישור של שר הפנים.

**עו"ד אביד:**

צריך אישור של השר.

**מר שומר - היו"ר:**

בסדר. קיבלנו.

החלטה: פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 10/05 מאושר כלהלן:

א. סעיף 6- מתן רשות שאילה לאגודת "יד ביד" לא אושר היות שלא היתה הצבעה בעד של 21 חברי מועצה כנדרש.

ב. סעיף 2 רשות שימוש לעמותת הוטרונים- לתקופה של 5 שנים פחות חודש, בהתניה לגבי רה-ארגון במקום.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 64 -

מחליטים, ברוב של 18 קול לאשר את פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 10/05 מתאריך 27/12/2005, למעט, רשות שאילה לאגודת יד ביד.  
רשות שימוש לעמותת הווטרואנים, ינתן לתקופה של 5 שנים פחות חודש, בהתנייה לגבי רה ארגון במקום.  
(ראה נספח א')

**300. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקלטים מס' 4/05:**

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת מקלטים מס' 4/05? נא להצביע.

ה צ ב ע ה

בעד – 21 חברי מועצה

נגד – 1 חבר מועצה ( הגב' הרץ )

נמנעים - אין.

**מר ויסנר:**

איך עכשיו יש 21 חברי מועצה?

החלטה: - פרוטוקול הוועדה להקצאת מקלטים מס' 4/05 – מ א ו ש ר.  
מחליטים ברוב של 21 קול, לאשר את פרוטוקול הוועדה להקצאת מקלטים מס' 4/05 מתאריך 27/12/2005.  
(ראה נספח ב')

**301. מכרז פומבי מס' 34/2004 לשכירות והפעלת מבנה ציבורי**

**(לשימור) - רח' מזא"ה 9-7 תל-אביב יפו:**

**גב' הרץ:**

אני מבקשת להוריד את סעיף 4 מסדר היום, כי זה לא חוקי.  
אני לא מתכוונת עכשיו לעשות את כל ההתנהלות שכבר עשיתי בעבר בעניין הזה. אם אתם תחליטו לדון בזה, אני יוצאת מהישיבה. אני מבקשת ממך ואני מבקשת שזה יירשם בפרוטוקול-הצבעה על הנושא הזה זה הצבעה לא חוקית.



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 65 -

**קריאה:**

אפשר להצביע שוב על הסעיף של שלי.

**מר שומר - היו"ר:**

אי אפשר להצביע,

**קריאה:**

אפשר.

**מר שומר - היו"ר:**

אי אפשר כי אין רוב.

**קריאה:**

יש רוב.

**מר שומר - היו"ר:**

אין.

**קריאה:**

יש.

**מר שומר - היו"ר:**

יש 20.

**גב' הרץ:**

סליחה, אתה לא יכול לעשות עכשיו הצבעה חוזרת. אתם עושים צחוק מהמועצה. זה לא יאומן!

**מר שומר - היו"ר:**

גילה, אני יכול להעיר לך משהו?

אפשר להצביע עוד פעם? אפשר להצביע עוד פעם?

**גב' הרץ:**

מה? אתם רוצים לסבך אותה? תפסיקו. די.

**מר שומר - היו"ר:**

גילה, אני רוצה להגיד לך משהו, אני רוצה משהו לייעץ לך, אני לא מתווכח אתך. גם להיות באופוזיציה, צריך לדעת איך להתנהל. גם.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 66 -

**גב' הרצ:**

אני בשקט.

**מר שומר - היו"ר:**

את לא בשקט.

אי אפשר להצביע, חוות דעתה של היועצת המשפטית, נשאיר את זה לפעם הבאה.  
אנו עוברים לסעיף מס' 4.

**גב' הרצ:**

אני מבקשת.

**מר שומר - היו"ר:**

שמעתי, תני לי לומר:

סעיף מספר 4. מכרז פומבי מספר 34/2004 לשכירות והפעלת מבנה ציבורי לשימור, רח' מזא"ה  
7-9. תל-אביב יפו. אני מבקש להעלות את זה להצבעה.

**גב' גילה הרצ:**

אני מבקשת.

**מר שומר - היו"ר:**

שמעתי אותך. את רוצה משהו לומר?

**גב' הרצ:**

וודאי.

**מר שומר - היו"ר:**

מיטל, לפני שאת אומרת- אני אתן לה משהו לומר. גילה בבקשה.

**גב' הרצ:**

אני מבקשת להוריד את זה מסדר היום.

**מר שומר - היו"ר:**

ומהם נימוקיך?

**גב' הרצ:**

אני אומר. אני מבקשת שהיא תרשום.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 67 -

**מר שומר - היו"ר:**

היא רושמת.

**גב' הרץ:**

כל דיון והצבעה בנושא הזה זה בניגוד לדין, בניגוד לחוק, בניגוד להסכמים חתומים עם תושבים. אני מבקשת להסיר את זה מסדר היום,

**מר שומר - היו"ר:**

שמעתי.

