

לכבוד
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה במליאתה

הנדון: החלטת מליאת הועדה המקומית מתאריך 25/02/2009
תיקון פרוטוקול מספר 08-0003

משתתפים: דורון ספיר, שולה אגמי, בביוף בנימין, בן יפת יעל, גפן שמואל, גלעד וולנר רחל, גולדרינג יואב, דיין יעל, וולוך נתן, ויסנר פאר, ויצמן יניב, הרב זעפראני שלמה, זמיר אסף, זנדברג תמר, טיומקין משה ד"ר, לדיאנסקי ראובן, להבי מיטל, להט דן, מדואל אהרון, סולר אלון, סיקסיק עומר, עוזרי כרמלה, עפרון נוח ותמיר חנה.

נעדרו: רון חולדאי, אבי-גיאת חביבה, גלעדי ארנון, הרב נפתלי לוברט, שלמה מסלאוי, שמואל מזרחי ומשרהאוי אחמד.

נוכחים: חזי ברקוביץ, שרי אורן, עודד גבולי ושלמה פלדמן

1. בתחילת המליאה הודיע דורון ספיר על בקשה של 3 חברים לדחיית 3 נושאים מסדר היום למליאה הבאה:
א. תכ" 3850 רח' רקנטי.
ב. בקשה 07-0377 - נמל 12.
ג. מעוונות בקמפוס אוניברסיטת ת"א.
הנושאים הנ"ל ידונו במליאה הבאה כשתיקבע.

2. נושא: תכ" מס' 2500א' - המרת מסחר ממגורים - בקשה לדיון חוזר שהוגש ע"י סגן ראש העירייה מר פאר ויסנר

מהלך הדיון:

מר יואב גולדרינג ביקש שהדיון יהיה פומבי וביקש מיו"ר המליאה לשנות את החלטתו ולפתוח את הדיון לציבור.

יו"ר המליאה לא נענה לבקשתו של יואב גולדרינג.

הדיון נערך ללא קהל עפ"י החלטת היו"ר.

דורון ספיר הסביר את הליך הדיון.

בערר אשר הוגש ע"י פאר ויסנר מבוקש לא לאשר בניה כל שהיא בתחום הככר, ולשמור על צביונה הירוק של הככר כשטח ציבורי פתוח ולשם כך מציע שהמליאה תחליט לקדם תב"ע חדשה המבטלת את התכנית הנדונה על מנת לשמר את הככר הזאת ככר כאמור.

עו"ד שרי אורן פרטה לחברי המליאה את הרקע המשפטי והתכנוני של התוכנית כשהאופציה של ככר פתוחה לא עומדת לדיון. בפני הועדה - המליאה הובא לדיון הנושא העיצובי בלבד, גובה המגדלים, העמדתם, הפיתוח והמרת המסחר למגורים.

עו"ד אורן הקריאה לחברי הועדה את תקנה 5 בתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר). עפ"י תקנה זו, מוסד תכנון שמקיים דיון חוזר יחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לועדת המשנה. רק אם לא החליט מוסד התכנון כאמור לעיל ניתן לשנות את החלטת ועדת המשנה לאחר שניתן לצדדים בדבר להשמיע את טענותיהם בענין, בכתב או בע"פ כפי שיוחלט.

הנושא הוצג בפני חברי המליאה על מנת שיחליטו אם להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזירה לועדת המשנה.



מה"ע חזי ברקוביץ הציג את התכנית בליווי מצגת והדגיש את ההבדל התכנוני בין תוכנית העיצוב שהוגשה ע"י בעלי הקרקע לבין התוכנית שלגביה הגיעו להסכמה כל הצדדים בעקבות הליך הגישור.

החלטה:

לאחר הצבעה בעניין (14 בעד – להבי, זנדברג, ויצמן, סולר, וולוך, זמיר, ספיר, טיומקין, בביוף, זעפראני, סיקסיק, דיין, עוזרי ואגמי, נגד – אין, 5 נמנעו – מדואל, גולדרינג, עפרון, בן יפת וגלעד וולנר) הוחלט להשאיר את החלטת ועדת המשנה מיום 23.7.2008 (פרוט' 2008-0022ב' החלטה מס' 2) על כנה כמפורט מטה:

לקבל את ההתנגדויות בחלקן כמפורט בהתייחסות הצוות במהלך הדיון (23.7.08) ולתת תוקף לתכנית בתנאים הבאים:

1. לתקן את מסמכי התכנית בהתאם לקבלת ההתנגדויות כמפורט בטבלת הדרפט (23.7.08) ובהתייחסות הצוות בסעיפים 1-4 כפי שהוצגה במהלך הדיון בוועדת המשנה.
2. יפורט בהוראות התכנית כי גובה הבניינים לא יעלה על 175 מטר מעל פני הים, וגובה קומה למגורים לא יעלה על 4 מטר.

החלטת ועדת המשנה נשארת על כנה.

3. נושא: תא/3678 מחלף השלום מזרח - בקשה לדיון חוזר שהוגש ע"י סגן ראש העירייה גב' מיטל להבי

מהלך הדיון:

הדיון הנ"ל התקיים בנוכחות קהל. ניר דוד כהן אדרי' בצוות מזרח הציג את עיקרי התכנית. שלמה פלדמן מנהל אגף התנועה הציג את התכנית התנועה. מיטל להבי הציגה את מצגת שלה.

החלטה:

פה אחד להחזיר את הנושא לדיון בוועדת המשנה.

4. נושא: תא/3206 – שוק הכרמל - בקשה לדיון חוזר שהוגש ע"י סגן ראש העירייה גב' מיטל להבי

מהלך הדיון:

מיטל להבי הודיע שהיא מסירה את הערר בנושא.

5. נושא: תא/3846 – מסלנט 20 - בקשה לדיון חוזר שהוגש ע"י סגן ראש העירייה גב' מיטל להבי

מהלך הדיון:

רבקה פרחי מצוות דרום הציגה את התכנית. אדרי' התכנית עידו דאובר הציג את המצגת. מיטל להבי הציגה את המצגת שלה.

החלטה:

פה אחד להחזיר את הדיון לוועדת המשנה.

רשם:
חזי ברקוביץ, אדרי'
מהנדס העיר

