



## עיריית תל אביב לא מתירה ניווד זכויות של בניינים לשימור לקו החוף

11.6.2008 | 16:04 **גיא ליברמן**

ועדת המשנה לתכנון ובניה בעיריית תל אביב קיבלה היום החלטה תקדימית, שלא לאפשר מתן ניווד זכויות ממבנה לשימור למבנה אחר המבקש לקלוט את הזכויות, אם מדובר במבנה על קו החוף. ניווד זכויות הוא האפשרות להמיר זכויות בניה ממקום שבו נמצא מבנה לשימור למקום אחר בעיר, על מנת למנוע פגיעה כלכלית בבעליו של המבנה המיועד לשימור

לדברי אנשי נדל"ן, החלטת הוועדה פוגעת פגיעה קשה בתוכנית השימור של תל אביב, המושתתת על ניווד זכויות.

החלטת הוועדה ניתנה לאור בקשתו של היזם אבי רומנו להוסיף 3 קומות מגורים מעל מגדל הרב קוק (שם זמני), אותו הוא מתעתד לבנות במפגש הרחובות הרב קוק והירקון. התב"ע הקיימת על המגרש מאפשרת את בנייתו של מגדל מגורים בן 15 קומות, כאשר רומנו ביקש לקבל היתר להגבהת המגדל ל-18 קומות.

בקשתו של רומנו מתבססת על עיקרון של ניווד זכויות ממבנה לשימור למבנים אחרים כעסקת מכירה לכל דבר ועניין. המבנה ממנו ביקש רומנו לנייד זכויות משמש כבית כנסת מזה שנים רבות ונמצא ברחוב הרב קוק 42. בין מנהליו של בית הכנסת נמנים ראש מחלקת נכסים בעיריית תל אביב, אלי לוי, וחבר מועצת תל אביב, נפתלי לוברט. יתרת הזכויות הלא מנוצלת של המבנה עומדת על כ-394 מ"ר, שלדברי אנשי נדל"ן ערכם נאמד בכ-3 מיליון שקל.

חברת המועצה מיטל להבי, שהיתה בין המתנגדים לניוד הזכויות, ציינה כי מדובר בהחלטה עקרונית וגורפת לכל האיזור של הרברט סמואל ורחוב הירקון. בניגוד לטענות של אנשי נדל"ן לפיהם ההחלטה פוגעת בתוכנית השימור, אומרת להבי כי "ניתן לנייד לאיזור רוטשילד ולעוד הרבה איזורים אחרים ואיכותיים בעיר. איזור קו החוף לא צריך להיפגע ולעלות לגובה מעבר לתוכניות החלות באיזור כיום".

אבי רומנו אמר בתגובה: "למעשה אין קשר בין החלטה גורפת בנושא לבין המקרה הספציפי שלי - אותו בחן מהנדס העיר חזי ברקוביץ' בצורה מדוקדקת ביותר. עם זאת, אני מקבל את ההחלטה של נבחר הציבור - זכותם להחליט כפי שהחליטו ולא אערער על החלטתם".