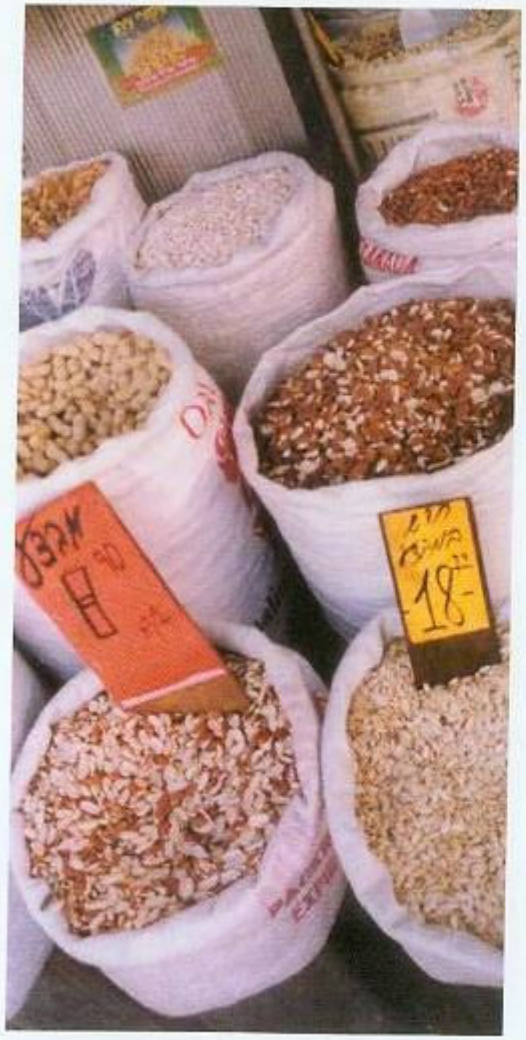
פרק ו' | הצעדים הבאים

1. **אימוץ התכנית האסטרטגית על ידי הוועדה המקומית.**
2. **אימוץ התכנית האסטרטגית על ידי הנהלת העירייה והפעלת שינויים באזורי ארנונה.**
3. **הגדרת סדר קדימות ושלבי יישום - על ידי העירייה.**
4. **אימוץ עקרונות התכנית על ידי הוועדה המחוזית.**
5. **הצגת התכנית ואימוצה כמדיניות מכוונת על ידי הנהלת משרד התחבורה.**
6. **הצגת התכנית בפני שר הפנים/הנהלת משרד הפנים.**
7. **הבחנה ברורה בין אכיפת שהייה בלתי חוקית באמצעות משטרת ההגירה, לבין מיסוד מעמד של תושב - לתושבים ותיקים וילדיהם.**
8. **הצגת הפוטנציאל התכנוני כדגם של שיקום עירוני משולב.**
9. **הצגת התכנית בפני המשרד לביטחון פנים/משטרת ישראל וגיבוש תכנית פיקוח ואכיפה משותפת:**
   - ביצוע סיורים מתואמים עם הפיקוח העירוני.
   - הקמת תחנת משא"ז (אפשרות שיתוף של תושבים ארעיים מתוך מהגרי העבודה).
   - אכיפה בנושאי סמים במתחם.
   - הבחנה ברורה בין פעולות וצעדי גירוש לבין צעדי שיטור קהילתיים.
10. **הכרזה ממשלתית על שני אזורי המגורים כאזורי שיקום והכנסתם לתכניות השיקום**
    - ניהול פרויקט השיקום של אזורי המגורים.
    - ניתן לשקול, במקרים הראויים, את האפשרות להכריז על אזור מגורים כאזור שיקום או על מבני מגורים כמבני שיקום, מכוח חוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה - 1965.
    - פינוי ובנוי - על פי סעיף 33א' לחוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 60 משנת 2002), המקנה לממשלה, בהמלצת ועדה שמונתה לעניין, מתחמי פינוי ובינוי, להכריז בצו על שטח כעל מתחם לפינוי לשם בינוי, או לעיבוי בנייה.
    - בחינת האפשרות של מתן הקלה במסי שבח/רכישה - פרק חמישי לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה, רכישה), התשנ"ג - 1963 (תיקון מס' 50 משנת 2002) מתייחס להקלות ו/או פטור ממיסוי מקרקעין מעסקאות במתחם לשם בינוי, כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה.
11. **הפעלת חוליית השיפוץ של מנהל ההנדסה וגורמים נוספים לסיוע בשיפוצים.**
12. **הטלת פיתוח המוקדים תמ"י, תמח"ת. שוק עליה ורוגוזין - על חברות עירוניות.**
13. **שילוב פיתוח הרחובות בתכניות העבודה של כלל הגורמים המעורבים.**
14. **הפעלת חניונים במגרשים נטושים.**
15. **הקמת ועדה בינמשרדית לגיבוש מדיניות חקיקה ואכיפה בנושא הזנות באזור.**
16. **בחינת הצורך להקמת חברה מנהלת פרויקט (עירונית/עירונית ממשלתית) לזמן מוגבל -** כאמצעי ביצועי סמכותי, המתאם ומוביל את "התנעת" התהליך לשיקום האזור. חברה זו תפעיל משרד באזור, ותפעל כמרכז למידע ותיווך בנושא נדל"ן: השכרה, קנייה ומכירה של מגרשים, דירות ועסקים.