

יום רביעי 23 ינואר 2008

אדרי חזי ברקוביץ
מה"ע העיר ת"א - יפו
עיריית תל-אביב-יפו

לכבוד
עו"ד דורון ספיר
יו"ר ועדת תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו

הנדון: ערר על החלטת ועדה מקומית בתוכנית תדמ"ת 2006

קיבלתי פרוטוקול ההחלטה בנדון והנני לערר על ההחלטה מהסיבות הבאות:

1. תוכנית תדמ"ת 2006 הוסכמה עם ועד רמת החי"ל ישגב תחת ההתניה כי ייכלל בה המשך רחוב הברזל בקטע שבשטח אתר הירקון של חברת חשמל.
2. בהחלטה נאמר כי העדיפות של חברי הוועדה היא "לקידום החלופה של חיבור הדרך המוצעת עם רחוב הברזל על שטח של ח"ת אם בדרך של הסכמה או בכל דרך אחרת".
3. בהחלטה לא קובעו תהליכים תומכים המעניקים עדיפות לחלופה המועדפת, דוגמת החלטה לביצוע הפקעה כולל שלא בהסכמה. לנוכח כך וכן, לנוכח שקיימות שתי אפשרויות לחלופת הדרך אין בהירות לביצוע בחלופה המועדפת.
4. כחברה בוועדה המקומית לא נתקלתי עד היום במושג הפקעה בהסכמה. **לפיכך הנני לערר על החלטת הוועדה ולדרוש דיון חוזר שיקבע את הצורך בהפקעת השטח באמצעות כל תהליך שנדרש ושנהוג במקרים כגון אלה.**

אבקש לציין כי באופן כתיבת ההחלטה יש משום "מס שפתיים" בלתי מחייב שכן היא יש בה הימנעות ממחויבות להפקעת השטח הנתון, לפיכך ההחלטה נוגדת את טובת ציבור תושבי רמת החי"ל ישגב. כידוע לכם העומס התחבורתי באזור התעסוקה קריית עתידים צפוי, בזמן הקרוב לגדול עקב בניית בית החולים "אסותא" ובניינים נוספים. אי לכן אני מעלה הערר שבנדון לדיון במליאת הוועדה המקומית בנושא ומציעה כי לדיון יוזמנו גם נציגי ועד התושבים, נציגי החברות הממוקמות באזור התעסוקה ונציגי עמותת אדם טבע ודין וארגונים סביבתיים נוספים. בסיפא אציין שהנושא הועלה בכנסת, במספר שאילתות שהופנו לשר התשתיות ולשר התחבורה. אני בטוחה שזכותם של התושבים ועובדי אזור התעסוקה "עתידים" לאוויר נקי ותנועה סבירה קרובה ללבכם וללב חברי המועצה יותר מאשר לליבם של השרים המוזכרים.

אודה לטיפולך בבקשתי בהקדם (אציין כי הערר יוותר אם תוגש ותאושר בוועדה המקומית הצעת החלטה להפקעת השטח האמור בהסכמה או שלא בהסכמה – אבל כהחלטה חלוטה וכפי שבוצע במקרים אחרים שבהם ביקשה המערכת התכנונית לקדם ביצוע דרכים חדשים. ברחבי העיר.

ב כ ב ו ד ר ב ,

מיטל להבי
חברת מועצת העיר
יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה
סגן יו"ר הוועדה לתכנון ובניין עיר

העתק: רה"ע מר רון חולדאי