

7 בנובמבר 2012

לכבוד

ועדת הערר המחוזית – תל-אביב

דרך בגין 125

תל – אביב

טלפון : 03-7632580

פקס : 03-7632581

העוררים : רוני טבוך בשם קבוצת הדיירים הגרים בסמוך לביה"ס רמת חי"ל

- נגד -

המשיבים : 1. הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב – יפו

2. חברת עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ רח' המסגר 9 ת"א 67776

הנדון: ערר על החלטת הועדה המקומית עיריית תל אביב יפו לאישור

תוספת מבנה חדש לבי"ס רמת-החייל ת"ב 0903-65,

בקשה מס' 12-1621 מכוח תכניות ל3, ע1, 2 / 01 / 3, 1865, 347, 3647

אנו הח"מ נציגי הדיירים הגרים בסמוך תושבים וותיקים בעיר תל אביב (להלן "העוררים") מגישים בזאת לועדת הערר הנכבדה ערר על החלטת הועדה המקומית עיריית תל אביב- יפו (להלן " הועדה המקומית ") , החלטה מס' 15 – רשות רישוי מס' 1-12-0086 מיום 17.10.2012. לאשר כמפורט להלן :-

א. את הבקשה להקמת אגף חדש בן 3 קומות עבור 5 כיתות וחדר ספח והריסת מבנה קיים.

ב. את הבקשה לעקירת /העתקת עצים בתאום עם אגף שפ"ע ובאישור פקיד היערות

מכוח תכניות בנין עיר שבנדון.

תמצית הערר:

העירייה החליטה להרחיב את ביה"ס רמת החיל באגף חדש ואנו הדיירים מבינים את צרכי העיר ומקבלים זאת בברכה.

מזה שנים רבות שאנו חיים בצמוד לביה"ס, חיים את הקצב, ההמולה, הצילצולים ואת כל זה קיבלנו בעל כורחנו.

להפתעתנו גילינו שהעירייה מתכוונת לבנות את האגף החדש בצמוד לבתינו ובאופן שישנה את הסטטוס קוו לו נאלצנו להסתגל בעל כורחנו.

הפתעה גדולה יותר היתה לנו כשנוכחנו לדעת שהעירייה לא מתכוונת לבנות את האגף החדש במקום מבנה שמיועד להריסה בתום בניית האגף החדש (מבנה פיקוד העורף שהוסב ל-3 כיתות לימוד ושכאמור מיועד להריסה). יצויין שחוסר ההיגיון זועק לשמיים כיוון ומבנה פיקוד העורף ממוקם קרוב לרחוב דבורה הנביאה, צמוד לגינה ציבורית (ללא בתי מגורים) והוא הפתרון המתבקש על דעת ההורים, וועד השכונה, התושבים וגם מבחינתנו הדיירים הוא הפתרון הרע במיעוטו.

לא ניתן להעלות הסבר אחר לחוסר ההגיון התכנוני זולת חוסר הרצון של העירייה להציב 3 כיתות יבילות לפרק הזמן של הבנייה.

התוצאה :

חצר המשחקים עבור התלמידים תפגע, הקהילה לא תוכל לקיים ארועים קהילתיים בחצר שתהפוך למיני הצרות, יעקרו עצים וותיקים כך סתם, תפגע איכות חיינו הדיירים תפגע וערך בתינו יירד משמעותית. מהלך חד צדדי וחוסר הגיון תכנוני זה של העירייה ינציח לדורות הבאים נזק מתמשך ומיותר לתלמידים, לחיים הקהילתיים ולנו הדיירים.

כל שמתבקש הוא פשוט לבנות את האגף החדש והמבורך במקום מבנה פיקוד העורף שמיועד להריסה. יצוין שכבר בחודש מאי 2012 משנודע לנו על כוונת העירייה פנינו לראש העירייה במכתב נושא תאריך- 25 במאי 2012 והמצ"ב ובו ביקשנו לשתף אותנו בהליך התכנון כך שהבנייה תהיה מיטבית הן מבחינת התלמידים, הקהילה והתושבים.

התשובה שקיבלנו היתה מתחמקת פניונו הושבו ריקם ומשנוכחנו לדעת שהעירייה ממשיכה בתוכניותיה החד צדדיות הפצנו עצומה שתמציתה בעד בניית האגף החדש תוך שיתוף תושבים לתכנון מיטבי. העצומה היתה על דעת ההורים, התושבים וועד השכונה וגייסנו למעלה מ-400 חתימות. הועברו לנו מסרים מרגיעים שגרמו לנו בתמימותנו ונטייתנו להאמין בעירייה שיש מי שמקשיב לנו ולצערנו עצרנו את המשך ההחלטה על העצומה.

מה ששהסתבר לנו בדיעבד שבעירייה התעלמו מאיתנו המשיכו לקדם את התוכניות החד צדדית וההחלטה האומללה שהתקבלה בוועדה הוכיחה לנו זאת.

