

תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל

מספר תמ"א 23 א'

הקמת רשת מסילות ברזל למערכת הסעת המונים משולבת במטרופולין גוש דן

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא:
"תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל, מס' תמ"א/ 23 א" - תכנית להקמת רשת מסילות ברזל למערכת הסעת המונים משולבת במטרופולין גוש דן (להלן "התכנית" או "תכנית זו").
2. מטרת התכנית
להתוות רשת של מסילות ברזל עבור רכבות מסוגים שונים של מערכת הסעת המונים ובכך לפתור את בעיית הצפיפות התחבורתית בגוש דן, ליצור תנאים להעדפת התחבורה הציבורית, להביא לניצול יעיל של הקרקע, לתרום לתכנון הכולל של המטרופולין ולהפחית את הבעיות הסביבתיות הנגרמות מעומס התחבורה, וכל זאת על ידי:
 - (1) יעוד שטחים לפיתוח רשת מסילות ברזל למערכת הסעת המונים על פני מפלס הקרקע, מתחת למפלס הקרקע ומעל למפלס הקרקע.
 - (2) קביעת תואים, תחנות ואיזורי תחזוקה והנחיות לתכנונם.
 - (3) קביעת הנחיות לתכנון מפורט בתכניות מתאר מחוזיות למחוזות ת"א והמרכז ובכלל זה הוראות גמישות.
 - (4) קביעת דרישות להבטחת איכות הסביבה ולמניעת מטרדים ומפגעים ובין היתר הצורך בתסקירי השפעה על הסביבה.
 - (5) קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו בתכניות מתאר מחוזיות ומקומיות.
3. תחום התכנית
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט הערוך בקנה מידה 1:100,000.
4. מסמכי התכנית
תכנית זו כוללת כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים הבאים:
 - א. 12 דפים אלה של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 - ב. גליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:100,000.
 - ג. גליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:25,000.
 - ד. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה וייקראו כמיקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על התשריטים ובמקרה של סתירה בין התשריטים הנזכרים בפיסקאות ב' ו-ג' יקבע המסומן בתשריט הנזכר בפיסקה ג'.

מערכת הסעת המונים מסילתית המשלבת טכנולוגיות שונות של הסעה עם או בלי הפרדה מפלסית ו/או אופקית.	"מערכת הסעת המונים משולבת"
רכבת עירונית או רכבת קלה.	"רכבת"
רכבת בעלת הנעה חשמלית המשתמשת בתואי דרך השמור רק לה לאורך כל התואי, בהפרדה מלאה, מפלסית או אופקית, מכל אמצעי תחבורה אחר.	"רכבת עירונית"
רכבת בעלת הנעה חשמלית המשתמשת בתואי דרך השמור לה, תוך מתן אפשרות לשימוש גם לאמצעי תחבורה נוספים.	"רכבת קלה"
רצועת קרקע הדרושה להנחת מסיכות הברזל עבור הרכבת לרבות המתקנים והמבנים הדרושים להפעלתה.	"רצועת המסילה"
רצועת קרקע שבתחומה תעבור רצועת המסילה.	"רצועה לתכנון"
קו מקביל לציר רצועת המסילה משני צדדיה, שבינו לבין ציר המסילה יחולו הגבלות בניה כמפורט בתכנית זו.	"קו בנין"
המרחק האנכי הנמדד בין מפלס פני הקרקע הטבעיים לבין הנקודה העליונה של תקרת המנהרה המיועדת למעבר תת קרקעי של רכבת.	"עומק מנהרה"
תחנה הממוקמת במקום מפגש בין הרכבת לבין אמצעי תחבורה אחרים והמאפשרת מעבר נוסעים ומטענים ביניהם.	"תחנה ראשית"
תחנה לאיסוף והורדת נוסעים ומטענים לאורך מסילה ושאינה ממוקמת במפגש בין רכבות מסוגים שונים.	"תחנה משנית"
שטח הדרוש לשירותי התחזוקה, התיקונים האחסנה, הניהול והתפעול של הרכבות.	"איזור תחזוקה ותפעול"
תכנית מתאר מחוזית למחוז, או תכנית מתאר מחוזית חלקית לנושא מערכת הסעת המונים.	"תכנית מתאר מחוזית"

"רשות מוסמכת" רשות שהוסמכה לתכנן ולהפעיל את הרכבות.

