

**מדינת ישראל  
משרד הפנים**

**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

# **סדר יום לישיבה מספר 746**

**תאריך הישיבה : יום שני , ד' כסלו תשס"ט , 01/12/2008  
סדר יום לישיבה מספר 746 מקום הישיבה : דרך מנחם בגין 125, קרית הממשלה, קומה  
13, ת"א**

סדר יום לישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב , ישיבה מספר 746  
תאריך הישיבה : יום שני , ד' כסלו תשס"ט , 01/12/2008

מספר	שעה	נושא	ישוב	מטרת הדיון
1	09:00	תוכנית - רג/1027/ב : בית הרופאים בקרית קרניצי	רמת גן	דיון בהפקדת תכנית
2	09:30	תוכנית - רג/1416 : מגדלי הגפן	רמת גן	דיון בהפקדת תכנית
3	10:00	תוכנית - תא/3451 : בניני מגורים, משרדים ומסחר	תל אביב-יפו	דיון בהפקדת תכנית
4	10:30	תוכנית - תא/2615/ב : מתחם רח' יצחק אלחנן מזרח	תל אביב-יפו	דיון בהפקדת תכנית
5	11:15	תוכנית - תא/3753 : התחדשות עירונית נחלת יצחק	תל אביב-יפו	דיון בהפקדת תכנית
6	11:45	תוכנית - תא/2680 : נוה שרת מזרח	תל אביב-יפו	דיון בתכנית : העברת המלצת הוועדה המחוזית למועצה הארצית.
7	12:30	תוכנית - תא/3501 : תפרי נווה צדק דרום	תל אביב-יפו	דיון בתכנית : תיקון החלטה.
8	12:40	תוכנית - הר/2110 : 3 בניני מגורים רח' בן גוריון	הרצליה	דיון בהפקדת תכנית
9	13:00	תוכנית - הר/384/א/מח : רח' שער הים 29	הרצליה	דיון בהפקדת תכנית
10	13:30	תוכנית - הר/2200/א : חוף התכלת	הרצליה	דיון בתכנית : הצגת התקדמות העבודה בפני הוועדה המחוזית.
11	14:10	תוכנית - מאא/532 : מגורים לזוגות צעירים	אור יהודה	דיון בהפקדת תכנית
12	14:30	תוכנית - מאא/527 : תוספת זכויות לבנין תעשייה	אור יהודה	דיון בהפקדת תכנית
13	14:50	נושא - שינוי מרחב תכנון אור יהודה -אזור	אור יהודה	דיון בנושא : דיון לפי סעיף 13 (א) לחוק לשינוי מרחב תכנון מקומי אור יהודה אזור.
13	13:10	נושא - אישור חוזה מכר בין עיריית חולון לבין קניית השלום בע"מ	חולון	דיון בנושא (1) : אישור חוזה מכר בין עיריית חולון לבין קניית השלום השקעות בע"מ.

1. תוכנית - רג/1027/ ב : בית הרופאים בקרית קרניצי  
ישוב: רמת גן

שעת דיון : 09:00

מוזמנים

פסקל בע"מ, יזם, חומה ומגדל 16, תל אביב-יפו, פקס: 03-5376650  
 יורם בר, אדריכל, עורך התכנית, דרך בגין מנחם 7, רמת גן, פקס: 03-6129080  
 חיים כהן, מהנדס ו.מקומית - רמת גן, המעגל 26, רמת גן, טלפון: 03-6484979, פקס: 03-6753392  
מטרות התכנית :

1. ביטול מרתפי החניה.
2. תוספת קומה טיפוסית וקומה טכנית חלקית + משרדים וקומה למערכות טכניות על גג הבניין.
3. הוספת זכויות בניה של שטחים עיקריים מעל ומתחת לקרקע, הוספת שטחי שירות מעל לקרקע וצימצום מתחת לקרקע.
4. שינוי גובה הבניין ל- 32.00 מטר מעל מפלס קומת הכניסה לבנין.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : רמת גן, תחום שיפוט : רמת גן, ישוב : רמת גן, רחוב : גילדסגים

גושים / חלקות :

גוש 6235 חלקי חלקות : 18 - 19

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	1.99	שטח
מ"ר	2406.00	תעסוקה - עיקרי
מ"ר	2925.00	תעסוקה - שירות

