

כלכליסט

שלחו להדפסה

גודל פונט

נדל"ן

ניצחון זמני לתושבים: יוקפא הדיון בהקמת מגדל במתחם ניבה בדרום ת"א

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ממליצה שלא לקדם בינתיים את התכנית להקמת מגדל בן 30 קומות בין הרחובות נחלת בנימין, דרך יפו וגת רימון. דורשת מהעירייה להציג תכנית מפורטת לבניית מגדלים באזור

אורי חודי

18:43 ,09.07.08

3 תגובות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בתל אביב החליטה היום (ד') להמליץ לוועדה המחוזית שלא לקדם תוכנית לבניית מגדל בן 30 קומות באזור נחלת בנימין בדרום העיר. הוועדה קבעה, כי היא תשוב ותדון בתוכנית, רק לאחר שהעירייה תספק לה תוכנית מפורטת לכל המגדלים המתוכננים באזור והתאמתם אליו ולבנייה הקיימת בו.

המגדל המתוכנן במתחם ניבה אמור על פי התוכניות להיבנות בין רחוב נחלת בנימין, רחוב יפו ורחוב גת רימון. למגדל מתנגדים רבים, ביניהם ועד הפעולה של פלורנטין, ועד הפעולה של נווה צדק, ארגון אדם טבע ודין והחברה להגנת הטבע.

חברת מועצת העיר תל אביב, מיטל להבי, שחברה גם בוועדת תכנון ובנייה, אמרה לאחר הדיון כי: "איזור דרך אילת ומתחם המסילה מאוד צפוף אורבאנית ומאופיין בבנייה נמוכה. אנחנו יודעים שצפויים עוד מגדלים וראוי שנבחן את התוכנית הכוללת של כל האזור. צריך לראות את כל התמונה לפני שמאשרים תוכנית למגדל באזור".

ועד הפעולה של נווה צדק החל לפעול בעניין ב-2006 וחבריו דרשו מהעירייה כבר אז תוכנית כוללת לבניית המגדלים באזור. חבר בוועד מספר: "למרות דרישתנו לתוכנית, ממשיכה העירייה לדחוף תוכניות נקודתיות בכל פעם מחדש. גם הוועדה המחוזית אמרה שהעירייה צריכה לספק פרוגרמה של בנייה לגובה לאורך ציר המסילה ותוכנית כזו לא הוגשה".

הטענה המרכזית של גורמים בוועד הפעולה היא, כי "מתוכננים 6-7 מגדלים באזור, מכוערים כמו מגדל נחשתן, שעתידיים לקבל אישור ולהיבנות ללא התחשבות בכל מה שקורה מסביב. אין תכנון כולל בנוגע לחינוך, חנייה, תחבורה ודברים אחרים".

"שיטת הסלאמי" לא מקובלת על התושבים

לקראת הדיון היום בוועדה הפיצו מתנגדי המגדל הוועדה הקוראת לכמה שיותר אנשים להגיע לישיבה ולהביע את התנגדותם: "אנו קוראים לחברי הוועדה שלא לאשר את התכנית במתכונתה הנוכחית, לפני אישור תכנית אב למתחם המסילה כפי שהוחלט בוועדה המחוזית. אנחנו נגד המשך מדיניות שבה מאושרות תכניות בניה בזו אחר זו בשיטת הסלאמי מבלי לתת פתרון לבעיות בשכונה".

מעל 100 מתושבי נווה צדק ופלורנטין חתמו על עצומה המתנגדת לתכנית, אותה הגישו לוועדה המחוזית עם העתק לוועדה המקומית.

העירייה: "מתחם ניבה ממוקם לאורך קו הרכבת הקלה"

בתגובה לטענות נמסר מעיריית תל אביב כי: "מתחם ניבה ממוקם על ציר העסקים הראשי העתידי של העיר תל אביב-יפו, העובר לאורך קו הרכבת האדום המתוכנן וצירי התנועה הראשיים כמו נתיבי איילון, דרך נמיר, דרך בגין ודרך יפו. בכל העולם נהוג וכך גם בתל אביב-יפו, שבנייני העסקים יוקמו בסמוך לצירי תנועה וקווי תחבורה ראשיים כך שיוכלו לנייד עובדים, המגיעים גם מחוץ לעיר ולצמצם את תנועת כלי הרכב והעומסים במרכז העיר".

"במקביל", מוסיפים בעירייה, "מתוכננים מתחמים רחבים בנויים ופתוחים לשימושים ציבוריים, הן במתחם ניבה והן במתחמי העסקים לאורך הציר. תכניות אלו מופיעות בפירוט רב בפרופיל העיר ובחזון העיר שהופצו בשנת 2002 ובשנת 2005 ובחברת תל אביב-יפו 2025 שהופצה בקיץ שעבר".