

עיריית תל-אביב - יפו

מיטל להבי, חברת מועצה

יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה, סגן יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניין עיר

י"א אייר תשס"ז
29 אפריל 2007
מועצה - 00342

אל: עו"ד דורון ספיר – יו"ר הוועדה לתכנון ובנייה
אדר' חזי ברקוביץ' – מהנדס העיר

הנדון : ערר על החלטת הוועדה המקומית בנושא קק"ל 115/145

הריני מגישה בזאת ערר על החלטת הוועדה מתאריך 28/3/07 מהסיבות שלהלן :

בכתובות שהלן קיימים 2 גני ילדים פרטיים המתנהלים בבית פרטי (וילה) עם חצר צמודה.

1. בקק"ל 145 אושר היתר לשימוש חורג. חלפו 5 שנים ולכן פנו שוב. יש לציין כי הגן קיים כבר עשרות שנים.
2. גני הילדים הם לגיל הרך, כלומר גילאי 1-3 שנה, כאשר בכל גן כ – 25 ילדים. לעירייה אין יכולת לתת מענה לגילאים הנ"ל, ולכן יש צורך בפתרון חלופי ע"י ההורים. באזור עצמו מתגוררים הרבה ילדים וקיים ביקוש גדול לגנים. לראייה, באותו רחוב ממש בקירבת מקום קיימים 2 גני ילדים פרטיים נוספים.
3. לגבי הגנים האחרים - אחד מהם אושר למתן היתר והשני טרם ביקש היתר. לא יתכן לייצר אפלייה בין גני ילדים ולא יתכן שנאפשר לחלקם להתקיים ולחלקם לא.
4. הגנים מנוהלים ע"י גננות מוסמכות באישור משרד החינוך. לגנים יש אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה וכיבוי אש (אישורים מוקדמים).
5. החצרות של הגן נמצאות בחזית אחורית בחצר של הקוטג' וחלק משטחם מוצלל כפי שנדרש לצורך תפקוד תקין של הגנים ומתן צל לילדים בימי שמש קופחת. לפיכך נושא חריגות בנייה באם נטען – אינו רלוונטי (כולל עפ"י הנחיית אדריכלית העיר המתירה הצללה במוסדות חינוך).
6. ילדי הגנים גרים בסביבת הגנים. אנשי השכונה ביקשו שלא לקיים גני ילדים בתוך השכונה גופה והעדיפות לצורך מיתון התנגדות תושבים היא לנתיבים ראשיים בפאתי השכונה. (הדבר האמור לעיל תקף לגבי רוב השכונות בעיר)
7. הסדרי התנועה אפשריים וקיימים גם בהסכמת העירייה ברחוב קהילת סופיה.
8. לאור הרגישות העירייה לתופעה פסולה שבה חלק (גם אם מיעוט) מההורים עצר עם הרכב (חצי על המדרכה וחצי על הכביש) בפתחי הגן בכדי להוריד את הילד לגן, ולאור הרצון המוצדק לדאוג לבטחונם של הילדים – ניתן להחליט על מתן היתר מותנה בנקיטת אמצעי פיקוח ע"י ההורים עצמם באמצעות שומר / מאבטח שימומן ע"י מפעיל הגנים + הסברה להורים למניעת חנייה בנתיב האמור וזאת במימון כספי הורים ולתקופת ניסיון של חצי שנה + הארכה אוטומטית במידה ויעמדו בתנאים.

רחוב אבן גבירול 69 תל אביב-יפו 64162 טלפון 03-5218440 פקסי 03-5216065

E-MAIL: meital_1@tel-aviv.gov.il

עיריית תל-אביב - יפו

מיטל להבי, חברת מועצה

יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה, סגן יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניין עיר

9. כמו כן תדרש העירייה להשלמת ביצוע כדלהלן : הותקנו עמודי חסימה ע"י העירייה בקק"ל 145 (נדרשים עמודים גם בקק"ל 115), כמו כן בקק"ל 115 יש סימון אדום לבן (הנדרש גם בקק"ל 145).

10. הגננת שכרה שרותיו של יועץ תנועה שקבע חלופות וגישה לגן במרחקים קצרים וסבירים מאוד מרחוב קהילת סופיה דרך שביל ציבורי (להולכי רגל) וכן, מרחוב אוגרית ומרחוב רוזאניס.

11. סגירת הגן משמעותה פגיעה בילדים, בהורים, בחינוך, בגננות ובסייעות

באין פתרון חילופי ובאין אפשרות לנהוג איפה ואיפה בגני הילדים ברחוב האמור - מבקשת להביא הנושא לדיון חוזר במליאה.

יש לקחת בחשבון כי גנים נוספים פרטיים ומוסדות חינוך בכלל (במידת הצורך תוצג רשימה) ממוקמים ברחובות ראשיים וכי להחלטה בנושא עשויה להיות השלכה רחבת היקף.

ב כ ב ו ד ר ב ,

**מיטל להבי
חברת מועצת העיר
יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה
סגן יו"ר הוועדה לתכנון ובניין עיר**

העתק :

מר רון חולדאי – ראש העירייה

חברי המועצה

מר מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה

מר שוטה חובל – מנהל אגף רו"פ