**גב' הרץ:**

אם אתה אומר לי שאתה לא מסיר את זה, אני אצא.

**מר שומר - היו"ר:**

אני לא מסיר את זה מסדר היום.

תודה.

מיטל בבקשה.

**גב' להבי:**

מאז"ה 7-9 כבר נדון פה פעם אחת והוזכר במקום הזה פעם אחת. ישנה תב"ע מאוד מאוד ברורה, שהבטיחה את המקום הזה כמרכז לפעילות קהילתית, ביחד עם בריכת השחייה במרכז פישמן-שהובטחה כפתוחה לציבור.

אני לא אלאה אתכם עכשיו, אבל הבטחות שניתנות במסגרת תב"עות בוועדת בניין עיר, ביחס לזכויות הציבור בכל מיני פרויקטים - לא נשמרות, ואני עכשיו מבקשת שבנושא של הפעלת המבנה הציבורי הזה,

**שאלה:**

איזה.

**גב' להבי:**

במאז"ה 7-9 יש שני בניינים שהובטח בהסכמים עם תושבים- שיהיו לטובת הפעילות הציבורית. זה כבר נדון פה פעם אחת, והיה תיקון לתב"ע שאיפשר איזושהי גמישות בפעילות, נשארה ההבטחה לספרייה ולפעילות ציבורית.

מביאים לנו כאן את הנושא של "אמנות לעם", ואומרים לנו שזו חברה שמפיקה ומייצרת למעלה מ- 7,000 ארועים. אני בדקתי קצת עם חברים שמבינים בתחום, אני מבינה שהיא משוקת יותר ארועים ופחות מייצרת ארועים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 68 -

אני לא מבינה פה את היקפי השטחים שניתנים לצורך פעילות ציבורית, לעומת הקפי השטחים שניתנים לצרכי משרדים לעמותה, כי יתרת השטח תשמש את צוות המטה שיפעיל את פעילות "אמנות לעם". נדמה לי שבכל פעם שמדברים על קומה במבנה, מר אלי לוי, נדמה לי שבכל פעם שאתה אומר קומה- קומה תשמש לספריה, אתה מתכוון לקומה בבניין אחד, כלומר מחצית שטח.

**מר לוי:**

זה נקרא קומה.

**גב' להבי:**

אם כך, נוצר מצב שבניין שלם אחד משמש לשטחי משרדים של העמותה. תשים לב מה כתוב.

**מר וירשובסקי:**

זה נכון.

**גב' להבי:**

ואז אנו מדברים על דמי שכירות שנקבעו ל – 3.5 דולר למ"ר לשטח נטו, אני רוצה להבין מה זה השטח נטו, מה זה השטח ברוטו.

**מר לוי:**

בלי הגג שהוא לא בנוי. שטח הגג לא נחשב כשטח שמחוייב בשכר דירה.

**גב' להבי:**

מי משלם עבור הספרייה שכר דירה?

**מר לוי:**

הספרייה היא שלנו.

**מר לייבה:**

זה שלנו, זה לא שלו.

**גב' להבי:**

זה של העירייה.

אז מהו השטח נטו שהם שוכרים- לעומת השטחים שמוקדשים לעירייה ולפעילות ציבורית?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 69 -

**מר לוי:**

סה"כ אישרנו שטחים של 1,200 מ"ר עם גגות, צריך להוריד את הגגות- ישארו משהו כמו 850-900 מ"ר. יורדות מזה 2 קומות, כל קומה של 150 מ"ר, כלומר 300 מ"ר, היתרה זה מה שהוא משלם.

**מר לייבה:**

יש גם בית קפה.

**גב' להבי:**

אז אתה אומר לי- שמתוך 900 מ"ר, 300 מ"ר זה ציבורי-קהילתי, ספרייה, בית קפה.

**מר לוי:**

לא. יש ספרייה, ויש חדר אחד שהוא מיועד לשימוש הקהילה והעירייה.

**גב' להבי:**

אז 300 מ"ר זה קהילה, עירייה, ספרייה, ו - 600 מ"ר?

**מר לייבה:**

לא, זה לא. יש גלריה. הוא מחוייב גם על הגלרייה- שהיא חלק מהשטח שלו.

**מר לוי:**

על כל שאר הפעילות הוא ישלם במלואו.

