

ו' תמוז תשס"ט
28 יוני 2009
מליאה - 00448

אל: עו"ד דורון ספיר – ס. ראשה העירייה ויו"ר הוועדה המקומית
אדר' חזי ברקוביץ – מהנדס העיר ת"א יפו

**הנדון: בקשה לדיון במליאת הוועדה המקומית (לפי סעיף 18 (ז') לחוק התוה"ב)
במדיניות מתחם המסילה ובתוכנית יצחק אלחנן ג'**

1. מדיניות תכנון במתחם המסילה

התכנון הכולל באזור ציר המסילה (רחוב יפו-אילת) הינו נושא כבד משקל. מאז תחילת שנות ה-90 התבסס התכנון על החזון להחזרת המסילה ליעודה המקורי של מסילת רכבת שלצידה מע"ר מרכזי המהווה מנוף לפיתוח אורבאני וכלכלי של האזור.

בחודש מאי 2009, הוצגה בוועדה המקומית תוכנית למדיניות מתחם המסילה. התכנון במהותו יכול להעמיק או לצמצם את הנתק ההיסטורי בין דרום העיר לצפונה, ובעל השלכות על תושבים רבים החיים באזור ועל אופי הפיתוח העתידי.

התוכנית אושרת בועדת המשנה על חודו של קולו הכפול של היו"ר ואולם, לאור חשיבותה ראוי שמועצת העיר תדון בנושא ותבחן היטב את בכיוונים והפתרונות המוצעים בתוכנית בהיבטים של גובה ויעוד וכנגזרת, אופי שטחי הציבור. כמו כן לתוכנית השלכות תחבורתיות משמעותיות על שכונת נווה צדק ולב העיר. לפיכך מבקשת להביא המדיניות המוצעת לדיון במליאת הוועדה.

2. תוכנית יצחק אלחנן ג' – תא/ 2615 ג'

אישורה של תוכנית יצחק אלחנן ג' תאפשר תוספת של 10 קומות על גבי מגדל מאושר בין 28 קומות אך בנוסף תאפשר לאשר גם את המגדל הנוסף המוצע ברחוב יצחק אלחנן והמקודם במסגרת תוכנית יצחק אלחנן ב'. התוכניות לעיל מקודמות בתמורה למטלה ציבורית לפינוי מוסד חינוך ואולם הן מביאות בפועל להרחבת כביש יצחק אלחנן ולגריעת שטחי מוסדות חינוך. לאור שסוגיית הבנייה לגובה כמו גם התשתיות (חינוך ותחבורה) באזור הינם מהותיים לעתיד איכות החיים של תושבי מרכז העיר ויש לה השלכות על אופי הפיתוח העתידי של האזור – מבקשת שהתוכנית תידון במליאת הוועדה.

הערה: הפנייה נכתבה לאור ההנחיות לניהול מליאת בניין עיר. במידה ויש לכתוב הפנייה בלשון ערר ולנמק מעבר לאמור, ו/או להפריד בפנייה בין התוכניות (שאגב קשורות אחת בשנייה), אנא עדכנו אותי מיידית, על מנת שאוכל להתאים נוסח הפנייה לכללי ההתנהלות כאמור.

ב כ ב ו ד ר ב ,

להבי מיטל
סגנית ראש העירייה

העתק:

מר רון חולדאי – רה"ע ת"א-יפו
חברי מועצת עיריית ת"א-יפו
עו"ד שרי אורן – היוע"מ לעת"א-יפו

