

## עיריית תל-אביב - יפו

### מיטל להבי, חברת מועצה

יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה, סגן יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניין עיר

ח' תמוז תשס"ז  
24 יוני 2007  
מועצה - 00349

אדר' חזי ברקוביץ  
מהנדס העיר

לכבוד  
עו"ד דורון ספיר  
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה

### הנדון : הגשת ערר בנושא המגרש ברח' פרישמן פינת דיזנגוף

הנני להגיש ערר על החלטת ועדת המשנה לתו"ב בנושא הנ"ל ומבקשת לערוך דיון במליאת הוועדה לתכנון ובניה מהטעמים הבאים :

#### 1. העדר מדיניות לבניה לגובה וסתירה למגמות קיימות:

- 1.1 טרם הוכן מסמך מדיניות בניה לגובה במרכז העיר, עפ"י הנחיית מדריך הבניה לגובה של משרד הפנים. מסמך מדיניות זה יגדיר את הגובה המותר וייצור הסכמות סביב נושא הבניה לגובה
- 1.2 המגמה המוצהרת היא שלא תהיה בניה לגובה בעיר ההיסטורית
- 1.3 המתחם מצוי בתחום ההגדרה של העיר הלבנה בה אין לבנות בניה חורגת לגובה

#### 2. לא אושר גובה המבנה המוצע:

- 2.1 התוכנית המאושרת היא ל 16 קומות
- 2.2 הופקדה תוכנית שלא עברה בועדה המקומית ל 25 קומות
- 2.3 התוכנית שהוצגה בדיון ההתנגדויות היא בת 32 קומות.

#### 3. העדר תשתיות מספקות באזור הבנוי בצפיפות וסובל מרמה לא מספקת של תשתיות:

- 3.1 העדר בדיקה תחבורתית - התוכנית מוסיפה יחידות דיור ומייצרת תנועה רבה באזור הצפוף.
- 3.2 העדרת שצ"פ באזור - האזור מצוי במחסור שצ"פ חמור והתוכנית אינה מקצה שטחים לשירות תוספת האוכלוסיה הנגזרת מהתוכנית עצמה
- 3.3 העדר תשתית של מבני חינוך וציבור באזור

#### 4. דיון לא הולם

- 4.1 הוועדה התכנסה באותו שבוע 3 פעמים וכתוצאה מכך לא יכלו מרבית חברי הוועדה לנכוח בדיון
- 4.2 קיימת סבירות שהדיון נערך ללא קוורום המחוייב בחוק
- 4.3 ההחלטה על תוכנית כה משפיעה על העיר התבססה על קולותיהם של 3 מחברי הוועדה בלבד. אומנם בדיון נכחו 4 חברים, אך אחד החברים התחלף (שמואל גפן נכח בחצי הדיון הראשון וארנון גלעדי בחצי הדיון השני)

לאור כל זאת הנני עוררת על החלטת הוועדה ומבקשת כי הדיון יועבר להחלטת מליאת הוועדה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

מיטל להבי  
חברת מועצת העיר  
יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה  
סגן יו"ר הוועדה לתכנון ובניין עיר

העתק :

חברי מועצת העירייה  
מר מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
עו"ד עוזי סלמן - היועץ המשפטי לעירייה  
עו"ד שרי אורן - היועצת המשפטית לועדה

רחוב אבן גבירול 69 תל אביב-יפו 64162 טלפון 03-5218440 פקס' 03-5216065

E-MAIL:meital\_1@tel-aviv.gov.il