**גב' להבי:**

אני רוצה לבקש מחברי המועצה, אני מצטרפת לבקשה של הגב' הרץ. אני רוצה לבקש מחברי המועצה להוריד את הנושא הזה מסדר היום. אנחנו דיברנו על כך שהפרייקט הזה של מאז"ה 7-9 יש לו מספר דברים שהוא צריך לתת לקהילה, כרגע, גם מה שהוא היה צריך לתת בנושא של בריכת שחייה- תקוע ולא ניתן. זה אמנם נושא אחר, אבל זה באותו פרויקט,

**מר לוי:**

זה לא אותו יזם.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 70 -

**גב' להבי:**

זה אותו יזם, זה אותו פרויקט בתפיסה של התושבים.  
הובא לידיעת רובנו שהיתה הצעה אחרת- של "אליקון", שנראה על פניו שנותנת יותר שטחים  
לטובת הציבור. אני מבינה שהיה שם משהו במסמכים, שזה נפל לא נפל, ושאוּלי צריך לעשות בגלל  
זה מכרז חדש.

**מר לוי:**

זה לא קשור למסמכים.  
הם רק באו לאחר שהכל נגמר.

**גב' להבי:**

הם היו אחד מהשלושה.  
הם היו אחד מהשלושה שנגשו בהתחלה?

**מר לוי:**

היו 4 גופים, מתוכם 3 הצעות שבכלל היו הצעות תקניות, אחת מהן היתה החברה הזאת. ואמרנו  
להם שהם בכלל לא נמצאים בדרך או בכיוון בנושא התבי"ע והעמדת המבנה, ולכן הם הלכו וניסו  
למצוא פורמאט אחר. הבנתי שהשבוע הם השתתפו עם גוף אחד,

**גב' להבי:**

עם עמותה.

**מר לוי:**

אבל אנחנו גמרנו את העניין, מה לעשות?

**גב' להבי:**

אתה סבור שאמנות לעם זו ההצעה הכי טובה לתושבי לב- העיר? שתהיה שם תרומה נכבדת לחיי  
התושבים?

**מר לוי:**

אם תראי את השינוי המדהים שיהיה בשטח הזה על ידי הגוף הזה.

**גב' להבי:**

"אמנות לעם" יושבת גם היום בלב העיר, נכון?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 71 -

**מר לוי:**

לא. היא יושבת ברח' הנציב 16 במונטיפיורי.  
הפעילות היא נכונה, היא מתאימה למקום והיא מתאימה לתב"ע.

**מר לייבה:**

אנו פועלים לטובת הציבור על ידי גלרייה, על ידי תערוכות רבות – להביא אותם למקום.  
חייבנו אותם לתת קומה לספרייה, קומה לבית קפה קטן. לכן בסופו של דבר, אחר מו"מ,

**מר ויסנר:**

האנשים האלה- שרצו לפתוח את המכרז, ישבתי אתם היום והם אמרו שהם יורדים מכל הסיפור הזה.

**מר לוי:**

לא, הם לא יורדים, הם פה.

**גב' להבי:**

פאר ויסנר לפעמים אומר בוועדת בניין עיר- שהדרך הארוכה היא הדרך הקצרה. אני חושבת כאן באופן אישי, בגלל שאני מכירה את תושבי לב העיר, ואני יודעת כמה עיניים מושמות על הבניינים האלה, וכמה הסכמים,

**מר לייבה:**

לא הגיע הזמן שכל הדברים האלה יתחילו לתפקד?

**גב' להבי:**

יתחילו, אבל ההצעה מותירה רק 300 מ"ר לתושבים, מותירה 150,

**מר לייבה:**

גלריה זה לתושבים.

**גב' להבי:**

גלריה של מי?

גלריה זה תושבים? אולי זה גלריה של ציירים? אני לא יודעת.

**מר שומר - היו"ר:**

"אמנות לעם" יושב היום במונטיפיורי- כמו שאת שומעת, ולא בלב העיר. יש פה איזו הצעה שמועלית כרגע, אם את מתנגדת אז תתנגדי. הפתרון שלהם ימצא, לא חשוב כרגע אם מסכימים או לא מסכימים, ימצא פתרון לעניין הזה, אני אומר לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 72 -

**גב' להבי:**

אלי, עוד שאלה אחת בבקשה: יש שני בניינים - אחד גמור ואחד לא גמור. בבניין הלא גמור צריך להשלים תקרה ומעלית. איזה בניין הם לוקחים לענייניהם הפרטיים ואיזה בניין הם נותנים לציבורי?

**מר לוי:**

קודם כל הם חייבים לסיים את שני הבניינים, להתקין מעלית ולגמור את הבניין.

**מר שומר - היו"ר:**

והם התחייבו לזה, תגיד שהם התחייבו לזה.

**מר לוי:**

לכן זה לא משנה כהוא זה.

**גב' להבי:**

והם מסיימים את העבודות?

**מר שומר - היו"ר:**

נכון.

רבותי, אנו ניגשים להצבעה.

אנו ניגשים להצבעה אדוני ראש העיר.

מי בעד אישור המכרז הפומבי 34/2004 לשכירות והפעלת מבנה ציבורי?

**ה צ ב ע ה**

**בעד – 17 חברי מועצה**

**נגד – 2 חברי מועצה**

**נמנעים - אין**

החלטה: - מכרז פומבי מס' 34/2004 לשכירות והפעלת מבנה ציבורי (לשימור) - רח' מזא"ה

7-9 תל-אביב יפו – מאושר.

