

**מדינת ישראל
משרד הפנים**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

סדר יום לישיבה מספר 750

**תאריך הישיבה : יום שני , י"ב ניסן תשס"ט , 06/04/2009
סדר יום לישיבה מספר 750 מקום הישיבה : דרך מנחם בגין 125, קרית הממשלה, קומה
13, ת"א**

סדר יום לישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב , ישיבה מספר 750

מספר	שעה	נושא	ישוב	מטרת הדיון
1	09:00	תוכנית בי/ 480 : תוספת זכויות בניה למגורים ברח' קלאוזנר 6 בת ים	בת ים	דיון בתכנית
2	09:30	נושא 450/26/50 : בקשה לאישור הסכם בין עיריית תל-אביב לבין חב' שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ	תל אביב-יפו	דיון בבקשה : אישור הסכם בין חב' שפיר הנדסה אזרחית לבין עיריית תל אביב-יפו
3	09:40	תוכנית גב/ 539/ מח : קביעת זכויות בניה לבנין ברח' השניים 10	גבעתיים	דיון בהפקדת תכנית
4	10:00	תוכנית גב/ 497 : מגדלי שקל-חניון מתחת לשצ"פ	גבעתיים	דיון בהפקדת תכנית
5	10:20	תוכנית גב/ מק/ 527 : הצבת סוככים עונתיים לבתי אוכל	גבעתיים	דיון בהפקדת תכנית : אימוץ החלטת הוועדה המקומית להפקדת התכנית.
6	10:40	תוכנית רש/ מק/ 1052 : "תכנית מתאר מקומית לסגירת חורף"	רמת השרון	דיון בהפקדת תכנית : אימוץ החלטת הוועדה המקומית להפקדת התכנית.
7	11:00	תוכנית רש/ 1033 : מרכז מסחרי רח' הרב קוק	רמת השרון	דיון בהפקדת תכנית
8	11:20	תוכנית ח/ 370/ 4 : קרית רבין - מתחם מזרחי	חולון	דיון בהפקדת תכנית
9	11:40	תוכנית רג/ 1299/ א : הרצל 40 תוספת זכויות לבנין מגורים	רמת גן	דיון בהפקדת תכנית
10	12:00	תוכנית רג/ 1071/ ג : הקמת בנין מגורים רח' האמוראים	רמת גן	דיון בהפקדת תכנית
11	12:30	תוכנית קא/ 408 : הסדרת מגרש ספורט	קרית אונו	דיון בהפקדת תכנית
12	12:40	תוכנית מאא/ 531 : בנין תעסוקה-טרמינל סנטר	אור יהודה	דיון בהפקדת תכנית
13	13:00	תוכנית מאא/ 528 : מתחם יוני נתניהו-רח' קפלן	אור יהודה	דיון בהפקדת תכנית
14	13:20	תוכנית תמא/ 10/ ב/ 5 : תחנת הכח "חגית" - תוספת יחידות ייצור		דיון בהערות ותגובות לתכנית מתאר ארצית

1. תוכנית - בי/ 480 : תוספת זכויות בניה למגורים ברח' קלאוזנר 6 בת ים
ישוב: בת ים

שעת דיון : 09:00

מוזמנים

ענת פינקלשטיין, יזם, קלאוזנר 6, בת ים, פקס: 03-5074495
אדרי' משה מנו, עורך התכנית, ירושלים 60, בת ים, פקס: 077-3220114
יהושע פתאל, מהנדס העיר בת ים, סטרומה, 59515, בת ים, פקס: 03-5556089
מטרות התכנית :

לקבוע זכויות ותנאים להקמה של בניין חדש, במקום בניין שהתמוטט חלקית במהלך עבודות והוכרז בניין מסוכן ואסור לשימוש.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : בת ים, תחום שיפוט : בת ים, ישוב : בת ים

גושים / חלקות :

גוש 7150 חלקות במלואן : 346

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	0.54	שטח
יח"ד	16.00	יחידות דיור - תוספת (בתכנית)
יח"ד	11.00	יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)

