

אגף תכנון ובנין ערים
טלפון: 5217391
פקס: 5216815

09.07.2007

לכבוד
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה במליאתה

הנדון: החלטת מליאת הועדה המקומית מתאריך 02.07.2007

ד. ספיר – יו"ר הישיבה, פ. וייסנר, א. גלעדי, מ. טיומקין, א. שומר, ש.
מזרחי, י. דיין, מ. להבי, י. כחלון, מרדכי אטיאס, א. אמינוב, ר. לוינטל
וש. זעפראני.

משתתפים:

ש. אגמי, ר. טורק, א. בנאי, א. פנקס, ג. הרץ, מ. מוזס, ה. שכנאי, מ.
וירשובסקי, ש. דרורי, ד. לוי, ש. מסלאווי, ש. חושן, ח. אבי-גיא, נ.
וולוך, נ. לוברט וז. שביט.

נעדרו:

ח. ברקוביץ, ש. אורן, ה. אברהם-אוזן, א. מרחב, ש. חובל, ר. דלל.

נוכחים:

שמוש חורג למתחם התחנה – דרישה לדיון חוזר שהוגשה ע"י חברת
המועצה גב' מיטל להבי.

נושא:

החלטה:

- לאשר את החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 14.3.2007 (פרוט'
7-2007ב' החלטה מס' 1) כדלהלן:
לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולאשר את השימוש החורג כמפורט מטה:
1. השימוש החורג יהיה ל – 10 שנים.
 2. השימוש לא יאפשר הפעלת דנס בר, אולמות ארועים והשמעת
מוזיקת חוץ וזאת על מנת למנוע מטרדים לסביבת המגורים.
 3. צוות התכנון יבדוק אפשרות הוספת שימוש של מבנה ציבורי
במתחם.
 4. מהנדס העיר יבדוק הטענות בדבר בניה ללא היתר וידווח
לוועדה.
 5. לאשר את השימושים המבוקשים (כפי שפורסמו בבקשה
לשימוש חורג) לגבי המבנים המיועדים לתעשייה עפ"י תכנית יפו
A.

הצבעה:

בעד 12: פ. וייסנר, א. גלעדי, ש. זעפראני, א. שומר, י. דיין, ד. ספיר, מ.
טיומקין, י. כחלון, ש. מזרחי, א. אמינוב, מ. אטיאס וש. גפן.

נגד 2: מ. להבי ור. לוינטל.

החלטת ועדת המשנה נותרה על כנה כמפורט לעיל.

נושא:

בקשה מס' 07-0175 – שימוש חורג ברחוב קרן קיימת לישראל 145 –
דרישה לדיון חוזר שהוגשה ע"י חברת המועצה מיטל להבי.

החלטה:

לאשר את ההחלטה של ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 28.3.2007
פרוט' 2-07-0006 כמפורט מטה :
לא לאשר את הפתרון התנועתי המוצע.
אגף התנועה הביע את דעתו השלילית. ההמלצות שהובאו בחו"ד של
אינג' קובי וטנברג נבחנו ונבדקו בעבר והיו בפני הועדה כאשר קיבלה את
החלטתה הקודמת לרבות פתרון תמרור, העמדת פקח והורדת ילדים
ברח' קהילת סופיה.
מסתבר שבמבחן המציאות עדיין ממשיכים הרכבים עפ"י בדיקת
הפיקוח העירוני, לעצור במקום.
הדבר עלול להוות סכנה להורים לילדים ולנוסעים בכביש כאחד.

הצבעה:

בעד 8 : א. אמינוב, ש. גפן, מ. אטיאס, ד. ספיר, א. גלעדי, י. כחלון, פ.
ויסנר ומ. טיומקין.

נגד 3 : מ. להבי, י. דיין ור. לוינטל.

נמנעים 1 : א. שומר

החלטת ועדת המשנה נותרה על כנה כמפורט לעיל.

נושא:

בקשה מס' 07-0176 – שימוש חורג ברחוב קרן קיימת לישראל 115 –
דרישה לדיון חוזר שהוגש ע"י חברת המועצה מיטל להבי.

החלטה:

לאשר את ההחלטה של ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 28.3.2007
פרוט' 2-07-0006 כמפורט מטה :
לא לאשר את הפתרון התנועתי המוצע.
אגף התנועה הביע את דעתו השלילית. ההמלצות שהובאו בחו"ד של
אינג' קובי וטנברג נבחנו ונבדקו בעבר והיו בפני הועדה כאשר קיבלה את
החלטתה הקודמת לרבות פתרון תמרור, העמדת פקח והורדת ילדים
ברח' קהילת סופיה.
מסתבר שבמבחן המציאות עדיין ממשיכים הרכבים עפ"י בדיקת
הפיקוח העירוני, לעצור במקום.
הדבר עלול להוות סכנה להורים לילדים ולנוסעים בכביש כאחד.

הצבעה:

בעד 8 : א. אמינוב, ש. גפן, מ. אטיאס, ד. ספיר, א. גלעדי, י. כחלון, פ.
ויסנר ומ. טיומקין.

נגד 3 : מ. להבי, י. דיין ור. לוינטל.

נמנעים 1 : א. שומר

החלטת ועדת המשנה נותרה על כנה כמפורט לעיל.

רשם:
אדר' חזי ברקוביץ
מהנדס העיר