מחליטים ברוב של 17 קול, לאשר מכרז פומבי מס' 34/2004, לשכירות והפעלת מבנה ציבורי

(לשימור) רח' מזא"ה 7-9 תל-אביב יפו. מאשרים לערוך הסכם שכירות והפעלה עם עמותת

אומנות לעם בנכס הנדון הידוע כמבנה ברח' מזא"ה 7-9, לתקופה של 10 שנים בדמי שכירות

בסך \$3.5 מ"ר לשטחי הנטו במבנה.

העמותה תפעל במבנה על-פי העקרונות שנקבעו בפרוגרמה, ובהתאם לתנאי המכרז שנקבעו על-

ידי העירייה.

(ראה נספח ג')



**302. פרוטוקול ועדת כספים מס' 29/05:**

**מר שומר - היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף 5 – פרוטוקול ועדת כספים מס' 29/05.

**גב' הרץ:**

אני מבקשת שתרשמי שחזרתי לישיבה.

**מר שומר - היו"ר:**

הגב' חברת המועצה חזרה לישיבה.

**מר שומר - היו"ר:**

פרוטוקול ועדת כספים מס' 29/05 – אנו ניגשים להצבעה ולאישור.

**גב' הרץ:**

שמית, אני מבקשת.

**מר שומר - היו"ר:**

מי בעד אישור?

ה צ ב ע ה		
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:
אין	הרץ	שומר
		ספיר
		גלעדי
		אגמי
		אלנתן
		חולדאי
		חשן
		כחלון
		פנקס
		טורק
		להבי
		לוברט

אמינוב	.13
זעפראני	.14
גפן	.15
בנאי	.16
וירשובסקי	.17
מוזס	.18

בעד – 18 חברי מועצה, נגד - 1 חבר מועצה, נמנעים – אין

החלטה: - פרוטוקול ועדת כספים מס' 29/05 – מאושר.

מחליטים, לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 29/05 מתאריך 12/12/05.

### 303. הסכם תרומה של סמי עופר למוזיאון תל-אביב לאמנות למטרת

#### הקמת הבניין החדש:

מר שומר - היו"ר:

אנו עוברים לסעיף 6:

גב' הרץ:

אני מבקשת ממך להוריד את סעיף 6 מסדר היום, כל דיון בו הוא דיון לא חוקי, זה הכל FALSH,

מר שומר - היו"ר:

יש איזה סדר מסוים גם בצורת הדיבור, תני לי להקריא את הסעיף.

גב' הרץ:

תראה מה קורה פה! אני מבקשך אותך לא להעלות את על סדר היום, אם אתה מעלה את זה אני יוצאת מהדיון.

מר שומר - היו"ר:

שמעתי. בסדר.

גב' הרץ:

זה ממש פשע מה שקורה פה, זו בושה וחרפה- מה שקורה פה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 75 -

**מר שומר - היו"ר:**

לסדר היום סעיף 6, אני קורא אותו: הסכם תרומה של סמי עופר למוזיאון תל-אביב לאמנות למטרת הקמת הבניין החדש.

**מר וירשובסקי:**

אדוני היו"ר, חברות וחברי מועצה. לפני שאני ניגש לנושא, אני מבקש לומר משפט אחד. מאחר שהיתי במשך 11 שנה היועץ המשפטי של העירייה אני מוצא חובה לעצמי להגיד- שאם גם יש לי ביקורת לא פעם על השרות המשפטי, ואם אני חולק לא פעם, וגם היום, על דעותיו ועמדותיו, הוא לא מושחת, הוא נקי, הוא טהור, הוא משתדל לתת את מיטב חוות-הדעת שלו, אבל ככל בני אדם הם גם מסוגלים ועלולים לטעות. אני רוצה שזה יירשם בפרוטוקול, ראיתי חובה לעצמי להגיד את זה, מפני שאני עמדתי במקומות האלה, ולא מעט לחצו עלי מכל הכיוונים.

**מר שומר - היו"ר:**

תודה.