מטרת הדיון : דיון בתכנית

2. נושא - 50 /26 /450 : בקשה לאישור הסכם בין עיריית תל-אביב לבין חב' שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ
ישוב: תל אביב-יפו

שעת דיון : 09:30

מוזמנים

חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל-אביב, שד בן גוריון 68, תל אביב-יפו, פקס: 03-5216820
מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו

גושים / חלקות :

גוש 7422 חלקות במלואן : 61, 83 - 84, 86, 89

מטרת הדיון : דיון בבקשה : אישור הסכם בין חב' שפיר הנדסה אזרחית לבין עיריית תל אביב-יפו

3. תוכנית - גב/ 539 / מח : קביעת זכויות בניה לבנין ברח' השניים 10
ישוב: גבעתיים

שעת דיון : 09:40

מוזמנים

סטרינסקי מלכה, יזם, ע"י עו"ד דולינגר אמיר, השניים 10, גבעתיים, פקס: 03-5613833
אדרי' מועלם דניאל, עורך התכנית, הילדסהיימר 38, תל אביב-יפו, פקס: 03-6020590
רפי גרציאני, מהנדס ו.מקומית גבעתיים, שינקין 2, 53299, גבעתיים, פקס: 03-5732976
מטרות התכנית :

א. שינוי יעוד מאזור מגורים א - 2 לאזור מגורים ד'.

ב. קביעת שטחים עיקריים.

גושים / חלקות :

גוש 6167 חלקות במלואן : 390

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	1.00	שטח
יח"ד	13.00	יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

4. תוכנית - גב/ 497 : מגדלי שקל-חניון מתחת לשצ"פ
ישוב: גבעתיים

שעת דיון : 10:00

מוזמנים

בנייני שקל בע"מ, יזם, דרך בן גוריון דוד 184, גבעתיים, פקס: 03-5790224
דב אלון, אדר', עורך התכנית, הירקון 319, תל אביב-יפו, פקס: 03-5446782
רפי גרציאני, מהנדס ו.מקומית גבעתיים, שינקין 2, 53299, גבעתיים, פקס: 03-5732976
מטרות התכנית :

שינוי יעוד להתרת שימושים מתחת לקרקע המיועדת לשצ"פ.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : גבעתיים, תחום שיפוט : גבעתיים, ישוב : גבעתיים, רחוב : דרך בן גוריון דוד בית : 182

גושים / חלקות :

גוש 6166 חלקי חלקות : 432

גוש 6166 חלקות במלואן : 703

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	3.79	שטח

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

5. תוכנית - גב/ מק/ 527 : הצבת סוככים עונתיים לבתי אוכל
ישוב: גבעתיים

שעת דיון : 10:20

מוזמנים

אדר' יהושע שושני, עורך התכנית, ויצמן 6, גבעתיים, פקס: 03-6701262
רפי גרציאני, מהנדס ו.מקומית גבעתיים, שינקין 2, 53299, גבעתיים, פקס: 03-5732976
מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית : אימוץ החלטת הוועדה המקומית להפקדת התכנית.

6. תוכנית - רש/ מק/ 1052 : "תכנית מתאר מקומית לסגירת חורף"
ישוב: רמת השרון

שעת דיון : 10:40

מוזמנים

טלי שמחה אליקים, מהנדסת ו.מקומית רמת השרון, שד ביאליק 41, 47207, רמת השרון, פקס: 03-5401784
מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית
אימוץ החלטת הוועדה המקומית להפקדת התכנית.

