

# התנגדויות לבניית מגדל ב"בור" שבדיזנגוף פינת פרישמן

המתנגדים טוענים כי לא ניתן לבנות מגדל גבוה באיזור, שהוגדר כחלק מ"העיר הלבנה" • בעירייה דוחים את הטענות

משה כהן

אישור בעבר. שטחים אלו, לרבות זה המדובר, סומנו במפת ההכרזה מתוך הכנה, כי לא ניתן לפגוע בזכויות מוקנות. "התוכנית שנרונה בוועדה המקומית אינה תוכנית חדשה והליכי החכנון שלה מעולם לא הופסקו. התוכנית אושרה להפקדה על ידי הוועדה המחוזית לפני כעשר שנים – ביוני 1997 ומאז ועד לדיון בוועדה המחוזית – באחד בינואר 2007, נדונו ההתנגדויות לתוכנית, הן בוועדה המקומית והן בוועדה המחוזית".

במקום "נתקע" הבור הענק, המקף בגדרות פח, הפך לחלק מהגוף של האיזור. התוכנית החדשה כוללת, כאמור, מגדל בגובה 32 קומות ונראה שצפויים ויכוחים קשים עד לקבלת ההחלטה הסופית. מעיריית תל אביב נמסר בתגובה: "ההכרזה של אונסק"ו על העיר הלבנה אינה חלה על המבנה המתוכנן בפרישמן-דיזנגוף, שכן התחייבות העירייה לאונסק"ו אינה כוללת שטחים, שלגביהם אושרו תוכניות, או שהחלו בהם הליכי

התנגדויות מצד תושבים מהאיזור ואירגונים ירוקים, גם חברת מועצת העירייה, מיטל להבי, שיגרה ערר על החלטת הוועדה המקומית לחכנון ובנייה, לאשר את התוכנית. המתנגדים טוענים, כי האיזור מאופיין בכנייה נמוכה יותר ומגדל גבוה אינו תואם את האיזור. בהתנגדויות נטען עוד, בין היתר, כי המגדל עלול להגביר מהותית את עומסי החנועה באיזור. המתחם שכפינת הרחובות פרישמן-דיזנגוף זכה בשנים האחרונות לכינוי "הבור", לאחר שמבנה שאמור היה להיבנות

**ה**תוכנית לבניית מגדל בגובה 32 קומות כרחובות פינת פרישמן-דיזנגוף בתל אביב, מעוררת התנגדויות ויכוחים. המתנגדים טוענים, כי לא ניתן לבנות מגדל גבוה באיזור, שהוגדר כחלק מ"העיר הלבנה". אולם, בעירייה דוחים את הטענות ומבהירים, כי הכרזת אונסק"ו על "העיר הלבנה" אינה חלה על המבנה המתוכנן. המבנה, שאמור להיבנות בפינת פרישמן-דיזנגוף, גם מעורר