**מר וירשובסקי:**

עכשיו, אדוני היו"ר, חברי המועצה:

ההסכם הזה שמובא לנו לאישור היום הוא בעצם ההסכם המלא עם התורם עופר- שלפני שבועיים או ב- 11.12 הובאו עקרונות החוזה שלו. והיו בישיבה לפחות 3 חברי מועצה שדיברו באותו מעמד, שאמרו שהם רוצים לראות, וחייבים לראות, וצריך להצביע על ההסכם במלואו ולא על איזושהי החלטה זו או אחרת. הדבר לא נתקבל, אבל אני מבין שהיתה מחשבה שנייה- או בלשכה המשפטית או בדרגים אחרים בעירייה, והם החליטו להביא את החוזה המלא לאישור מועצת העירייה, דבר שהוא נכון וטוב. אלא מה? אני רוצה להדגיש שני דברים: החוזה הזה, על כל פרטיו, לא היה לפני ועדת הכספים וועדת הכספים לא דנה בהסכם הזה. לכן אני חושב שמה שצריך לעשות- זה לא לקיים היום את הדיון, אלא להביא את העניין לוועדת הכספים, לדון שם, ואחר כך להביא את זה לכאן. עמדתי בחוזה הזה, בהסכם הזה ברורה, אני נגדו, אבל גם אם אני נגד משהו- אני רוצה שהדברים ייעשו במסגרת החוק והסעיפים המפורטים שקבועים בו לעניין אישור חוזים והסכמים, ואני פרטתי את זה ליועץ המשפטי, גם פניתי ליועץ המשפטי לממשלה- וזאת בידיעתו של היועץ המשפטי של עיריית תל-אביב, כי אני חלקתי על עמדתו.

**מר שומר - היו"ר:**

ולכן?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 76 -

**מר וירשובסקי:**

לכן: א. אני מתנגד להביא את העניין לאישור היום, מכיוון שזה לא עבר את ועדת הכספים. דבר שני: אני טוען, וחברתי היועצת המשפטית או ממלאת מקום של היועץ המשפטי לא בטוחה, אבל הסברתי לה שלדעתי ההסכם הזה, מכיוון שהוא נוגע לעשייה במקרקעין, גם אם זאת לא מכירת מקרקעין אלא זו הגבלת הזכות של העירייה, זה טעון רוב של 21 חברי מועצה.

**מר לייבה:**

למה לא 16? 21 זה רק שיש מישהו. 16 ולא 21, אם כבר. ואם אתה זוכר, זה עבר כבר ברוב מוחלט.

**עו"ד אביד:**

זה רוב חברי המועצה.

**מר לייבה:**

זה עבר כבר ברוב של יותר מ – 16.

**מר וירשובסקי:**

מה שעבר אז- זה בכלל עבר שלא כחוק, כך שזה לא מעלה ולא מוריד בכמה שזה עבר. דבר שני: אני רוצה להגיד שיש כמה וכמה דברים שאני אמרתי בישיבה ההיא, והתבררו אכן לכל מי שקרא את ההסכם הזה, ואני רוצה שזה יירשם גם היום בפרוטוקול. כי אם יוחלט להצביע על ההסכם הזה היום- שאנשים ידעו על מה הם מצביעים. זה לא רק מסירת הבניין כולו על-שמו של עופר, אביבה וסמי עופר, אלא בנוסף לזה – גם אולם של המוזיאון נמסר לזכותם. זה לא רק הבניינים, אלא בנוסף לכך בניין במוזיאון. אני לא יודע אם זה במוזיאון הקיים או במוזיאון שנבנה. כך שזה מעל ומעבר למה שלמעשה הוסבר לנו- כאילו שמדובר במסירת המבנים. זה מבנים פלוס אולם נוסף. שלא לדבר על סעיפים רבים אחרים- שאני לא יודע אם החברים קראו והתעמקו בהם, ואני גם לא רוצה כאן לקום ולשאת איזה משא ארוך ומפורט על הדבר הזה. אבל אם זה יובא לוועדת הכספים, אפשר יהיה לקבל הבהרות ולקבל הסברים, וגם להעלות טענות נגד סעיפים אלה ואחרים- שחלקם הגדול נראים מגבילים מאוד.

לבסוף, ואני לא אאריך יותר, את הנימוקים שלי כנגד העיסקה הזאת אני העליתי, אני לא חוזר עליהם, אני לא שיניתי את דעתי אחרי שקראתי במלואו את החוזה. אני רק כואב על כך- שכאשר אנו ישבנו פה לפני שבועיים ואישרנו את עקרונות ההסכם, לא סיפרו לנו שכבר היה הסכם חתום 3 ימים לפני שהיתה ההצבעה כאן. אני חושב חברי מועצה, אפילו אם היתי מסכים 7 פעמים להסכם הזה ולתוכנו, אני חושב שזו לא דרך להביא לאישור חברי המועצה נושא כל כך מורכב וחשוב. ואני מבקש לא לחזור על שגיאות, להביא את זה לוועדת כספים, לדון שם בנושא, ואחר כך- אם יימצא הרוב, ואני מניח שיימצא הרוב, זה יובא לאישור, כנגד זה אני לא יכול לעשות שום דבר. אבל לפחות שהדברים ייעשו כחוק, היום הם לא נעשים כך.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 77 -

אני רוצה גם תשובה מהיועץ המשפטי-האם זה צריך לעבור את ועדת הכספים.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