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

2. תוכנית - רג/1416 : מגדלי הגפן  
ישוב: רמת גן

שעת דיון : 09:30

מוזמנים

חבי אוליאנדר בע"מ, יזם, דרך אבא הלל 15, רמת גן, פקס: 03-6703784  
 יוסי פרחי אדריכל, עורך התכנית, בן גוריון דוד 1, בני ברק, פקס: 03-6142141  
 חיים כהן, מהנדס ו.מקומית - רמת גן, המעגל 26, רמת גן, טלפון: 03-6484979, פקס: 03-6753392  
מטרות התכנית :

- תכנון מחדש של המגרש המאפשר ניצול מיטבי של הקרקע.
- התחדשות עירונית באמצעות פינוי בניינים ישנים ובינוי מחדש של מגדל מגורים איכותי.
- הקצאת שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לכלל הציבור.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : רמת גן, תחום שיפוט : רמת גן, ישוב : רמת גן

גושים / חלקות :

גוש 6205 חלקות במלואן : 70 - 71, 376 - 377, 385, 441 - 442, 691 - 692

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	5.80	שטח
יח"ד	129.00	יחידות דיור - תוספת (בתכנית)
יח"ד	139.00	יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

3. תוכנית - תא/ 3451 : בניני מגורים, משרדים ומסחר  
ישוב: תל אביב-יפו

שעת דיון : 10:00

מוזמנים

חברת הד מאסטר בע"מ, יזם, יבנה 31, תל אביב-יפו, פקס: 03-5603605  
אדרי' משה צור, עורך התכנית, הירקון 323, תל אביב-יפו, פקס: 03-5450505  
חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל-אביב, שד בן גוריון 68, תל אביב-יפו, פקס: 03-5216820  
מטרות התכנית :

חיזוק המע"ר ההיסטורי של תל-אביב שבמתחם שדי רוטשילד, תוך שימור בניינים בעלי ערך ארכיטקטוני והיסטורי בעיר.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו, רחוב : יבנה  
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו, רחוב : יבנה

גושים / חלקות :

גוש 7456 חלקות במלואן : 5, 7 - 10

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	3.10	שטח
יח"ד	37.00	יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)
מ"ר	5390.00	תעסוקה - עיקרי

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

4. תוכנית - תא/ 2615 / ב : מתחם רח' יצחק אלחנן מזרח  
ישוב: תל אביב-יפו

שעת דיון : 10:30

מוזמנים

נחמה דוידי, יזם, פקס: 02-6733877  
קו ומטרה בע"מ, יזם, פקס: 02-6733877  
אדרי' שלמה גרטנר, עורך התכנית, תפוצות ישראל 6, גבעתיים, פקס: 03-5714619  
חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל-אביב, שד בן גוריון 68, תל אביב-יפו, פקס: 03-5216820  
מטרות התכנית :

- א. שינוי יעוד המתחם "אזור מגורים ב" ליעוד "אזור מגורים מסחר ותעסוקה".
- ב. אחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים, בהתאם לפרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ג. קביעת תכליות, הכוללות קומות תחתונות מסחריות שטחי בניה מותרים והוראות בניה.
- ד. הרחבת רחוב יצחק אלחנן בקטע בין הרחובות מוהליבר וגרוזנברג לרחוב דו-מסלולי ודו-נתיבי בכל מסלול לפתרון תנועת אלמ המע"ר ושינוי הסדרי תנועה כך שיכללו שביל אופניים ושדרת עצים.
- ה. קביעת זכויות בניה שסך זכויות הבניה לא יעלו על 21600 מ"ר שטח עיקרי למגורים ומסחר, ובנוסף 1160 מ"ר יותרו עבור מרפסות מקורות-פתוחות בלבד.
- ו. שטח מינימלי למשרדים ולמסחר לא יפחת מ-10000 מ"ר.
- ז. סך שטחי השרות מעל פני הקרקע לא יעלה על 14000 מ"ר. כמו-כן, יותרו עד 26000 מ"ר שטחים מתחת לפני הקרקע.
- ח. קביעת גובה בניה מרבי במגרש מס' 1 של עד 8 קומות, מעל קומת קרקע מסחרית, במגרש מס' 2 למגדל שלא יעלה על 35 מעל קומות הקרקע ובמגרש 3 לתוספת קומה חלקית מעל בנין קיים לשימור.
- ט. תותר בניה של עד 7 קומות מרתף.
- י. קביעת "זיקת הנאה" למעבר לשימוש הציבור בשטח הפרוייקט.
- יא. קביעת קולונדה לאורך רחוב יצחק אלחנן וקביעת "זיקת הנאה" בה.
- יב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 44 אשר הודעה על מתן תוקף לה ניתנה בעיתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.1942 ושינוי של תכנית 1200 הודעה על מתן תוקף לה ניתנה ביום 2123 מיום 3.7.1975.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו

גבולות :

בין שכונת נווה צדק לשכונת כרם ישראל

- גושים / חלקות :  
 גוש 6920 חלקי חלקות : 63 , 67  
 גוש 6920 חלקות במלואן : 59 - 62  
 גוש 6922 חלקי חלקות : 44  
 גוש 7228 חלקי חלקות : 65  
 גוש 7228 חלקות במלואן : 36 - 41  
 גוש 7420 חלקי חלקות : 107

נתונים כמותיים :

יחידות מידה	כמות	נתון
שטח	7.47	דונם
יחידות דיור - תוספת (בתכנית)	85.00	יח"ד
יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)	35.00	יח"ד
תעסוקה - עיקרי	10000.00	מ"ר
תעסוקה - שירות	6500.00	מ"ר

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

5. תוכנית - תא/ 3753 : התחדשות עירונית נחלת יצחק  
ישוב : תל אביב-יפו

שעת דיון : 11:15

מוזמנים  
 אדר' דורון צפרי, עורך התכנית, פרחי צפרי אדריכלים בע"מ, בן גוריון דוד 1, בני ברק, פקס: 03-6142141  
 חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל-אביב, שד בן גוריון 68, תל אביב-יפו, פקס: 03-5216820  
מטרת התכנית :  
 לאפשר פינוי המבנים הקיימים ופינוי העסקים הקיימים ובניה במקומם של מגדל מגורים חדש בן 20 קומות בעל קומת קרקע מסחרית ויצירת שטח פתוח בשטח של 1.1 דונם לרווחת תושבי הסביבה ע"י שינוי התכנית הראשית 618.

מקום התוכנית :  
 מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו, רחוב : נחלת יצחק  
 מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו, רחוב : נחלת יצחק  
 מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו, רחוב : נחלת יצחק

גבולות :  
 מזרח - רחוב פרי מגדים  
 דרום - רחוב נחלת יצחק  
 מערב - דרך יגאל אלון

גושים / חלקות :  
 גוש 7093 חלקות במלואן : 44 - 46 , 209 , 248 - 250 , 431 - 432  
נתונים כמותיים :

יחידות מידה	כמות	נתון
שטח	3.40	דונם
יחידות דיור - תוספת (בתכנית)	27.00	יח"ד
יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)	43.00	יח"ד
תעסוקה - עיקרי	1000.00	מ"ר

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

6. תוכנית - תא/ 2680 : נוה שרת מזרח  
ישוב : תל אביב-יפו

שעת דיון : 11:45

מוזמנים

טרנר ושות' - אדריכלות ותכנון, עורך התכנית, פקס: 02-6732801

חברת נת"ע, פקס: 03-6893001

חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל-אביב, שד בן גוריון 68, תל אביב-יפו, פקס: 03-5216820

מטרות התכנית :

הכנת תכנית מתאר לנווה שרת מזרח לפיתוח האזור בצפון - מזרח העיר המשלב מגורים, שטחי תעסוקה, מרכז תחבורה, מוסדות ציבור ושטחים פתוחים. כל זאת על יד מתן הוראות והנחיות לגבי :

1. פיתוח ובינוי שטחים בצפון - מזרח תל אביב ושילובם עם אזור המגורים ואזור התעסוקה.
2. הוראות פיתוח ובניה חדשה למטרות מגורים, מסחר, תעסוקה, תעשייה עתירת ידע, מבני ציבור ונופש ברמת המטרופולין.
3. פיתוח כולל עד 3400 יח"ד ו/או שטחי תעסוקה שזכויותיהם יקבעו בתכניות חלקיות נוספות ושטחים לצרכים כלל עירוניים כגון מרכז לוגיסטי שיכלול בין היתר חניה, מוסך וחניון לתחבורה ציבורית וכ - 10000 מ"ר לשימושים לוגיסטיים עירוניים נוספים.