7. תוכנית - רש/ 1033 : מרכז מסחרי רח' הרב קוק
ישוב: רמת השרון

שעת דיון : 11:00

מוזמנים

חנוך מנדס, עורך התכנית, העמק 11, רמת השרון, פקס: 03-5405362
טלי שמחה אליקים, מהנדסת ו.מקומית רמת השרון, שד ביאליק 41, 47207, רמת השרון, פקס: 03-5401784
מטרות התכנית :

שינוי לתכנית רש/ 210 / א, עבור מבנה מרכז מסחרי ברחוב הרב קוק 41-39 ברמת השרון.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : רמת השרון, תחום שיפוט : רמת השרון, ישוב : רמת השרון, רחוב : הרב קוק בית : 39, 41

גושים / חלקות :

גוש 6552 חלקות במלואן : 218

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	0.99	שטח
מ"ר	790.00	תעסוקה - עיקרי (מ"ר)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

8. תוכנית - ח/ 4/370 : קרית רבין - מתחם מזרחי
ישוב: חולון

שעת דיון : 11:20

מוזמנים

אילן לקנר, אדריכל, עורך התכנית, קהילת ונציה 12, תל אביב-יפו, פקס: 03-6495530
מימי פלג, מהנדסת העיר חולון, ויצמן 58, חולון, פקס: 03-5017044
מטרות התכנית :

שינוי ושיפור הבינוי בתחום התכנית לרווחת התושבים כל זאת ללא הגדלת מס' יח"ד המותרים, שיפור מערך השטחים הציבוריים ושטחי המסחר המאושרים.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : חולון, תחום שיפוט : חולון, ישוב : חולון

גבולות :

בין הרחובות ברלב ממערב, משה דיין מדרום, אילון פנחס ממזרח, שד' בגין מצפון

גושים / חלקות :

גוש 6043 חלקות במלואן : 2021

גוש 6873 חלקות במלואן : 77

גוש 6874 חלקי חלקות : 72

גוש 6874 חלקות במלואן : 6 - 71, 73 - 79

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	168.70	שטח
יח"ד	1155.00	יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

9. תוכנית - רג/1299/ א : הרצל 40 תוספת זכויות לבנין מגורים
ישוב :רמת גן
שעת דיון : 11:40

מוזמנים

חן חיים בע"מ, יזם, 511832776, אשכולי פז 30, אשקלון, פקס: 08-6788075
מועלם דניאל, עורך התכנית, מועלם אדריכלות והנדסת בניין בע"מ, הילדסהיימר 38, תל אביב-יפו, פקס: 03-6020
שי חפץ, עורך התכנית, שי חפץ איחוד מודדים מוסמכים בארץ ישראל, מזא"ה 1, תל אביב-יפו, פקס: 03-5280103
חיים כהן, מהנדס ומקומית - רמת גן, המעגל 26, רמת גן, טלפון: 03-6484979, פקס: 03-6753392

מטרות התכנית :

- 1) שינוי ייעד מאזור מגורים מסחרי לאזור מגורים ד'.
- 2) תוספת זכויות בניה של 140.75 מ"ר שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת לזכויות הבנייה המאושרות.
- 3) שינוי גובה הבניין.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : רמת גן, תחום שיפוט : רמת גן, ישוב : רמת גן, רחוב : הרצל בית : 40
גבולות :

מצפון - חלקה 26 בגוש 6126
ממזרח - חלקה 86 בגוש 6126
ממערב - רחוב הרצל
מדרום - חלקה 579 בגוש 6126
גושים / חלקות :
גוש 6126 חלקות במלואן : 84

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	0.60	שטח
יח"ד	2.00	יחידות דיור - תוספת (בתכנית)
יח"ד	15.00	יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

10. תוכנית - רג/1071/ ג : הקמת בנין מגורים רח' האמוראים
ישוב :רמת גן
שעת דיון : 12:00

מוזמנים

שבן חברה לבנין והשקעות, יזם, רמת גן, פקס: 03-6131265
רן בלנדר, עורך התכנית, הארבעה 21, תל אביב-יפו, פקס: 03-6868003
חיים כהן, מהנדס ומקומית - רמת גן, המעגל 26, רמת גן, טלפון: 03-6484979, פקס: 03-6753392

מטרות התכנית :

