

מיטל להבי, חברת מועצה
יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה, סגן יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניין עיר

ח' תשרי תשס"ט
07 אוקטובר 2008
מועצה - 00382

לכבוד:

אדר' חזי ברקוביץ'
מהנדס העיר
עיריית ת"א-יפו

עו"ד דורון ספיר
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
עיריית ת"א-יפו

הנדון : ערר למליאה בנושא שוק הכרמל

הנני מתכבדת להגיש ערר בנושא שבנדון בהתאם לפרוטוקול מס' 08-0024 החלטה מס' 08-0024 ב' - 10

1. התכנית המוצעת קושרת בין שינוי היעוד למטרות שוק, לבין תכנית בינוי ועיצוב ו/או מיקום
2. יש לפעול לקידום תב"ע שמטרתה שינוי יעוד מכביש ודרך, ליעוד שוק הכרמל וכן, שינוי יעוד ממגרש ציבורי ליעוד שוק עזה – וזאת על בסיס מקומו הנוכחי של השוק בגבולותיו עפ"י המציאות הקיימת בשטח.
3. בנפרד, יש לפעול לקידום שימור ושיקום השוק, ולהגדרת תכנית עיצוב ובינוי בתהליך שיתוף ציבור (כמוצע).
4. ההפרדה בין התכניות כמוצע לעיל, תאפשר התקדמות מהירה של התב"ע שאינה שנויה במחלוקת להגדרת יעוד השוק כשוק (שהרי הוא קיים עוד מלפני יסוד העיר ת"א-יפו) ותביא לקידום שימור ושיקום השוק על פי תוכנית נפרדת שקידומה יעשה בתהליך שיתוף הציבור שיתבסס על יחסי אמון עם הסוחרים והתושבים (כפועל יוצא של התב"ע הראשונה של שינוי יעוד)
5. במתכונת המוצעת כיום, מונחת חרב מאיימת על צוואר הסוחרים, לפיה מיקום ומעמד השוק אינם מוסדרים וכרוכים בתכנית בינוי (ראה עפ"י דו"ח שיתוף והשתתפות בעלי עניין עמוד 12) שנכתב "פיתוח שוק עזה מקורה במקום מתחם החניה או בשטח שוק עזה", קרי מיקומו של השוק אינו ודאי, כפי שאף נאמר בע"פ במהלך הדיונים.
6. קידום התכניות בנפרד, יאפשר לעגן במהירות את מעמדו של השוק, כשוק ללא התניה והטליה. התוכנית כפי שאושרה כאמור תעכב ואף תמנע את שיקום השוק לשנים רבות נוספות.

ב כ ב ו ד ר ב ,

להבי מיטל
חברת מועצת העיר
יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה
סגן יו"ר הוועדה לתכנון ובניין עיר

העתק:
חברי מועצת העירייה
עו"ד שרי אורן – המשנה ליועמ"ש