היא תיתן לך את התשובה שניתנה כבר על ידי היועץ המשפטי- שזה לא חייב לעבור את ועדת הכספים, ומותר למועצה להצביע גם בהעדר דיון בוועדת הכספים. אבל אם אתה רוצה לשמוע את זה מפי היועצת המשפטית, היא תגיד, והיא מאשרת לי בראש שאמנם אמרתי דבר נכון. זה אחד. 2. נאמר כאן דבר שעל-ידי יועץ משפטי לשעבר של עיריית תל-אביב, נפלא ממני כיצד הוא נאמר. החוזה נחתם, וודאי שנחתם. במסגרת החוזה נאמר במפורש- שהחוזה ייכנס לתוקף במידה שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים של עיריית תל-אביב, וכן הלאה וכן הלאה, על פי הנהלים המקובלים. הדבר מבוצע באופן קבוע, וגם בימיו של היועץ המשפטי- הלו הוא ורשובסקי, בוצע באותה צורה.

**מר ורשובסקי:**

לא.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

היו חותמים, ואחר כך מביאים לאישור.

**מר ורשובסקי:**

לא.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אלא שבחוזה כותבים תמיד,

**מר ורשובסקי:**

לא.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אנחנו מסכמים, כדי שנדע להגיע הנה כשיש לנו חוזה.

**מר ורשובסקי:**

לא.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אתה יכול להגיד אלף פעמים לא, אבל יש נוהל שמתבצע לפחות ב - 7 השנים האחרונות- שאני ראש עיריית תל-אביב, וחקרתי גם שנים לאחור- שהדברים כך מתבצעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 78 -

**מר וירשובסקי:**

לא.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ואני אומר יותר לחברי המועצה: יש גבול. אני אומר כאן ברמה העקרונית: תראו חברים, במערכת הדמוקרטית ישנו איזה הליך שאומר: אני טוען וטוען וטוען וטוען, עד לאותו רגע שהדברים מוחלטים, ומאותו רגע שהדברים הם מוחלטים- גם אם אינני מסכים אני צריך ללכת עליהם. אני יכול לתת הרבה מאוד דברים שקרו וקורים כאן, שלא בדיוק מצאו חן בעיני, מיום שהוחלט, אני לא ממשיך לנבור ולחפור ולעשות את הכל- מה שנקרא- בכוונה. יש גבול. ולכן, אני לא אחזור על כל הנאום הארוך שנתתי בפעם הקודמת. אני גם יודע שעל כל דבר שיביא מישהו מחברי המועצה, אני אוכל לבוא ולומר שיכולתי להביא יותר, שיכולתי לעשות אחרת. אין פה אחד שהוא יודע לעשות הכי טוב מכולם, וודאי עוד לא היה אחד שידע לעשות, שאחרים לא יחשבו שהם יודעים לעשות יותר טוב מכולם. ולכן, עם כל הכבוד להתנגדות הבסיסית של עצם העניין, ההיתלות עכשיו בסעיף המשפטי- להכריח את המועצה להביא עכשיו לאישור, מה שגם בימך- כשהיית היועץ המשפטי של העירייה, לא הביאו את נוסח החוזה בפני המועצה.

**מר וירשובסקי:**

זה לא נכון.

**מר לייבה:**

יש פה 100 חוזים, בסעיף הזה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ואתה יכול להגיד עוד פעם- לא נכון, ואני אומר לך. ולכן, לפני משורת הדין. ואני לא אכנס כאן עוד פעם לכל הסיפור, ישבנו, דנו ואמרנו. להכנס כאן לפלפולים על סעיף קטן א' ועל סעיף קטן ב',

**מר וירשובסקי:**

אני מדבר על העקרון.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

רבותי, יש לנו אפשרות, יש לנו דבר אחד עקרוני שעומד כאן: סמי עופר מקבל- מוזיאון תל-אביב לאמנות על-שם סמי ואביבה עופר. הנושא נדון. חוץ מזה, לגבי מה הוא מקבל ומה הוא עושה, הוא לא מקבל שום דבר ולא מתערב בחיי המוזיאון. אני מודה ואמרת, שזכותו של בן-אדם לבוא ולומר, וזה מקובל עלי, ואני חושב שזה הגון לבוא ולומר, וזה נאמר על ידך, שלפי דעתך לא נכון

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 79 -

היה לתת את השם בכלל. זה בסדר. אבל אני לא עוסק עכשיו בעניין הזה כי העניין הזה הוכרע פה. לבוא אחרי זה ולחפש בפלפולים משפטיים לא ענייניים- זה לא הגון כלפי חברי המועצה.

**מר וירשובסקי:**

אני לא מחפש בפלפולים משפטיים.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ולכן, שמעתי אותך בשקט, לא קפצתי באמצע. ולכן, אני מבקש לאשרר את ההסכם מחדש על ידי חברי המועצה- כפי שבוצע במועצה הקודמת, על מנת להסיר חס-וחלילה ספק שהחווה לא היה בפני המועצה. תודה רבה.

