

רבע 1

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
	יח"ד	שטח			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					
					74,720		3,000	20,000	11,800	3,920	36,000	300	10	קאנטרי קלאב ת"א	2566	11
					24,960					4,960	20,000	165	10	חוות גורדון	2693	11
מתקן ביוב, מתקנים הנדסיים עירוניים, מחסנים, שירותי חירום ומינהלה, שירותי ציבור					36,700	28,475				8,225			7	מכון הביוב	2848	11
					2,430					2,430			10	שב"צ אזורי חן	2850	11
					1,100				1,100				10	מרכז מסחרי כוכב הצפון	3007	11
התכנית מחליפה את תב"ע 2343 המאושרת וכוללת 15,000 מ"ר למתקן ספורט בצומת אבן גבירול-ש"י עגנון.					15,200					15,200			10	מרכז ספורט ציבורי	3248	11
תוספת של 125 מ"ר מעבר לקיים.		500			625				625				10	תוספת זכויות למרכז מסחרי אריה דולצ'ין 18	3298	11
קיימת אופציית המרה של משרדים למגורים לפי 1111א'1. תעסוקה=משרדים.					13,385			10,385	3,000				10	תוספת זכויות למגרש מסחרי איינשטיין-אבן גבירול	3374	11
					158,900			24,000		11,300	123,600	1,030	4	תכנית חדשה צפונית לגוש הגדול	3388	11
תוספת מגורים לתב"ע 1437א'1. 123 יח"ד הן מעבר ל- 88 יח"ד המאושרות. סה"כ כלולות בתב"ע 211 יח"ד. זכויות הבניה יוצמזמו במסגרת ההתנגדויות.					13,650				500	200	12,950	123	7	פרופס-קדושי השואה	3432	11
					9,250						9,250	78	10	מגרש התזמורת הפילהרמונית	3518	11
קיימת אפשרות לתוספת של 1,750 יח"ד.					2,207,000		140,000	185,000	78,000	444,000	1,360,000	11,400	7	צפון מערב ת"א	3700	11
כולל 25,000 מ"ר למבנה חדש של סמינר הקיבוצים. ע"ח הריסת המבנה הקיים (11,000 מ"ר). הנתונים אינם סופיים ייתכן וישתנו.		11,000	31	578	79,000					25,000	54,000	450	2	סמינר הקיבוצים	3390	11

הערות	היקף מימוש התב"ע		מ.ס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מ.ס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע	
	יח"ד	שטח			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים						מגורים
בבניה יח"ד 864 התחלות בניה והיתרים.	350	39,900			481,320					23,400	91,800	366,120	3,200	10	הגוש הגדול	1111א1	11

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
	שטח	יח"ד			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					

	50	5150			84,225				1,500	15,525	67,200	650	10	נוכח הצפון	1112ג	11
היום 200 יח"ד נמצאות בתחילת בניה ובהוצאת היתרים					1,650						1,650	15	10	נוכח הצפון מזרח	1112ד	11
. מומשו 42,000 מ"ר למגורים ו-205 מ"ר לשטחי ציבור. 450 יח"ד התחלות בניה והיתרים - בנסף	350	42,205			144,700					11,500	133,200	1,110	10	דרומית לאזורי חן	1437א-ד	11
הפרוייקט בבנייה. אחר=מועדון ספורט לדיירים.	200	25,000			66,080	3,200			1,000	11,880	50,000	400	10	מלון רמת אביב	2196ב	11
					22,340					4,700	17,640	147	10	מתחם למגורים - רמת אביב ג	2553	12
אחר=מרפאה				180	3,600	3,600							10	שירותי מרפאה כללית	2641	12
סך יח"ד שהיו במתחם 240 (כולל מצב קיים) . קיימת אופציה לתוספת 66 יח"ד להשכרה (דיור בר השגה)			26		17,500						17,500	150	2	מתחם רקאנטי	3850	12
מגורים או פארק					365,000						365,000	3,650	10	דרום גלילות	2812	12
הועבר לאישור הועדה המחוזית ללא דיון בו. המקומית					9,910					610	9,300	76	2	פרוייקט קק"ל בן יוסף	3793	12
במקום 60 יח"ד הקיימות.			20		23,278						23,278	206	4	פינוי בינוי - טאגור		12
הפרוייקט בנוי ברובו ומאולס בחלקו	250	23,000	17		47,120					1,370	45,750	496	10	נופי ים	2454ב	12
מרכז ירידים כנסים - תוספת לקיים					145,500	145,500							10	מרכז הירידים	2540	13
		185,000			454,000					454,000			10	אונ' ת"א-תב"ע	2642	13
					2,200						2,200	20	10	פיכמן 9	3420	13
תוספת לקיים					2,500			1,850	650				10	קניון אביב	1656ב	13
					20,570						20,570	100	2	בית ברודצקי		13

	1,200	331,755		758	4,528,413	180,775	143,000	241,235	121,575	1,106,620	2,735,208	23,766		סה"כ פונציאל עפ"י תב"ע		
					-331,755				-500	-196,205	-135,050	-1,200		היקף מימוש התב"ע - שטח בנוי		
	1,200	331,755		758	4,196,658	180,775	143,000	241,235	121,075	910,415	2,600,158	22,566		סה"כ פונציאל בניה		