

רובע 7

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
					סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					
	שטח	יח"ד														
			175		7,000				7,000				10	חלק מדרך אשדוד	2353	71
	5,500		588		23,500				23,500				10	ממערב לרח' שלבים	2467	71
			500		20,000				20,000				10	מתחם מכבי - צריפין	2496	71
תוספת לקיים	70	5000	250		48,600	24,000			10,000	600	14,000	180	10	מושבה אמריקאית	2498	71
			320		12,800				12,800				10	שלבים - קיבוץ גלויות	2499	71
	180	19000	400		31,780			6,210	1,320	24,250		287	10	המגרש הגדול	2515	71
					3,700			3,000	700				10	מתחם קומפורט	2526	71
תוספת לקיים	250	25,000			71,600				1,200	70,400		880	10	כיכר השעון	2572	71
אחר=חניון			975		101,000	52,000		39,000	10,000				10	מתחם התחיה	2577	71
	948	172,850	400		239,700	55,500		75,000	15,000	24,000	70,200	1,075	10	שד' ירושלים	2606	71
			660		36,300			26,600	5,000	4,700			10	קיבוץ גלויות - סלמה	2649	71
מומש הקמת דיסקוטק האומן 17 חניה: כ-800		700	800		42,000			42,000					10	אברבנל - שלבים - ק. גלויות	2674	71
חניה: כ-800			800		35,000			35,000					10	מתחם אלפסי	2681	71
			90		26,680			3,600		1,980	21,100	290	10	מתחם מעון	2724	71
קיימת אופציה למגורים			860		22,000			22,000					10	מתחם רבינו-חננאל	2736	71
קיימת אופציה למגורים. שטחי התעסוקה כוללים גם מסחר.			2,675		10,700			10,700					10	אילת - אליפלט	2797	71
מסחר - כולל משרדים. התכנית אחרי התנגדויות ולפני מתן תוקף.					40,630			4,000	2,000	34,630		314	10	מרכז החרש והאומן-התחדשות עירונית	2902	71
במידה ותחנת הדלק נשארת שטח למוסדות ציבור 1.5 דונם. אחר=שטח בעל אופי ציבורי.					35,500	300		1,200	2,400	31,600		316	7	מתחם מע"צ	2975	71
					14,950			5,650	800	8,500		140	1	אליפלט - פלורנטין מערב		71
משרדים: 20%מכלל השטחים העיקריים לבנייה. מתוך 167 יח"ד 30 קיימות במבנים לשימור. לפני מתן תוקף.			55		13,370			2,228		11,142		167	7	מתחם אברבנל-אילת	3094	71

הערות	היקף מימוש התב"ע		מ.ס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מ.ס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מ'ס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מ'ס' תכנית	תת רובע
	שטח	יח"ד			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					
אחר=שטח בנין משטרה הבנוי . קיימת אופציה לתעסוקה.	20,520			133	60,255	20,520		5,335		1,000	33,400	430	4	מתחם אמצ	3116	71