**מר שומר - היו"ר:**

רבותי, אנו ניגשים להצבעה. מי בעד?

**מר וירשובסקי:**

שמית.

**מר שומר - היו"ר:**

ה צ ב ע ה			
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
שכנאי	וירשובסקי	שומר	1.
	בנאי	ספיר	2.
	להבי	גלעדי	3.
		אגמי	4.
		מזרחי	5.
		חולדאי	6.
		חשן	7.
		מוזס	8.
		פנקס	9.
		כחלון	10.
		טורק	11.
		גפן	12.
		לוי	13.
		אמינוב	14.
		זעפראני	15.

16. אלנתן  
17. ויסנר

בעד – 17 חברי מועצה, נגד – 3 חברי מועצה, נמנעים – 1 חבר מועצה

החלטה: - הסכם תרומה של סמי עופר למוזיאון תל-אביב לאמנות למטרת הקמת הבניין  
החדש – מ א ש ר.

מחליטים ברוב של 17 קול, בהמשך להחלטת המועצה מיום 11/12/05, בה אושר הסכם התרומה  
בין העירייה לבין חב' מוזיאון תל-אביב לאמנות וסמי עופר, לאשר את נוסח החוזה.  
(ראה נספח ה')

### 304. תכנית 3327 שד' הר ציון שכונת שפירא – בקשה לביטול אכרזה

#### על מתחם התחדשות עירונית

מר גלעדי:

אני מבקש להוריד את זה מסדר היום ולהעביר את זה לועדת בניין עיר.

מר שומר - היו"ר:

תן לי רק לקרוא את זה ברשותך.

סעיף 7 יורד ועובר לועדת בניין ערים.

סעיף 7 – תכנית 3327 – שד' הר ציון שכונת שפירא, זה עובר.

עבר, ירד, עבר לועדת בניין ערים.

הנושא ירד מסדר היום והועבר לועדת בניין ערים.

### 305. חילופי גברא במועצת איגוד ערים דן לתברואה:

מר שומר - היו"ר:

סעיף 8 – חילופי גברא במועצת איגוד ערים דן לתברואה.

מי בעד?

מר ספיר:

אני מבקש לרשום שלא השתתפתי.



מר שומר - היו"ר:

דורון ספיר לא השתתף.

ה צ ב ע ה

בעד – פה אחד.

החלטה: חילופי גברא במועצת איגוד ערים דן לתברואה – מאושר.

מחליטים בהתאם לסעיף 8 לחוק איגודי ערים, התשט"ו – 1955, למנות את דניאלה פוסק כנציגת העירייה במועצת איגוד ערים דן לתברואה במקומו של דני קייזר.

### 306. בחירת וועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים:

מר שומר - היו"ר:

סעיף 9 – בחירת ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – פה אחד

החלטה: - בחירת וועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים – מאושר.

מועצת העירייה מחליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 149 יא לפקודת העיריות לבחור ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים בהרכב הבא:

1. מאיר מוזס (גמלאים) – יו"ר
  2. יפה כחלון (מר"צ)
  3. גילה הרץ (זץ)
  4. מנהל מינהל שירותים חברתיים
  5. מנהל מינהל החינוך
  6. ד"ר פנחס הלפרין (מנהל המחלקה לרפואה דחופה באיכילוב) – נציג ציבור
  7. יעקב ירדני (חבר ועד שכונת בבלי) – נציג ציבור
  8. מנהלת בית ספר על יסודי אליאנס גב' ורדה כגן
  9. יעל נרדימון נציגת הרשות הלאומית למלחמה בסמים
- כרכז הוועדה ישמש ד"ר בני אברהמי מנהל הרשות למלחמה בסמים.

לבטל את מינוי הוועדה למלחמה בסמים שהוקמה בהחלטת המועצה מיום 25/1/2004.

### 307. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

מר שומר - היו"ר:

מינויים ושינויים בוועדות עירוניות.

ה צ ב ע ה

בעד- פה אחד

החלטה: - מינויים ושינויים בוועדות עירוניות – מאושר.

#### 1. בחירת מ"מ ליו"ר ועדת המכרזים של העירייה

מחליטים בהתאם לסעיף 165 לפקודת העיריות, למנות את מר דורון לוי כמ"מ ליו"ר ועדת המכרזים, מר נתן וולוך, עד להחלטתו של האחרון ושובו לעבודה סדירה.

#### 2. שינויים בוועדת ספורט

מחליטים בהתאם לסעיף 150 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטת המועצה מיום 25/1/2004, למנות את שרגא שמש, נציג סיעת הירוקים בוועדת ספורט, במקום אליק מינץ נציג סיעת הירוקים.

### 308. מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים:

מר שומר - היו"ר:

מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים.

מר וירשובסקי:

איזה תאגידים?

מר שומר - היו"ר:

תאגידים שמופיעים פה, אני אקריא.