מצ"ב: מכתב לרה"ע רון חולדאי נושא תאריך 25 במאי 2012 שעקרו:

ערעור על תוכניות בנייה אגף חדש בבי"הס רמת החיל

כל בקשתנו מוועדת הערר הנכבדה להורות על ביטולה של החלטת הוועדה המקומית שבנדון ולהורות על קיומו של דיון בוועדת המשנה וראוי גם על הליך שיתוף ציבור.

בכבוד רב

בשם הדיירים

רוני טבוך הגולן 140

טלפון : 0544687515

העתקים :

עו"ד דורון ספיר – יו"ר הוועדה המקומית וס. רה"ע

חברי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

עו"ד הראלה אברהם אוזן – היועמ"ש לוועדה

אדר' עודד גבולי – מהנדס העיר ת"א-יפו

מר אייל אסיג – מזכיר ועדת הרישוי המקומית

25 במאי 2012

מ.ל.ב

לכבוד

מר רון חולדאי

ראש עיריית תל אביב-יפו

מר חולדאי שלום,

הנדון : ערעור על תוכניות בנייה אגף חדש בבי"ס רמת החיל

אנו קבוצת דיירים בבתים צמודי קרקע אשר בתיהם גובלים בביה"ס רמת החיל.

מזה שנים רבות שאנו חיים בצמוד לביה"ס, חיים את הקצב, ההמולה, הצילצולים ואת כל זה קיבלנו בעל כורחנו.

לאחרונה הובא לידיעתנו שהעירייה עומדת להרחיב את ביה"ס רמת החיל.

אנו מודעים למגמות ההתפתחות המאוד חיוביות של עירנו וכתוצאה מכך הצורך שעולה בהרחבת מבני חינוך וציבור.

זו גם הסיבה שאנו בהחלט מבינים את צרכי העיר ואת החלטת העירייה שביה"ס רמת החיל יורחב באגף חדש.

יחד עם ההבנה שאנו מגלים אין בידנו ברירה אלא להודיע כי אנו מתנגדים נמרצות להליך הבנייה

המתוכנן ונפעל בכל דרך חוקית למנוע את תחילתו!

בכל הכבוד הראוי לא ייתכן לבנות אגף חדש בסדר גודל של מאות מטרים המתנשא לגובה של למעלה משישה מטרים, מבלי להתחשב בדייריה הוותיקים של העיר הזו.

אנו סבורים כי ראוי היה בנסיבות אלה לפנות אלינו ולשתף אותנו בתוכניות הבנייה ההרסניות לסביבת מגורינו כי הרי ידוע שגם רשות עירונית איננה יכולה לפעול עפ"י רצונותיה וצרכיה בלבד כאשר צרכיהם של התושבים לא מובאים בפני הגורמים המחליטים ובכך נרמסים זכויותיהם עד דק.

אנו, תושביה הוותיקים של השכונה פונים אליך בקריאה נרגשת כראש העיר האמון לייצג גם אותנו, שתעצור את המהלך חסר ההתחשבות.

בשכונה מתגוררים תושבים מכל הגילאים ובנייה באופן המתוכנן ללא התערבותך המיידית תשנה חייהם של תושבים לרעה.

גם אם מדובר במספר משפחות, הרי שומא על ראש העיר בו בחרנו לדאוג לרווחתם, ולשמירה על ציביון חיים אנושי מבלי לפגוע יתר על המידה ובאופן לא סביר בחיי האזרח.

התייעצנו גם עם בעלי מקצוע ואנו שומרים לעצמנו כל זכות לטעון טענותינו לכל פורום ציבורי משפטי או אחר, אלא שלא צריך להיות איש מקצוע בכדי להבין שמספר חלופות עשויות למנוע מאיתנו את הנזק הרב.

די אם נזכיר את החלופות הבאות כדי לקדם פתרון:

א. בנייה על גג בית הספר (להערכתנו יוזיל עלויות בנייה !!!)

ב. בנייה בשטח שגובל ברחוב ק"מ מול גן שושני

ג. בנייה במקום מבנה פיקוד העורף

ד. בנייה בצמוד למבנה הקיים.

ה. ועוד...

החלופות הן ברורות ביצוע ומהוות גם מענה ראוי להרחבת בית הספר ואף המשך חיים משותפים כפי שהיה עד כה.

כאזרחים שנתנו לך את קולם אנו מאמינים כי הנך אדם קשוב שאין בו רצון לפעול בשרירות לב כנגד אזרחים תמימים.

לפיכך, אנו מבקשים בזאת שתתערב באופן מהיר ככל האפשר כדי למנוע את רוע התכנון.

בשם הדיירים ומשפחותיהם

אושרה גורביץ

טלפון: 0544400635

רוני טבוך

טלפון : 0544687515