4. שימור הערכים הנופיים הייחודיים באזור, ע"י קביעת שטחים פתוחים ציבוריים כהרחבת פארק הירקון כולל יצירת צירים פתוחים באפיקי יובלי נחל הירקון ברוחב מינימלי של 100 מטר.

5. קביעת הוראות בדבר התכנון באזור באמצעות :

א. הפיכת שטחים חקלאיים לאזורי מגורים, אזור תעסוקה, אזור תכנון מיוחד, מרכז תחבורה, מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

ב. הוראות לחלוקת שטח התכנית למתחמים לתכנון מפורט.

ג. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות, תכניות בינוי ועיצוב והוראות לשימור עתיקות ו/או אזורים בעלי חשיבות וערך נופי.

ד. קביעת פרוגרמה כמותית, כולל מספר יח"ד, צפיפות מירבית, הקצאת שטחים למבני ציבור מקומיים, שצ"פים, מסחר ותשתיות.

ה. מתן הנחיות בינוי ברמה מתארית לכל מתחם.

ו. הגדרת שלבי ביצוע.

ז. מתן אפשרות לביצוע מערכת דרכים, מסופי תחבורה, קביעת עקרונות לתכנון לצירים להולכי רגל ומסלולי אופניים.

ח. קביעת מאפיינים לפיתוח פארק הירקון והצירים הירוקים.

ט. קביעת תנאים להגנת בארות המים.

י. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מספר 738, שינוי מספר 5 לשנת 1964 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי"פ מספר 1933 מיום 12.7.1973, על שינוייה (להלן: "התכנית הראשית").

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו

גבולות :

גבולות התכנית :

צפון : קו גבול שטח שיפוט ותכנון העיר תל אביב - יפו עם המועצה המקומית רמת השרון

מזרח : קו גבול שטח שיפוט ותכנון העיר תל אביב - יפו בכביש מספר 4 "כביש גהה".

דרום : קו גבול שטח שיפוט ותכנון העיר תל אביב - יפו עם עיריית בני ברק - נחל הירקון.

מערב : אזור התעשייה ברמת החייל, רחוב ראוול וולנברג וקרית עתידים.

מטרת הדיון : דיון בתכנית

העברת המלצת הוועדה המחוזית למועצה הארצית.

7. תוכנית - תא/ 3501 : תפרי נווה צדק דרום  
ישוב : תל אביב-יפו

שעת דיון : 12:30

מוזמנים

חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל-אביב, שד בן גוריון 68, תל אביב-יפו, פקס: 03-5216820

מטרות התכנית :

קביעת מסגרת בניה כוללת לאזור, שתאפשר את שיקומו והחייאתו, תוך שמירה על אופי הבנייה ועל המרקם הקיים, בין השאר באמצעות ייעוד מבנים לשימור וקביעת הוראות לשיקומם.

שיפור רווחת הדיור והגדלת מצאי הדירות בשכונה.

הוספת שטחי ציבור בנויים ופתוחים לרווחת תושבי האזור.

קביעת הוראות לחיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה.

שינוי בתחום תכנית זו של תכנית מפורטת מס' 38, תכנית מפורטת מס' 1200, תכנית מפורטת מס' 2277 ותמא/ 38.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : תל אביב-יפו, תחום שיפוט : תל אביב-יפו, ישוב : תל אביב-יפו  
גבולות :

במערב ובדרום מערב - רחוב קויפמן ורחוב ברנט  
במזרח ובצפון מזרח - מתחם סוזן דלל, רחוב שבזי, רחוב שלוש  
בצפון - הגבול הצפוני של רחוב שנקר  
בדרום - גבול מסילת הרכבת ההיסטורי

גושים / חלקות :

גוש 6927 חלקות במלואן : 1 - 51, 53 - 74, 79  
גוש 6928 חלקי חלקות : 54  
גוש 6928 חלקות במלואן : 26 - 53, 55 - 73, 78 - 82  
גוש 7003 חלקי חלקות : 16  
גוש 7004 חלקי חלקות : 4, 6, 13  
גוש 7004 חלקות במלואן : 7 - 8  
גוש 7112 חלקות במלואן : 28 - 29, 42, 44

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	54.00	שטח
יח"ד	341.00	יחידות דיור - תוספת (בתכנית)
יח"ד	130.00	יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)
מ"ר	3200.00	מבני ציבור - תוספת

מטרת הדיון : דיון בתכנית : תיקון החלטה.

