

רובע 8

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
	שטח	יח"ד		מס. מקומות במבנים מעל 15 קומות	סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור					
			1,312	52,500			52,500					10	רח' החורש-אשד	2129	81
	11,600		395	15,800			15,800					10	רח' הרכבת	2349	81
			1,150	46,000			46,000					7	מתחם החרש	2432	81
אחר - כניסה לחניון. שצ"פ +שפ"פ: כ - 3 דונם.				21,800	400		2,400	1,800	1,600	15,600	163	10	כיכר העליה	2493	81
אופציה למבני ציבור בקומת קרקע של מגורים (13% מהמגורים)				42,000				6,500	1,500	34,000	565	10	מתחם גבולות	2790	81
כולל מסחר בקומת הקרקע			20+	16,335			16,335					7	דרך פתח תקוה-רח' הנגב	3201	81
חלופה נוספת: תעסוקה בלבד, ללא מגורים			25	13,750			10,375			3,375	45	10	בית אמביל-הרכבת 56-58	3204	81
לקראת מתן תוקף.			עד 35	106,700			74,200	13,500	500	18,500	230	7	מתחם לוינסקי - התחדשות עירונית	3277	81
			165	6,600			6,600					10	מגדלי הרכבת	3375	81
1. תוספת לקיים. קיימת אופציה למשרדים. 2. מוקצה בתב"ע 1.4 דונם למוסדות ציבור +שצ"פ - הנחה של 100% בניה.				79,400				18,000	1,400	60,000	1,000	4	פלורנטיין-שינוי לתב"ע 44	3438	81
				10,900			10,900					4	מתחם הגדוד העברי	3492	81
הערכה של סה"כ הפוטנציאל לתוספת לשכונה והיקף מימוש עד כה.	366	18,300		50,000						50,000	1,000	10	פלורנטיין B	יפ 8	81
			22	32,400			24,300			8,100	90	4	סלומון השרון	3817	81
			24	25,050			17,000		150	7,900	120	2	מגדל הרכבת		81
				4,000			4,000					1	סלומון 7		81
בחשיבה, עדיין אין נתונים				0								1	מתחם הרכבת	3820	81
בחשיבה, עדיין אין נתונים				0								1	שטחי ציבור בפלורנטיין	3847	81
הערכה של סה"כ הפוטנציאל לתוספת לשכונה והיקף מימוש עד כה.	68	6,000		61,130					26,130	35,000	400	10	שפירא צפון	2472	82
				84,400			84,400					4	לודזיפול	2786	82

הערות	היקף מימוש התב"ע		מס. קומות במבנים מעל 15 קומות	מס. מקומות חניה	שטח עיקרי (מ"ר)							מס' יחידות דיור	סטטוס	שם התכנית	מס' תכנית	תת רובע
	שטח	יח"ד			סה"כ שטח	אחר	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מוסדות ציבור	מגורים					

אופציה למגורים ולשטחי ציבור			480		19,000			19,000					10	מתחם הסדנה	2796	82
			25	42	14,010			1,710			12,300	200	4	מגדל הקונגרס	2829	82
חלופה נוספת: 115 יח"ד, 14,389 מ"ר מגורים. תעסוקה.					22,323				2,723	19,600	213	4	הפרדס הקטן	2935	82	
					8,000					8,000	120	1	מתחם הרצל סלמה	3083	82	
					1,600					1,600	25	10	מתחם מקור חיים בעל העקידה	3275	82	
נבחנת אפשרות של ביטול התכנית			30	559	91,000			55,900		35,100	440	4	מתחם הקונגרס-התחדשות עירונית	3330	82	
נבחנת אפשרות של ביטול התכנית				175	26,000			7,000		19,000	190	4	שולי מתחם הקונגרס - עיבוי	3437	82	
			20+	600	48,000			48,000				4	מתחם חיל השריון	3455	82	
תוספת לקיים והסדרת זכויות. אחר-שטחי תחבורה. אפשרות לחלופה ללא מגדל התעסוקה.			30		190,500	79,500		110,000	1,000			4	תמח"ת	1045ג	82	
תב"ע בהכנה. התכנית מאפשרת מימוש אולם ספורט בגודל של 750 מטר.					750				750			7	בית הספר לטבע	3681	83	
ש"צ נובע מ-150% על 3 דונם					72,000			500	6,500	65,000	650	7	צפון מערב קרית שלום	2494/1	83	
תחילת תכנון. אין נתונים												2	קרית שלום שכונת שמעון	3334	83	
	320	28,800			40,000					40,000	440	10	מתחם ברנר	1903א	83	

	754	64,700		6,371	1,201,948	79,900		606,420	40,300	42,253	433,075	5,891		סה"כ פוטנציאל עפ"י תב"ע		
					-64,700			-11,600			-53,100	-754		שטח בנוי		
					1,137,248	79,900		594,820	40,300	42,253	379,975	5,137		סה"כ פוטנציאל בניה		