

עודכן ב- 22/08/2007 10:48

בצלאל יקים מרכז ללימודי חוץ בסמוך למעונות עובדים בתל אביב

**גורמים מותחים ביקורת על החלטת מועצת העירייה לאשר השכרת הבניין
ההיסטורי המוזנח למוסד הירושלמי**

מאת יגאל חי

מועצת עיריית תל אביב אישרה בשבוע שעבר את השכרת הנכס העירוני בית צעירות מזרחי שברחוב דב הוז 16-18, לאקדמיה לאמנות בצלאל לתקופה של 15 שנים. לפי ההחלטה, בכוונת בצלאל להקים במקום מרכז ללימודי חוץ שבו יתנהלו חוגי אמנות מעשיים, סדנאות פתוחות עם אמנים וקורסים לתושבי המקום. כן תוקם במבנה ספריית עיון בתחומי האמנות. עלויות שיפוץ המבנה מוערכות ב-1.5 מיליון דולר ובהן תישא בצלאל. המבנה בן ארבע קומות ושטחו כ-3,000 מ"ר; בצלאל תשלם דמי שכירות חודשיים של 4 דולר למ"ר בצירוף מע"מ.

בית צעירות מזרחי הוא אחד המבנים המיוחדים בתל אביב. החל בשנות ה-40, ובמשך עשרות שנים, הוא שימש כפנימייה ובית הספר המקצועי הדתי לבנות בית צעירות מזרחי. לפני כמה שנים הועבר הנכס לבעלות העירייה. מצבו הפיסי של המבנה הידרדר ובחמש השנים האחרונות הוא נטוש ומשמש מחסה לחסרי בית.

המבנה שוכן בסמוך למתחם המגורים ההיסטורי מעונות עובדים, שהיה אחד השיכונים שתוכננו בסגנון הבאוהאוס. בית צעירות מזרחי, הכולל אלמנטים של סגנון הבאוהאוס, משתלב באדריכלות השכונה, מבחינת גובהו ומאפייניו הארכיטקטוניים. הוא גם בנוי בצורת האות ר' וכולל חצר גדולה, מרפסות ארוכות וחדרים גדולים. על פי תוכנית גדס - תוכנית המיתאר הראשונה של תל אביב - ייעודו של הנכס הוא מבנה ציבורי.

גורמים רבים התעניינו במבנה בשנים האחרונות, ובהם החברה להגנת הטבע ומוסדות חינוך תל-אביביים. במאסר 2005 זכתה חברת אוהל מועד אולמות ותיאטראות במכרז לשכירת הנכס ל-15 שנה תמורת כ-250 אלף שקל לשנה, והתכוונה להפעיל בו אכסניית נוער יוקרתית. אבל בינואר השנה דחתה ועדת התכנון העירונית את בקשת החברה לאישור שימוש חורג בנכס, והעירייה החלה לחפש שוכר אחר.

ההחלטה להשכיר את המבנה לבצלאל, ששלוחה שלו כבר פועלת בשנים האחרונות ברחוב סלמה בדרום תל אביב, מעוררת לא מעט ביקורת. אשת העסקים ליאורה חכמי סיפרה השבוע, כי זהו נכס שנתרם על ידי סבה, יעקב גזונדהייט, לבית צעירות מזרחי. חכמי הופתעה מאוד מההחלטה, שכן לדבריה בימים אלה היא מובילה מהלכים למימוש שתי יוזמות אחרות במבנה: חלוקתו לחללי סטודיו לאמנים תל-אביבים, בשכירות מוזלת, או העברתו לידי בית הספר הדמוקרטי קהילה שבתל אביב. חכמי: "סבי עלה מדרום אפריקה ב-1923 והיה אדם דתי שגאל אדמות ותרם המון למדינה. הוא בנה את בית צעירות מזרחי ונתן לבית הספר את המגרש הנהדר הזה. בצוואה שלו סבי כתב שהוא רוצה שכל התרומות שלו ייעודו למען החברה ולא יהיו למען עשיית כסף. גם אני חשבת כי כיוון של שימוש אמנותי במבנה, אבל לא בצלאל. נולדתי בשדרות ח'ן, ובשלב ראשון חשבת על העיר שלי, אז מה פתאום ירושלים? למה בצלאל צריכה בכלל להיכנס לתמונה? שימצאו בית בירושלים".

חברת מועצת העיר מיטל להבי (מרצ) היתה שותפה לניסיון להעברת בית הספר הדמוקרטי למבנה בדב הוז וליוזמות אחרות לאכלוסו. להבי: "במקום שבצלאל, מוסד חוץ תל-אביבי,

ימוקם ביפו או במזרח העיר ויהווה אבן שואבת ומנוף לפיתוח אזור חלש, ממקמים אותו במרכז העיר, וכך ייצא שהמיקום יחזק את המוסד, ולא ההיפך. צריך היה להעביר למבנה בדב הוז מוסדות תל-אביביים כמו בית הספר הדמוקרטי קהילה, השוכר כיום מבנים מגורמים פרטיים בעלות גבוהה במקומות אחרים בעיר. לחלופין, אפשר היה להכשיר את המבנה כקומפלקס של כל ארגוני הסביבה הפזורים בעיר".

יו"ר ועדת הנכסים העירונית, סגן ראש העיר תל אביב ארנון גלעדי (ליכוד), מסר בתגובה: "תל אביב זכתה שמוסד מכובד כמו בצלאל מטביע את חותמו בעיר ומרחיב בה את פעילותו. כולנו יכולים ליהנות מזה. השכנים שם סבלו מפלישות והומלסים וסוף כל סוף באה גאולה למבנה הזה בדמותו של מוסד שיש לו אמירה במדינה".

אחראית קשרי הציבור בבצלאל, נאוה לוי, מסרה כי "בצלאל לא קיבל הודעה רשמית בדבר החלטת מועצת העיר ועל כן לא מצא לנכון להגיב".

כל הזכויות שמורות, "הארץ" ©

סגור חלון