

שוכרי הדירות בת"א יוצאים למאבק

יום ראשון, 28 באוקטובר 2007, 8:47 מאת: יגאל חי, הארץ



חולדאי. מקדם דיור יוקרתי (שרון בוקוב)



נאלצים לעזוב את העיר

צעירים תל אביבים שמאסו במחירי הדיור הגבוהים, הקימו תנועת מחאה ליצירת "דיור בר השגה" והכריזו מלחמה על הדוחקים אותם מחוץ לעיר

המאבק הציבורי נגד מה שמכונה "הפיכת תל אביב-יפו לעיר לעשירים בלבד" ומחירי הדיור המאוד גבוהים בעיר, צובר תאוצה בחודש האחרון. לראשונה מאז החלה להתעורר המחאה הציבורית בעניין, לפני כשנתיים, נרשמים עתה ניסיונות להיאבק במגמה בערוצים אופרטיביים.

בתשע שנות כהונתו של רון חולדאי כראש העיר, מקדמת העירייה תוכניות רבות לדיור יוקרתי במגדלי מגורים, בין השאר במרכז העיר ובדרומה. האטרקטיביות של העיר, המגמות התכנוניות בה וכל

הנראה גם רכישת מספר גדול של דירות על ידי תיירים ועולים מצרפת גרמו לעלייה דרמטית במחירי הדיור. נפגעי מדיניות זו מדברים היום על מאבק ליצירת "דיור בר השגה", מונח חדש יחסית שהפך למעין סיסמה רשמית של ההתארגנויות השונות לתיקון המצב.

תהליכים אלה הובילו לכך שבשנים האחרונות יצא הדיור בתל אביב מהישג ידם של הנמנים עם מעמד הביניים והשכבות החלשות. צעירים רבים הנוהרים אל העיר, מגלים מהר מאוד שרוב שכרם מיועד למימון שכר הדירה, וחלק מהם נאלץ לעזוב. באותה עת, המלאי התכנוני בעיר אינו מציע פתרונות דיור ממשיים.

בתחילת החודש נפגשו בשכונת פלורנטין בעיר כ-40 צעירים, שהחליטו לצאת למאבק מאורגן בממסד, במטרה לחייבו לפעול למימוש פתרונות דיור גם למי שאינו שייך לאלפיון העליון. למפגש קדמו יוזמות נקודתיות של צעירים המתגוררים בשכירות בעיר, במסגרתן התברר כי כ-2,500 מתושבי העיר מעוניינים להצטרף למאבק מסודר בנושא.

דורשים דיור שפוי

קבוצת הצעירים שהתגבשה נקראת "רנט קונטרול" (Rent Control) - התארגנות אזרחית לדיור שפוי". באתר האינטרנט של הקבוצה מוסבר, כי "מה שהחל כעלייה בביקוש לדירות, מזמן איבד פרופורציות אנושיות והפך את השוכרים לשבויים בידי המשכירים". (www.rentcontrol.co.il)

במפגש הוחלט על הקמת שלושה צוותי עבודה: ציבורי, מוניציפלי ופרלמנטרי. במישור הארצי מעוניינת הקבוצה להוביל לחקיקה בדבר הזכות הבסיסית לדיור לא יקר, ולהקמת גוף ממשלתי שיגן על השוכרים מפני מהלכים בלתי הוגנים מצד המשכירים ויגביל את העלאת מחירי השכירות. במישור העירוני, המטרה היא לחייב את העירייה להציב בפני היזמים השונים תנאי לקידום תוכניות בנייה: יצירת בנייה מעורבת במיזמים שישלבו בנייה יוקרתית לצד בנייה עממית.

עם חברי הקבוצה נמנים שלושה צעירים המכירים את תלאות

השוכרים בעיר: ליאור קופלביץ', הגר בן נחום ויהונתן משעל. בעקבות מעורבותם במאבק, הם יודעים לספר על בעלי דירות המנצלים את המצב להעלאת מחירי השכירות במאות דולרים משנה לשנה ועל דירות חדר קטנטנות ומוזנחות המושכרות בכ-500 דולר לחודש.

קופלביץ' מספר כי לאחר שהחליט לעזוב את מעונו הקודם, דירת חדר של 21 מ"ר ברחוב מלצ'ט, חיפש דירה במשך שנה שלמה. לדבריו, "אפשר לבנות מגדלים של 50 קומות, אבל אני לא מכיר מישהו שעובר אליהם מרחוב מלצ'ט. בסך הכל, אנחנו לא מדברים על דירות מסובסדות לעניים, אלא על מחירים שפויים". משעל אומר "אני מכיר דירת חדר וחצי ברחוב רש"י, למשל, שהושכרה לפני כשנתיים ב-550 דולר, לפני כשנה מחירה זינק ל-750 דולר והיום היא כבר מושכרת ב-1,200 דולר. העירייה והמדינה הפקירו אותנו."

לפני כשבועיים דחתה מועצת העיר את הצעתה של חברת המועצה, מיטל להבי (מרצ), לדון בדיוור בר השגה בעיר. להבי הפצירה בחברי המועצה "לדון בנושא, לא לדחוק אותו לשום פורום פנימי", אולם הוחלט לדון בשלב ראשון בסוגיה בוועדת הנכסים העירונית ובהנהלת העירייה.

דובר עיריית תל אביב מסר בתגובה: "מדיניות העירייה היא תל אביב-יפו לכולם. מעולם לא הייתה מדיניות של עיר לעשירים בלבד ומחירי הדיוור בה נמוכים משיעור מחירי הדיוור בירושלים. כל עוד מתקיים בעיר תל אביב ביקוש רב על ההיצע, יתקיימו רמות מחירים מהסוג שאנו מכירים בתקופה האחרונה. מתוך ראייה ציבורית, בוחנת העירייה את האפשרויות העומדות לרשותה, כלכלית וחוקית, ליצירת דיוור במחיר הוגן."