

ד' באב, התשע"ב 23 יולי 2012  
סימוכין: 24907412

אדר' עודד גבולי  
מהנדס העיר תל אביב יפו

לכבוד  
עו"ד דורון ספיר  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה

**הנדון: ערר למליאה – הקמת בית ספר יסודי אנטיגונוס- בקשה מס. 12-1037**

הנני מתכבדת לערור על החלטת הועדה המקומית מס. 47 מיום 11.07.2012, לאשר הוצאת היתר להקמת בית ספר יסודי – אנטיגונוס וזאת מהנימוקים שלהלן:

על פי הדראפט שהוצג לועדה ניתן היה לחשוב כי מוגשת בקשה להקמת בית ספר יסודי בן 18 כיתות על שטח אדמה של 5285 מטר. אולם מהיכרות עם השטח הובהר כי על פני כ-3 דונם משתרע אשכול פעיל של גני ילדים עירוניים. נוסף על כך, לאחרונה אישרה מועצת עיריית תל אביב-יפו הקצאה כספית ונכסית לבניית בית ספר יסודי חדש ברחוב אנטיגונוס אשר בצפון הישן של העיר. כאשר הקצאת השטח עומדת על 2.9 דונם, עבור ביה"ס יסודי של 18 כיתות. (ראה פרוטוקול ועדת כספים 46/12 מיום 21.5.2012).

מתדריך התכנון להקצאת קרקע למוסדות ציבור (אומץ בהחלטת ממשלה מס' 2873 מיום 28/01/2011) אנו למדים כי השטח המומלץ לבי"ס יסודי הוא עפ"י מפתח של חצי דונם לכיתה. קרי, לטובת בניית בית ספר בן 18 כיתות נדרשים 9 דונם! ואילו 2.9 דונם מהווים פחות משליש! מהמומלץ בתדריך ההקצאה. לפיכך הצפיפות המוצעת לבינוי במתחם סותרת את התדריך שנועד לייצר סטנדרטים שיבטיחו את איכות הסביבה הלימודית וימנעו למשל, הגדלת צפיפות באופן שיגביר את האלימות במוסד.

במהלך הדיון עצמו הובהר כי לא ניתן לסמן גני הילדים להריסה או להחליט על סגירתם בעת מתן ההיתר או כתנאי להיתר ולפיכך ברור כי ההקצאה לבניית בית הספר נמצאת בחוסר יתרה על כך לא הוצגה תוכנית בינוי ועיצוב למוסד החינוך ויש להציג לועדה את התוכנית ואת החלופות, במידה וקיימות כאלו. כמו כן עולה חשש כי נעדר מהתוכנית אולם ספורט, בשל המחסור בשטח וכי השטחים הפתוחים לוקים בחסר ביחס לצרכי הילדים.

למרות בקשות לבדיקה ובחינה של חלופות למיקום לבית הספר, ככל שבוצעה בדיקה כזאת נתוניה לא הועברו לחברי המועצה ועם זאת אנו יודעים כי קיימים שטחים חלופיים באזור זה של העיר, אשר עשויים לתת מענה מיטבי יותר לצורכי האוכלוסייה המקומית ולביקושים למוסדות חינוך וביניהם: בית ספר אנטוקולסקי – שהוסב לטובת אגף המחשוב העירוני. בית ספר ארנון (רח' דוד ילין פינת מוזיר) – שמאכלס את שרתי המחשב העירוניים ואת מחלקת השפ"ח. נוסף על כך קיימים קרקעות ביעוד ציבורי, למשל מאחורי מתחם בית לסיך אשר עשויים להתאים להקמת המוסד.

כך או אחרת – לאור שההיתר המבוקש הוא להקמת בית ספר בשטח מצומצם שהינו פחות מ-שליש! הקבוע בתדריך, ויש חשש כי מקום צפוף יהווה חממה לאלומות ויתן תחושת מתחם כלא ללומדים בו, הנני להגיש ערר על אישור הבקשה להיתר.

הנני מגישה הערר לדיון במליאת הועדה המקומית, על כך המשתמע מכך בין אם הדברים נכתבו במישרין בכתב הערר או יועלו במהלך הדיון עצמו ומבקשת את הזכות להעלות טיעונים נוספים במהלך הדיון.

ב כ ב ו ד ר ב ,

להבי מיטל  
לשעבר, סגנית ראש העירייה  
חברת מועצת עיריית תל אביב יפו

העתקים: פורום חברי המועצה

