

**מיטל להבי, חברת מועצה**  
יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה, סגן יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניין עיר

כ"א אדר א תשס"ח  
27 פברואר 2008  
מועצה - 00368

לכבוד  
עו"ד דורון ספיר  
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה

אדר' חזי ברקוביץ  
מהנדס העיר

**הנדון : ערר למליאת הוועדה המקומית על תוכנית בניין עיר**  
**ברחוב רקנאטי 5 - 15 רמת אביב**

הנני מבקשת לדון בתוכנית במליאת ועדת בניין עיר מהסיבות שלהלן:

1. התוכנית מקודמת ב-2 אופציות האחת מקנה זכויות בנייה ל-240 יחידות קרי צפיפות של 37 יח"ד לדונם והשנייה בתנאי של דיור בר השגה מקנה זכויות בנייה 306 יח"ד קרי 48 יח"ד לדונם נטו.
2. שתי האלטרנטיבות מביאות להגדלת הצפיפות בשכונת רמת אביב ומייצרות תקדים מסוכן שבעקבותיו יכולים ללכת מתחמים נוספים תוך פגיעה בערכים התכנוניים המייחדים את השכונה.
3. האזור סובל כבר היום מבעיית נגישות תנועתית שלא ניתן לה מענה ראוי וכן במחסור מוסדות חינוך לראייה ילדי הגיל הרך ועד התיכון משובצים ללמודים מחוץ לגבולות השכונה.
4. נימוקים נוספים יועלו בעת הדיון.

אודה להודעתכם על תיאום מועד לדיון המבוקש ובהקדם.

בכבוד רב,

מיטל להבי  
חברת מועצת העיר  
יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה  
סגן יו"ר הוועדה לתכנון ובניין עיר

העתק:  
חברי מועצת העירייה  
מר מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
עו"ד עוזי סלמן - היועץ המשפטי לעירייה  
עו"ד שרי אורן - היועצת המשפטית לוועדה