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
	שטח	יח"ד			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					
אופציה למגורים - 363 יח"ד .			500	20,000			20,000					10	מתחם ניסקו	3271	71	
תעשייה עתירת ידע וחזית מסחרית			790	31,233			30,233		1,000			7	מתחם היתד	3649	71	
	3,000		282	14,100			11,300	2,800				10	הרבי מבכרך	2459א	71	
תוספת לקיים				49,500						49,500	450	10	מערב מדרון יפו	2236	72	
	120	12,000		15,000						15,000	150	10	השכונה המרונית	2509	72	
אחר=מועדון ספורט לדיירים	186	19,344		30,000	700			1,000	300	28,000	270	10	הגבעה היונית(אנדומדה)	2527	72	
				6,600				600		6,000	50	4	גבעת אנדרומדה	2527א	72	
אופציה למלונאות	20	2,000		6,690						6,690	67	10	טללים	2633	72	
תוספת לקיים	350	38,500		225,500						225,500	2,050	10	מדרון יפו-עג'מי	2660	72	
מלונאות - 120 חדרים				11,000		7,000				4,000	80	10	מלון עדן יפו-בי"ח הצרפתי	3154	72	
				11,200				700	600	9,900	110	10	בית קברות לטיני יפו	3219	72	
			700	38,125		16,200		11,225	1,500	9,200	90	10	נמל יפו	2378א	72	
תוספת לקיים	400	44,000		49,500						49,500	450	10	מרגוזה	2530	73	
תוספת לקיים				29,700						29,700	270	10	המשולש המרוני	2551	73	
	180	19,800		99,000						99,000	900	10	צהלון	2563	73	
	70	7,000		26,000						26,000	260	10	דאנטה	2570	73	
				71,500						71,500	650	10	פרדס דקה	2631	73	
דיור מוגן - 100 יח"ד				8,100						8,100		10	דיור מוגן יפו ג	2743	73	
	30	3,300		12,100						12,100	110	10	ירחנאי	1927א	73	
	180	14400		21,850				2,500	250	19,100	240	10	רבי פנחס	2549א	73	
נבנו 104 יח"ד של הדיור המוגן. נשקל תכנון מחדש				138,500				7,000	37,500	94,000	1,000	10	נס לגויים	2523	74	
התכנית כוללת הרחבות דיור בהיקף של כ-80,000 מ"ר ל-2,200 יח"ד קיימות ותוספת של 90 יח"ד חדשות בשטח של עד 110 מ"ר ו-40 יחידות דיור מוגן				119,700					31,300	88,400	90	10	נוה עופר	2603	74	
אופציה להמיר ממגורים ל-120 יח"ד מוגן. מוסדות ציבור - כולל גם שטחים בעלי אופי ציבורי (4,400 מ"ר). נשקל תכנון מחדש			425	84,600			5,000	6,000	19,600	54,000	405	10	מתחם הגדנ"ע נוה עופר	2659	74	

הערות	היקף מימוש התב"ע		מ.ס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מ.ס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע	
	שטח	יח"ד			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					מס' יחידות דיור
					49,500						49,500	450	10	אבו סייף	2661	74

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. מקומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע		
	שטח	יח"ד			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					מס' יחידות דיור	מגורים
בסמכותו מקומית על-בסיס תב"ע 1123 המאושרת					26,200					1,200		25,000	330	10	שד' ירושלים חסידי אומות העולם	2727	74
	100	11,000			55,000							55,000	500	10	צ'רנר	2728	74
			842		33,700			33,700					4		מתחם קרסו-דרום	2826	74
חוזר לעדכון לאחר שינויים			2,250		120,000			90,000	13,000			17,000	200	1	מתחם איזנברג	3011	74
מוסדות ציבור כוללים מכללה בהיקף של 57,000 מ"ר. ישנם עוד 3,000 מ"ר בתהליך בנייה.		57,000		2,388	80,000					80,000			10		מכללת אייזנברג	3422	74
				1,125	45,000			45,000					4		מתחם קרסו צפון	3123	74
בחשיבה מחדש אין נתונים					0								1		פנורמה		74
כיכר עירונית מגוננת בשילוב אלמנטים מסחריים.			16		8,060				460			7,600	72	4	שכונת דקר - שד' ירושלים 157		74
				350	16,000			14,000	2,000				4		תחנת תדלוק בן צבי 2		74
					25,718				350			25,368	285	4	תחנת הקמח אייזנברג		74
תוספת לקיים.					11,400				700			10,700	76	4	מרכז נוה עופר	3644	74
3 תב"עות בהתהוות: שרותים עירוניים, מרכז תחבורה צומת חולון - הלוחמים - אין עדיין נתונים													2		צומת חולון		74
בחשיבה מחדש			15-22		156,900					26,000		130,900	1,200	4	מכבי יפו	2725	74
	3,084	479,914		19,333	2,644,041	153,020	23,200	592,646	92,445	237,250	1,545,480	14,884			סה"כ פוטנציאל עפ"י תב"ע		
					-479,914	-20,520		-9,200		-57,000	-393,194	-3,084			שטח בנוי		
					2,164,127	132,500	23,200	583,446	92,445	180,250	1,152,286	11,800			סה"כ פוטנציאל בניה		