

רובע 6

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
					סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					
	שטח	יח"ד														
אזור=חניון ונתן קרקעי. חניה: 1200-1400			1,400		94,000	36,000		49,000	9,000				10	רח' הארבעה/חניון גבעון	2465	61
					8,800						8,800	80	10	מתחם בית סוקולוב	2474	61
חניון תת קרקעי+כיכר. המסחר כלול ב - 2,500 מ"ר			288		2,500	2,500							10	חניון לשכת המסחר	2488	61
			112		5,100			4,500	600				10	סעדיה גאון	2564	61
בחשיבה מחדש					0								1	מתחם קרית ספר		61
לא קודם זמן רב			20		10,500				2,900		7,600	80	2	בית ציוני אמריקה	2679	61
מחליפה ומוסיפה לתכנית 2270 הכוללת סה"כ 287,000 מ"ר. אחר=מתקן הנדסי	56,000		35-40	6,062	504,100	5,100	40,000	354,400	25,000	16,900	62,700	650	10	דרום קריה	3000	61
			40	1,000	266,800			43,000	20,000	14,800	189,000	1,700	10	שוק סיטונאי	3001	61
מחליפה חלק מתכנית 2397 המאושרת.			16	147	5,900			4,900	1,000				4	דובנוב - שאול המלך	3352	61
			40	330	47,250			12,000	1,250		34,000	400	4	מתחם הכנרת	3462	61
הערכה ראשונית.			60	1,000	180,500			70,000	10,000	4,500	96,000	800	1	קרן קריה		61
מסחר חלק מתעסוקה בקומת הקרקע.			30	275	32,870			23,870			9,000	80	1	מתחם ליאונרדו		61
הערכה ראשונית.			25	78	13,100			2,600	500		10,000	100	1	דובנוב 4-6		61
			25	125	12,200			4,000	500		7,700	70	4	מתחם דובנוב מבטחים	3551	61
			25	219	17,410			8,760		2,500	6,150	72	10	ציקלג	2689	61
מותר עד 10% מסחר					7,840			7,840					4	בגין-המסגר	3808	62
אופציה למגורים (19,000 מ"ר מתוך הסה"כ) - מעל קומה 25.			53	1,000	42,270			41,270	1,000				10	ידיעות אחרונות	2599	62
אופציה ל - 10,000 מ"ר מגורים/מלונאות מעל קומה 20.			65	790	47,000			43,000	4,000				10	אגד	2623	62
אופציה ל- 9,000 מ"ר למגורים מקומה 15. בבנייה.	4000		20	488	19,500			18,000	1,500				10	בית קרדן גילטון	2678	62
אפשרות להמיר עד 30% מהשטחים העיקריים למגורים/מלונאות - אפשרות ל - 24750 מ"ר שטחי מגורים, 309 יח"ד			30	1,204	84,000			82,500		1,500			4	שכונת הרכבת	3706	62

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע	
					שטח	יח"ד	סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר					מוסדות ציבור
	מגורים															
אופציה ל - 32,000 מ"ר למגורים.			32	900	36,000			34,500	1,500				10	מגדלי אלה	2712	62
אופציה למלונאות בכל השטחים.	6,000		20	425	17,000			15,500	1,500				10	פז/גזית	2791	62
אופציה ל - 15,000 מ"ר מגורים.			20	412	16,500			16,000	500				10	רסיטל	3040	62
			14	450	17,870			14,296	3,574				4	מתחם הצפירה	3211	62
אופציה ל - 36,000 מ"ר מגורים.			46-50	1,750	147,500			133,000	10,000	4,500			4	קופ"ח- תנובה	3250	62
מחליפה את תכנית 595א הכוללת 152,000 מ"ר. אופציה למגורים - 20% בכל מגרש.			16-22	4,500	207,335			189,335	18,000				10	מתחם יצחק שדה (חסאן ערפה)	3319	62
אופציה ל - 7000 מ"ר מגורים.			20	788	24,500			24,500					10	אכטמן	2676א	62
בחשיבה מחדש.					0								1	מתחם דר' המסגר	2140	62
הערכה. שטחי הציבור המוצעים מחליפים את 10,000 מ"ר מוסדות ציבור הקיימים.	10,000		50	3,375	150,000			125,000	10,000	15,000			1	שפע טל		62
			25	643	38,500			38,500					7	קרסו ריבל	3441	62
		76,000		27,761	2,056,845	43,600	40,000	1,360,271	122,324	59,700	430,950	4,032		סה"כ פוטנציאל עפ"י תב"ע		
					-76,000			-66,000	-10,000					שטח בנוי		
					1,980,845	43,600	40,000	1,294,271	112,324	59,700	430,950	4,032		סה"כ פוטנציאל בניה		