

רובע 4

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
					סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					
	שטח	יח"ד														
אזור תנועה"ש			28-44	188	140,100	3,000		7,500	2,200	17,400	110,000	1,150	10	בבלי/דקל	1770א	41
			40		64,375				10,000	6,000	48,375	387	10	כיכר המדינה	2500	42
תכ 2500א מגדילה את מספר יח"ד לעומת התוכנית המאושרת על חשבון השטח המסחרי כפי שהוצע בתוכנית המאושרת					10,800						10,800	453	7	כיכר המדינה	2500א	42
חניה: 400-800		3,500		800	10,000					10,000			10	רמז-ארלזרחוב ציבורי	2597	42
			30		13,500						13,500	108	10	רמז-ארלזרחוב מגורים	2597א	42
			45	1,000	141,000				16,000	18,000	107,000	970	10	סומייל	2988	42
הסבה למגורים (השטח קיים - 1970 מ"ר).					0							22	10	ויצמן 53	3489	42
בבניה מ"ר תעסוקה - בבניין הקיים של קופ"ח.			31	142	15,400			5,700	200		9,500	60	10	מגורים ברמז	2532א	42
			31	100	11,750			1,500	700		9,550	90	7	בית לסיין	2986	42
נעשתה הערכה לפוטנציאל תוספת מס. יח"ד ושטחן					370,000						370,000	3,500	4	תכנית רובע 4 (הרובעים)		
מבנה המשרדים נבנה במסגרת תב"ע 2518א במגדל מתחם בית המשפט, במגדל בן כ-40 קומות בבניה.		19,300	40		39,300			19,300		20,000			10	מתחם ויצמן-ברקוביץ	2518	43
			24		8,750			750			8,000	40	10	מתחם השופטים	2663	43
המגדל בבניה.	50	8,015	31	80	21,015						21,015	145	10	מתחם נהרדעא-בארי	2769	43
מבנה המגורים בתהליך בניה. הבנין הציבורי מרכז יום לקשיש-בנוי		2,160			7,790					2,160	5,630	50	10	אנטוקולוסקי	3063	43
התכנית מחליפה את תכנית 1750 המאושרת. 50% בבנייה	127	13,589	44		218,130	1,500			5,630	24,000	187,000	1,742	10	דרומית לדרך ההלכה	1750א	43

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
	שטח	יח"ד			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					

200 יח"ד לצוות הרוכזים			25	600	66,000				2,500	56,500	7,000	200	10	מתחם איכילוב	2451ה	43
אחר = מרכז תחברה (פרוגרמה מתוך מסמך התחרות האדריכלית), מחליף את תכנית 2000 המאושרת.			40	1,500	1,000,000	50,000		700,000	50,000	100,000	100,000	1,000	1	מתחם 2000	2000	43
100 יחידות דיור מוגן. קיימת יוזמה לשינוי תב"ע					3,850					3,850		100	10	דיור מוגן ברח' ויסוצקי	2598	43
קיימות 470 יח"ד שיהרסו ובמקומן ייבנו כ-1000 יחיד. התוספת לקיים 555 יח"ד			20-25		77,000			15,000			62,000	555	2	מתחם דפנה		43
			30		7,710					7,710		75	4	סוטין 27		43

	177	46,564		4,410	2,226,470	54,500		749,000	87,980	254,060	1,080,930	10,647		סה"כ פוטנציאל עפ"י תב"ע		
					-46,564			-19,300		-5,660	-21,604	-177		שטח בנוי		
					2,179,906	54,500		729,700	87,980	248,400	1,059,326	10,470		סה"כ פוטנציאל בניה		