1. איחוד וחלוקה של חלקות עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי יעוד הקרקע משטח לבניני ציבור למגורים ד' ומשטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.
3. קביעת זכויות בניה באזור מגורים ד', קווי בנין והוראות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : רמת גן, תחום שיפוט : רמת גן, ישוב : רמת גן, רחוב : האגדה בית : 9א
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : רמת גן, תחום שיפוט : רמת גן, ישוב : רמת גן, רחוב : האגדה בית : 9א

גבולות :

מצפון - חלקות 1098,510 בגוש 6158
ממזרח - רח' האמוראים
מדרום - חלקות 1468, 1043 בגוש 6158
ממערב - חלקות 1433, 497 בגוש 6158
גושים / חלקות :
גוש 6158 חלקות במלואן : 1098, 516, 511

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	1.35	שטח
יח"ד	30.00	יחידות דיור - תוספת (בתכנית)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

11. תוכנית - קא/ 408 : הסדרת מגרש ספורט
שוב : קרית אונו

שעת דיון : 12:30

מוזמנים

ארליך נחמה, עורך התכנית, רופין 3, קרית אונו, פקס: 03-6353766
אנדה בר, מהנדסת העיר קריית אונו, הנשיא 54, קרית אונו, טלפון: 050-9512001, פקס: 03-5311246
מטרות התכנית :

הסדרת גבולות מגרש לשטח ספורט בהתאם לתכנית תממ/ 243 על פי מדידה עדכנית.
מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : אונו, תחום שיפוט : קרית אונו, ישוב : קרית אונו
גבולות :

מתחם מגרש הספורט קרית אונו

גושים / חלקות :

גוש 6494 חלקי חלקות : 277 , 299 , 302 , 307 , 416

גוש 6494 חלקות במלואן : 274 - 275 , 417

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	22.41	שטח

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

12. תוכנית - מאא/ 531 : בנין תעסוקה-טרמינל סנטר
שוב : אור יהודה

שעת דיון : 12:40

מוזמנים

אלה עזרא השקעות בע"מ, יזם, פקס: 03-5333169
ישר אבנר, עורך התכנית, טשרניחובסקי 18, תל אביב-יפו, פקס: 03-6209633
מרים ארז, מהנדסת ו.מקומית אור יהודה, ההגנה 122, אור יהודה, פקס: 03-5337965
מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

13. תוכנית - מאא/ 528 : מתחם יוני נתניהו -רח' קפלן
ישוב :אור יהודה

שעת דיון : 13:00

מוזמנים
מצלאווי סמי, יזם, העמל 1, אור יהודה, פקס: 03-5338437
נד סגלה, עורך התכנית, עולי הגרדום 20, תל אביב-יפו, פקס: 03-6476414
מרים ארז, מהנדסת ו.מקומית אור יהודה, ההגנה 122, אור יהודה, פקס: 03-5337965
מטרות התכנית :
תוספת זכויות הבניה ושינוי הוראות התכנית
מקום התוכנית :
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : אור יהודה-אזור, תחום שיפוט : אור יהודה, ישוב : אור יהודה
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : אור יהודה-אזור, תחום שיפוט : אור יהודה, ישוב : אור יהודה
גבולות :
באור יהודה, בחלק המערבי של רח' קפלן, דרומית לרח' יוני נתניהו.

גושים / חלקות :
גוש 6483 חלקי חלקות : 140 - 142 , 145
גוש 6483 חלקות במלואן : 134 , 137 , 139

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	17.35	שטח
מ"ר	19512.00	תעסוקה - עיקרי (מ"ר)
מ"ר	22927.00	תעסוקה - שירות (מ"ר)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

14. תוכנית - תמא/ 10 / ב/ 5 / 5 : תחנת הכח "חגית" - תוספת יחידות ייצור
ישוב :

שעת דיון : 13:20

מוזמנים
גל קארו-עמלי
מטרת הדיון : דיון בהערות ותגובות לתכנית מתאר ארצית