8. תוכנית - הר/ 2110 : 3 בנייני מגורים רח' בן גוריון  
ישוב : הרצליה

שעת דיון : 12:40

מוזמנים

שולי פריסיאדו, יזם, פקס: 03-5234477  
יורם אבנר, יזם, פקס: 03-5298449  
אדרי' קולקר עופר, עורך התכנית, המלך גיורג' 27, ירושלים, פקס: 02-6235747  
דניאלה פוסק, מהנדסת העיר הרצליה, הנדיב 2, 46100, הרצליה, פקס: 09-9591664

מטרות התכנית :

הקמת שלושה בנייני מגורים בהיקף של 57 יח"ד במגרשים לאורך רחוב בן גוריון בהרצליה.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : הרצליה, תחום שיפוט : הרצליה, ישוב : הרצליה, רחוב : בן גוריון

גושים / חלקות :

גוש 6546 חלקות במלואן : 57 - 62, 65

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	5.36	שטח
יח"ד	57.00	יחידות דיור - תוספת (בתכנית)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

9. תוכנית - הר/384/א/ מח : רח' שער הים 29  
ישוב: הרצליה

שעת דיון : 13:00

מוזמנים

יחיאל לחוביץ, בעל קרקע, שער הים 29, הרצליה, פקס: 09-9566786  
אדרי אליזבת גולדשטיין, עורך התכנית, הזורע 7, רמת השרון, פקס: 03-5403206  
יוסי עוי"ד פרוכטמן, פקס: 03-6952033  
גל עוי"ד שלגי, פקס: 03-5735152  
דניאלה פוסק, מהנדסת העיר הרצליה, הנדיב 2, 46100, הרצליה, פקס: 09-9591664  
מטרות התכנית :

גריעה משטח ציבורי (שביל) ושינוי קווי בנין תוך שינוי יעוד מ : אזור מגורים א' ל : מגורים א' כדלקמן :  
1. הקטנת רוחב ההפקעה לשביל לצורך ניקוז - מ : 2.0 מטר (כפי שנקבע בזמנו בתכנית הר/384) - לרוחב של 0.5 מטר הנדרש והקיים כיום לצורך ניקוז בפועל.  
2. שינוי יעוד השטח מ : אזור מגורים א' ל : מגורים א'.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : הרצליה, תחום שיפוט : הרצליה, ישוב : הרצליה, רחוב : שער הים בית : 29

גושים / חלקות :

גוש 6669 חלקות במלואן : 328

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	0.79	שטח
יח"ד	3.00	יחידות דיור - התייחסות (בתכנית)

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

10. תוכנית - הר/2200/א : חוף התכלת  
ישוב: הרצליה

שעת דיון : 13:30

מוזמנים

דני אדרי קייזר, עורך התכנית, פקס: 03-6495530  
דניאלה פוסק, מהנדסת העיר הרצליה, הנדיב 2, 46100, הרצליה, פקס: 09-9591664  
שינויים לפי סעיף 77 :

תכנית מתאר מקומית אשר עקרונית הבינוי, הפיתוח והשלביות בשטח הנדון יותוו כמפורט להלן :

א. התאמה לעקרונות תמ"א 13 שינוי 4.

ב. עמידה בכללי והוראות תמ"א 35.

ג. התאמה לעקרונות תמ"מ 5 (תכנית המתאר למחוז ת"א).

ד. מאפייני הפרוגרמה - פרוגרמה כוללת ויעודי קרקע ראשיים.

ה. שלביות הפיתוח - שלביות פיתוח ותנאים לאישורן של תכניות מפורטות, לרבות שלביות תחבורתית ופיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים והבנויים.

ו. היקפי בינוי כלליים.

ז. מערכת דרכים ראשית לרבות פתרון לחיבור אל המרקם העירוני הקיים ולמערכת המטרופולינית.

ח. מערכות תשתיות שכונתיות ועירוניות, רובעיות ועירוניות.

ט. שמירת רצף חופי ע"י הפארק החופי, התוויית נגישויות הולכי רגל אליו, והוראות לעיצובו ופיתוחו, של הפארק החופי.

