

לכבוד :
עו"ד דורון ספיר
יו"ר הועדה המקומית

אדר' חזי ברקוביץ
מה"ע ת"א-יפו

הנדון: ערר על החלטת ועדת בניין עיר רחוב המשור 18, רחוב המשור 20 ת"א
גוש 7051 חלקה 90

הריני מגישה בזאת ערר על החלטת הועדה מיום 14/03/07 מהסיבות שלהלן :

1. מדובר ב-2 מבנים שנבנו בשנות ה-30 ובמקור שימשו למגורים. בשנת 1975 הוצא היתר לשימוש חורג לנגרייה וכעת מבוקש להחזיר את המצב לקדמותו דהיינו מגורים.
עפ"י תצלומי אוויר נמצא כי לא בוצעו שינויים חיצוניים במבנה והמבוקש מהווה בגדר שינויים פנימיים.
 2. חוות דעת אגף המידע ואגף בניין עיר הגדיר את האזור כמיועד לתכנון מחדש **ואת השימוש המבוקש למגורים כתואם את התכנון העתידי באזור.**
 3. המלצת צוות הרישוי שלא לאשר את הבקשה וההתקשות על **יעוד האזור למלאכה עפ"י תב"ע 397, שכעת העירייה פועלת לשנותה ולביטולה**, מהווה הנצחה לעליבות האזור וכפייה עתידית להליך של פינוי בינוי נוסף בפלורנטיין (ובניגוד לאמור בסעיף 2 לעיל).
 4. לחלופין הוצע לאשר שימוש חורג למגורים לתקופה של 3 שנים כנוהל של תקופת מעבר עד לקידום תב"ע באזור שתאפשר התחדשות עירונית ע"י בעלי הנכסים ולא באמצעות תהליך פינוי ברוטאלי.
 5. מכיוון שמדובר בבעל נכס בן למעלה משבעים ובמשפחה קשת-יום וכן מכיוון שבעלי נכסים נוספים כבר המירו את המלאכה למגורים ויש נוספים החפצים בכך, הרי התהליך המוצע בסעיף 4 יאפשר לקדם באופן רציונאלי דיור בר השגה באזור.
- על הסיבות לעיל ונוספות שיועלו בדיון הריני להגיש בזאת ערר ולבקש כי יועלה לדיון במליאה בהקדם.

בכבוד רב

להבי מיטל

העתק: רה"ע-רון חולדאי
חברי המועצה _____
מנכ"ל-מנחם לייבה
יועמה"ש לעירייה-עו"ד שרי אורן
מנהל אגף רישוי בניה- אינג' שוטה חובל