

רבע 3

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רבע
					סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					
	שטח	יח"ד														

					13,000						13,000	100	4	סאירובן	2610	31
					16,000						16,000	200	10	שכ' פועלים ג'	2611	31
					6,532				1,052		5,480	70	2	מתחם מגן דוד - בזל		31
					0								1	חצי האי ירקוני	3449	31
			35	100	21,556					400	21,156	220	4	מתחם אסותא	3627	32
			30	150	18,840						18,840	190	10	מוסך דן	2668א	32
					525,000						525,000	5,000	4	תכנית רבע 3 (הרובעים)		33+34
			30	222	21,700		21,700						10	מלון אסטור ויובל	2737	33
			17		6,912		6,912						4	מלון אסטור - תוספת קומות	3790	33
					3,277						3,277	45	10	פרויקט מאפו יהואש	3472	33
			18	300	31,850		28,850		3,000				10	פורום פאלס	2187ב	33
					4,550						4,550	75	10	הירקון 96	3428	33
			18		38,000					38,000			10	בניין עיריית ת"א אבן גבירול	3574	34
				2,000	113,300	110,000				3,300			7	חניון כיכר רבין	2971	34

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע	
	שטח	יח"ד			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים						
אזור=חניון ותת קרקע: 3,500 מ"ר מתוך מוסדות הציבור יבנו בתת הקרקע וישמשו את הבימה והיכל התרבות. בביצוע					63,100	56,000					7,100			10	חניון הבימה וזיכר הנומורת	3264	34
				1,500	990				990				10	כיכר מיכאלס	1103ג	34	
			25		8,740			2,330			6,410	110	10	פרישמן דיזינגוף	2220א	34	
					13,453		10,288				3,165	30	4	מלון באזל	3816		
					3,282		1,641				1,641	30	10	תל-אביב הקטנה	3577		
תוספת 200 חדרים. מלונות פזורים ברובע 3 וחלקם ברובע 5					12,000		12,000						7	מלונאות ג'	3444		
				4,272	922,082	166,000	81,391	2,330	5,042	48,800	618,519	6,070		סה"כ פוטנציאל עפ"י תב"ע			
														היקף מימוש התב"ע-שטח בנוי			
					922,082	166,000	81,391	2,330	5,042	48,800	618,519	6,070		סה"כ פוטנציאל בניה			