

רבע 2

היקף מימוש התב"ע	מ.ס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מ.ס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רבע
			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					
יח"ד	שטח													
142	12,530		60,000						60,000	675	10	הדר יוסף	2204	21
			21,600						21,600	240	10	הדר יוסף - מתחם השדרה	2479	21
			21,800					21,800			10	מרכז ספורט לאומי	2531	21
			7,800						7,800	60	10	מתחם מגורים בבני אפריים	2582	21
			6,000						6,000	100	10	בניין מגורים - בני אפרים	2690	21
			5,800						5,800	26	10	קוטג'ים ברפידים	2783	21
			30,960					4,800	26,160	224	4	מתחם מבצע קדש	3312	21
		17	28,900					900	28,000	226	1	מבצע קדש		21
			22,700			2,200	2,200	5,000	13,300	140	10	כיתן	1846	21
			4,680						4,680	36	10	מגורים בתל ברוך מזרח	2073	21
			7,350						7,350	70	10	נאות אפקה ק סלוניקי 5	3571	21
			50,125					10,125	40,000	500	2	לודג' 1-37		21
			9,730						9,730	139	7	מתחם ק ורשה 71-101	3570	21
			6,650						6,650	95	10	מתחם ק לודג' 44-70	3569	21
		23	8,312					875	7,437	74	4	מתחם מגורים חדש ברח' רוממה	3590	21
8	1040		3,080					480	2,600	20	10	רח' צה"ל	2287	22

תת רובע	מס' תכנית	שם התכנית	סטטוס	מס' יחידות דיור	שטח עיקרי (מ"ר)						מס' יחידות דיור	תת רובע			
					סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור			מגורים		
היקף מימוש התב"ע	מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה													
שטח	יח"ד														
5	500			3,000						3,000	30	10	מז' לוח' שוהם	2466	22
	90,000	35		172,500			172,500					10	שינוי בינוי בקרית עתידים	2658	22
				452,000	10,000			37,000	130,000	275,000	2,500	4	נוה שרת מזרח	2680	22
				6,000			4,500	1,500				10	מתחם תעש רביבים	2718	22
	450,000			550,000			550,000					2	אזור התעסוקה רמת החייל	3561	22
	20,000		2,170	60,000			60,000					10	מתחם זיקית	2950	22
				4,320					4,320		36	10	נוה רביבים	3249	22
		15	822	6,000			6,000					10	הברזל 17-21	3263	22
	2,100		644	25,775			25,775					10	הברזל /27 הנחשת 4	3272	22
				52,000					52,000		450	1	מוסך דן שיכון דן	3460	22
		17		64,133					64,133		507	10	מתחם בית אל	3463	22
3	500			22,350				4,050	18,300		120	10	רח' שוהם	1836	22
900	153,000			294,700				45,000	249,700		1,400	10	המשתלה	2069	22
				29,000				4,000	25,000		250	10	המשתלה-צפון	2069	22
				1,600				1,600				4	הרחבת בית ספר צהלה	3495	22
				9,000	9,000							7	חניון הנחשת	3667	22
												1	קריית שאול		22
1,058	729,670		3,636	2,047,865	19,000		820,975	40,700	228,630	938,560	7,918		סה"כ פוטנציאל עפ"י תב"ע		
				-729,670			-562,100			-167,570	-1,058		היקף מימוש התב"ע-שטח בנוי		
				1,318,195	19,000		258,875	40,700	228,630	770,990	6,860		סה"כ פוטנציאל בניה		

## הערות

מתקני ספורט בשטח ספורט

מימוש מותנה באישור משרד הביטחון. אופציה להמיר 3,500 מ"ר מתוך הסה"כ לתעסוקה ומסחר.

קימות 126 יח"ד. מוצגת התוספת ליח"ד קיימות

תוספת לתכנית 2204 המאושרת

הגדלת צפיפות ללא תוספת זכויות בניה למגורים הקיימים, שינוי ל-2204 המאושרת. 139 יח"ד נוספות מעבר ל - 288 המאושרות. סה"כ 427 יח"ד.

הגדלת צפיפות ללא תוספת זכויות בניה למגורים הקיימים, שינוי ל-2204 המאושרת. 95 יח"ד מעבר ל - 193 מאושרות. סה"כ 288 יח"ד.

## הערות

אחר= מתחם לוגיסטי. היקפי בניה לתעסוקה ייקבעו בתכנית נפרדת. תוספת לתב"ע 2589
מחליף את תב"ע 2958. התב"ע מוסיפה 100 אלף מ"ר לקיים
יתרת השטח בבניה, כולל 1,000 מקומות חניה ציבוריים.
תוספת שטח ל - 26,700 הקיימים נמצאת בבנייה מתקדמת. בחינה מחדש.
תוספת ל - 368 יח"ד. סה"כ השטח לאחר התוספת 80,540.
אחר=חניון. 500 מקומות חניה בתחילת תכנון, אין נתונים.