מר וירשובסקי:

אחד אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 83 -

**מר שומר - היו"ר:**

אחד אחד: מרדכי וירשובסקי, אתה רוצה שאני אקריא תאגיד תאגיד? בבקשה.  
חברת "אתרים".

**מר וירשובסקי:**

בסדר.

**מר שומר - היו"ר:**

מאושר.

חברת "המשכן לאמנויות הבמה" – מאושר.  
חברת "היכל התרבות"?

**מר וירשובסקי:**

לגבי היכל התרבות- אני נמנע.

**מר לייבה:**

לגבי חברת היכל התרבות- וירשובסקי נמנע.

**מר שומר - היו"ר:**

הלאה. חברת "עזרה ובצרון" – פה אחד  
הודעה בדבר סיום כהונת דירקטורים: חברת "מרכז הירידים" – פה אחד.  
הרשות לפיתוח כלכלי- פה אחד.

החלטה: - מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים – מאושר.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם – 1980, החליטה מועצת  
העירייה למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

**א. חברת אתרים**

מר רובי זלוף – עובד עירייה במקום מר רוני קומר.

**ב. חברת המשכן לאמנויות הבמה**

גב' דפנה הראל – עובדת עירייה במקומה של גב' משכית פאר.

**ג. חברת היכל התרבות**

מר דני קייזר – נציג מן הציבור.

**ד. חברת עזרה ובצרון**

גב' דוידוב ויקטוריה – נציגה מן הציבור.

**הודעה בדבר סיום כהונת דירקטורים**

**א. חברת מרכז הירידים**

מר חיים קארו – עובד עירייה (עקב הודעתו על התפטרותו).

**ב. הרשות לפיתוח כלכלי**

מר דני קייזר (עקב סיום עבודתו בעירייה).

כל הדירקטורים, נציגים מטעם הציבור ועובדי עירייה, אושרו על-ידי הועדה הציבורית לבחינת כשירות דירקטורים.

**309. הסמכת עובדי אגף הפיקוח:**

**מר שומר - היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף 12 – הסמכת עובדי אגף הפיקוח לענייני שיטור – פה אחד.

החלטה: - הסמכת עובדי אגף הפיקוח – מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 85 -

מועצת העירייה החליטה, בהתאם לסמכותה לפי סעיף 1)264 לפקודת העיריות, להסמיך את  
עובדי אגף הפיקוח:

ת.ז. 034135590	שטילר רועי
ת.ז. 060467958	הריי נדב
ת.ז. 032844268	אחואן אילן
ת.ז. 031680671	נחום יוסי-אילן
ת.ז. 039171723	מרחבי אמיר
ת.ז. 029589058	ארושם משה
ת.ז. 038775870	מלכה ברק
ת.ז. 033388307	רחמים יניב
ת.ז. 311053219	אלבה ויאצ'סלב
ת.ז. 021783121	גיני אלי חי
ת.ז. 029065109 (אינו מורשה לנהיגה)	ראובן זאדה אורן
ת.ז. 031170616	דינר תמיר ישעיהו ארי
ת.ז. 03647940	משה ברק
ת.ז. 310829874	דוידוב אלכסנדר
ת.ז. 025764267 (אינו מורשה לנהיגה)	רוזן פנחס אבישי
ת.ז. 037234580	אברבמאל יניב
ת.ז. 033100462	ארביב ליאור
ת.ז. 037068343	אבו דין אנואר
ת.ז. 060403110	גרינברג משה
ת.ז. 039449772	פרידמן יובב
ת.ז. 011874724	דגפה מאור עומר
ת.ז. 021715727	רשידי עומר
ת.ז. 036479640	משה ברק
ת.ז. 035854835	כהן יוסף
ת.ז. 037266020	מינז'רסקי שוקי
ת.ז. 037159746	יוחאי משה
ת.ז. 021790217	ברכה ניר
ת.ז. 059673939	מאיה בנימין
ת.ז. 037546389	שאול שירזי
ת.ז. 035855378	אוריאל כהן

להשתמש בסמכויות הנתונות לשוטר בפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש),  
התשכ"ט 1969 - ביחס לכל עבירה שבסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב-יפו.

### 310. נאומים מהמקום:

מר שומר - היו"ר:

יש מישהו?

מרדכי? דיברת.

מר וירשובסקי:

אני מוותר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 39  
מתאריך ח' טבת תשס"ו (8/1/2006)

- 86 -

מר שומר - היו"ר:

תודה, ערב טוב. בזה הסתיימה ישיבת המועצה מן המניין מס' 39, 8.1.2006, ערב טוב ותודה רבה לכולכם.

הישיבה ננעלה בשעה 17:35

-----  
יו"ר

-----  
מנכ"ל

ערכה: גלילה בן-חורין, מזכירת המועצה וע' מנכ"ל העירייה