

המהדורה השבועית 19.10.2007

תגובות	צוות העיתון	ארכיון	לינקים	עמוד הבית	חדשות	
--------	-------------	--------	--------	-----------	-------	--

## 740 דירות לצעירים וסטודנטים

מתחמי הדיור ייבנו בנוה עופר, ביד אליהו, בצפון מערב העיר, בדרום הקריה ובשכונת שפירא ■ וגם: יזמים של שמונה פרויקטים בדרום תל אביב יחויבו להקצות דירות לזוגות צעירים

[ אלי סניור ]

בעיריית תל אביב נכראה הבינו שהפתרון היחיד להרגעת מחירי השכירות, שנסקו לאחרונה לגבהים חדשים, הוא הגדלת היצע הדירות - העיריה תקצה 740 יחידות דיור בכל רחבי העיר עבור זוגות צעירים וסטודנטים בלבד.

יש לציין כי מדובר בפרויקטים שנמצאים כעת בבנייה, והמהלך עשוי להשפיע על השוק כבר ב-2008. בנוסף הוחלט באגף הנכסים בעיריה כי יש לחייב יזמים של שמונה פרויקטים שנמצאים בשלבי תכנון להקצות חלק מיחידות הדיור להשכרה עבור זוגות צעירים.



מתחם הגדנ"ע בנוה עופר. 300 יחידות דיור לצעירים. צילום: מיכאל שטינדל

מאחורי היוזמה הדורשת להתערב באופן עקיף בשוק הדירות הרתח עומדים אנשי אגף הנכסים העירוני, סגן ראש העיריה ארנון גלעדי וחברת מועצת העיר מיטל להבי.

בשלב הראשוני יוקצו 740 יחידות דיור לזוגות צעירים בחמישה מיזמים גדולים: 300 יחידות דיור שאמורות להיבנות במתחם הגדנ"ע בנוה עופר; 170 יחידות דיור שיהוו מעונות לסטודנטים במכללות לה גוורדיה שביד אליהו; 100 יחידות דיור (תב"ע 3700) בצפון מערב העיר שיהיו מיועדות לסטודנטים ולזוגות צעירים; 100 יחידות דיור נוספות במגרש מספר 8 בדרום הקריה, שישווקו על ידי מינהל מקרקעי ישראל; ובנוסף, 72 יחידות דיור בשכונת שפירא המתחדשת.

מלבד זאת, בתקופה הקרובה מתעתדת העיריה להגיש לאישור הוועדה המחוזית עוד שמונה מיזמים נדל"ניים, שגם בהם היא מייעדת חלקים למכירה ולהשכרה לזוגות צעירים. ביניהם: 100 יחידות דיור על מגרשי מינהל מקרקעי ישראל ברחבי העיר; 100 יחידות דיור על מגרש מכבי יפו; 316 יחידות דיור במתחם מעצ.

חמישה מתחמים נוספים יהיו מיועדים בעיקרם לסטודנטים: מתחם המכללות בצומת חולון; מתחם בית הספר ברושים (לשעבר); מתחם חיים לבנון (בשיתוף עם האוניברסיטה); וכן מתחם גליפולי, שבו אמורה להתקיים תוכנית פינו-בינו על ידי החברה העירונית עזרה ובצרון.

"לא יכול להיות שלנו כעירייה לא תהיה יכולת להשפיע על מצב הדירות ברחבי העיר", אומר סגן ראש העיריה גלעדי. "אנחנו לא יכולים להתערב במחירי ההשכרה, אבל אנחנו בהחלט יכולים לדרוש שיהיה היצע הרבה יותר גדול ובכך להתערב בצורה עקיפה".

גם חברת המועצה להבי סבורה שיש בכוחה של הרשות המקומית להשפיע על היצע הדירות לאוכלוסיות שאינן מבוססות כלכלית. "עיריה יכולה לחייב כל יזם שמגיש תוכנית שבמסגרתה הוא מבקש להגדיל את אחוזי הבנייה מעבר למותר בתב"ע, להראות שבדק ולקח בחשבון את צורכי הדיור בר ההשגה, ולא לאפשר את אחוזי הבינו אלא בתנאי האמור".



להבי. לחייב



גלעדי. להשפיע



[עמוד הבית](#) | [חדשות](#) | [מגזין](#) | [תרבות](#) | [ספורט](#) | [סאטם](#) | [תשבצים](#) | [לינקים](#) | [ארכיון](#) | [צוות העיתון](#) | [תגובות](#)

---

© כל הזכויות שמורות לידיעות תל אביב  
עיצוב ובניה: [E@syMedia](mailto:E@syMedia)