

[סגור חלון](#) ✕



## הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הקפיאה תוכנית למגדל של 30 קומות שיזמה חברת ניבה

**הנימוק היה כי טרם הוצגה תוכנית כוללת כפי שנדרש - החלטת הוועדה למעשה הופכת את בקשת הוועדה המחוזית להצגת תוכנית כוללת למתחם לדרישה - מיטל להבי (מרצ), ממתנגדי התוכנית: "הגיע הזמן שתוצג תמונת קו רקיע של תל אביב"**

אורית בר-גיל

9/7/2008

ועדת המשנה להתנגדויות של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בתל אביב הקפיאה היום תוכנית למגדל של 30 קומות שיזמה חברת ניבה בדרום תל אביב. מדובר בתוכנית שנדונה לראשונה בשנת 2002 ובינואר 2007 נדונה בוועדה המחוזית שביקשה כי הוועדה המקומית תציג לה תוכנית כוללת למתחם המסילה, בו מתוכנן מגדל ניבה, כולל מיקומם של כל המגדלים המתוכננים, מבני ציבור ושטחים ציבור פתוחים.

חברת ניבה מבקשת לבנות את המגדל במתחם, כשמצדו הדרומי רחוב דרך יפו ומצדו הצפוני כביש המסילה. החברה מבקשת להגדיל את זכויות הבנייה הקיימות, לבנות מגדל של 30 קומות, כשחלק מקומותיו הראשונות ישמשו למסחר.

בדיון שהתקיים הופיעו מתנגדים לתוכנית - בעלי חלקות קרקע סמוכות, ארגון אדם טבע ודין שדורש הצגת תוכנית כוללת ותושבים בפלורנטין ובנווה צדק. נציג התושבים בנווה צדק הציג הדמייה של המתחם כפי שייראה אם יאושרו בו כל המגדלים ולאחר הדיון

הצביעו שלושת חברי הוועדה שנכחה בישיבה נגד התוכנית. מדובר במיטל להבי (מרצ), ארנון גלעדי (ליכוד) ונתן וולך (גמלאים). הנימוק היה כי טרם הוצגה תוכנית כוללת כפי שנדרש. החלטת הוועדה למעשה הופכת את בקשת הוועדה המחוזית להצגת תוכנית כוללת למתחם לדרישה.

לדברי להבי, "אנו מעוניינים לראות את המתחם בצורה כוללת ושהוא יכתב על ידי מדיניות ולא על ידי כוחות השוק בלבד". היא ציינה כי בהחלטה העבירה הוועדה מסר לפיו היא אינה מעוניינת עוד במגדלים המתוכננים באופן נקודתי, וכי הגיע הזמן שתוצג תמונת קו רקיע של תל אביב.