מקום התוכנית :

מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : הרצליה, תחום שיפוט : הרצליה, ישוב : הרצליה

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות: 6606 - 6608

גוש 6590 חלקות במלואן : 1 - 4, 6 - 106

גוש 6591 חלקות במלואן : 1 - 2, 5 - 6, 8, 11 - 12, 15 - 16, 19 - 30

גוש 6605 חלקות במלואן : 13 - 195

מטרת הדיון : דיון בתכנית : הצגת התקדמות העבודה בפני הוועדה המחוזית.



11. תוכנית - מאא/ 532 : מגורים לזוגות צעירים  
ישוב : אור יהודה

שעת דיון : 14:10

מוזמנים  
מרים ארז, מהנדסת ו. מקומית אור יהודה, ההגנה 122, אור יהודה, פקס: 03-5337965  
מטרות התכנית :  
הקמת 46 יח"ד במסגרת פרויקט לדיוור בהישג יד.  
מקום התוכנית :  
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : אור יהודה-אזור, תחום שיפוט : אור יהודה, ישוב : אור יהודה

גושים / חלקות :  
גוש 7217 חלקי חלקות : 48 , 168

גוש 7217 חלקות במלואן : 88 , 138

נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	5.05	שטח
יח"ד	46.00	יחידות דיור - תוספת (בתכנית)
מ"ר	289.00	מבני ציבור - תוספת
מ"ר	1400.00	מבני ציבור - התייחסות

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

12. תוכנית - מאא/ 527 : תוספת זכויות לבנין תעשייה  
ישוב : אור יהודה

שעת דיון : 14:30

מוזמנים  
דניאל רוז בע"מ, יזם, התעשייה 10, אור יהודה, פקס: 03-6340953  
אדרי' קותי חלילוב, עורך התכנית, ההסתדרות 22, אור יהודה, פקס: 03-5331791  
מרים ארז, מהנדסת ו. מקומית אור יהודה, ההגנה 122, אור יהודה, פקס: 03-5337965  
מטרות התכנית :  
א. תוספת זכויות בניה בכדי שניתן יהיה לחלק קומה מפולשת גבוהה שאושרה בהיתר ל- 2 קומות מבלי לשנות את גובה הבניין והסדרת שטחי שירות בתחום התכנית.  
ב. שינוי הוראות בינוי.  
ג. שינוי קווי בניין.  
ד. קביעת שימושים נוספים בתחום התכנית בנוסף למה שנקבע בתכנית מאא/ 100.

מקום התוכנית :  
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון : אור יהודה-אזור, תחום שיפוט : אור יהודה, ישוב : אור יהודה, רחוב : ההגנה בית : 10  
גושים / חלקות :  
גוש 6226 חלקות במלואן : 70  
נתונים כמותיים :

נתון	כמות	יחידות מידה
דונם	2198.00	שטח
מ"ר	4197.00	תעסוקה - עיקרי
מ"ר	4734.00	תעסוקה - שירות

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

13. נושא : שינוי מרחב תכנון אור יהודה-אזור

עמוד: 10  
תאריך: 03/12/2008

סדר יום ישיבה מספר : 746 תאריך הישיבה : 01/12/2008

שעת דיון : 14: 50

ישוב: אור יהודה

מוזמנים  
אמנון זך, ראש מועצת אזור  
שלומית דוטן גיסי, יו"ר ו.מקומית אור יהודה-אזור, ההגנה 100, אור יהודה, טלפון: 03-6090022, פקס: 03-533-  
מרים ארז, מהנדסת ו.מקומית אור יהודה, ההגנה 122, אור יהודה, פקס: 03-5337965  
מריאנה אשכנזי, מהנדסת המועצה אזור, אזור, פקס: 03-5594066

מטרת הדיון : דיון בנושא : דיון לפי סעיף 13 (א) לחוק לשינוי מרחב תכנון מקומי אור יהודה אזור.

14. נושא - אישור חוזה מכר בין עיריית : אישור חוזה מכר בין עיריית חולון לבין קניית השלום השקעות בע"מ  
ישוב: חולון  
שעת דיון : 15: 10

מטרת הדיון : דיון בנושא (1) : אישור חוזה מכר בין עיריית חולון לבין קניית השלום השקעות בע"מ.