ב. כל מונח שלא הוגדר מפורשות בתכנית זו תהא נודעת לו המשמעות שיש לו בהוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בין שהוגדר בו מפורשות ובין שלא הוגדר כד, והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

באור סימני
התשריטים

א. 6. תואי רכבת עירונית מסומן בקו בצבע אדום כדלהלן:
(1) תואי תת קרקעי מסומן בקו אדום רחב.
(2) תואי תת קרקעי או עילי מסומן בקו אדום צר.
(3) תואי תת קרקעי חלופי מסומן בקו אדום רחב מקוטע.
(4) תואי גישה לאזור תחזוקה ותפעול מסומן בקו רצוף אדום, צר ומשונון.

ב. תואי רכבת קלה מסומן בקו ירוק צר.
ג. תואי מאושר למסילת ברזל בתמ"א 23 כפי שהוצע לשנותו בשינוי מס' 8 לתמ"א 23 מסומן בקו כחול צר.
ד. תחנה ראשית מסומנת בריבוע בצבע תכלת.
ה. שטח שבתחומו ייקבע אזור תחזוקה ותפעול מותחם בקו שחור דק מקוטע.
ו. קטע של תואי שיש לו חלופה מצויין באות לוועזית, לדוגמה: A.
ז. תואי חלופי מצויין באות לוועזית ומספר, לדוגמה: A-1.
ח. תחום התכנית מסומן בקו כחול רחב.
ט. תחומי הרשויות המקומיות מסומנים בקו חום צר.

א. 7. בתחום הרצועה לתכנון ניתן לייעד בתכנית מתאר מחוזית שטח לרצועת מסילה.

רצועה לתכנון

ב. רוחב הרצועה לתכנון יהיה כדלהלן:
במפלס הקרקע ומעל מפלס הקרקע - 30 מ', אשר ייקבעו על פי מדידת 15 מ' לכל צד מציר הרצועה לתכנון.
מתחת למפלס הקרקע - 40 מ', אשר ייקבעו על פי מדידת 20 מ' לכל צד מציר הרצועה לתכנון.
ג. כל עוד לא נקבעה רצועת המסילה, בתכנית מתאר מחוזית, לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית ולא ינתן כל היתר. משתאושר תכנית בה נקבעה רצועת המסילה, יתבטלו ההגבלות של סעיף זה.
ד. למרות האמור בסעיף קטן ג, ניתן יהיה באישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת:
(1) לבצע סלילת דרכים שאושרו בתכנית קודם אישור תכנית זו.
(2) לאשר תכניות ולבצע לפיהן הרחבת דרכים קיימות.
(3) לאשר תכניות ולבצע לפיהן הנחת קווי תשתית של חשמל, מים, גז וכיוצא באלה.

בתכנית מיתאר מחוזית ניתן יהיה לאשר בתחום רצועת המסילה את התכליות הבאות:

(1) המסילה, הסוללה או המחפורת, השוליים, דרכי שדה, תעלות ניקוז, מיתקני איתות, מיפגשי המסילה עם דרך, בין שהם חד מיפלסיים ובין שהם רב מיפלסיים, מעברים, גשרים, מינהרות, הסתעפויות, תחנות, משרדים ובתי מלאכה הקשורים ישירות לתפעול מערכת הסעת ההמונים, מגרשי עיתוקים והערכות וכל מבנה הנדסי אחר הקשור למסילת הברזל.

(2) מיתקנים למניעת מפגעים סביבתיים.

(3) מתקנים ואמצעים המיועדים להפחתת מפגעים בטיחותיים וכל מתקן ואמצעי הדרושים להקמת ולהפעלת הרכבת, לרבות מערכות תשתית המלוות את המסילות.

(4) דרכים וכן מערכות ומתקני תשתית של חשמל, מים, כיוב, ניקוז, תקשורת, גז וכיו"ב, בהתייעצות עם הרשות המוסמכת.

ב.

בתכנית מתאר מחוזית, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, מותר לקבוע הוראות שיש בהם משום סטיה של רצועת המסילה של רכבת עירונית, מהרצועה לתכנון כפי שנקבעה בתכנית זו, הכל בהתחשב בשיקולים המפורטים בסעיף 14 להלן ובמקרים הבאים:

(1) הצורך בשינוי התואי עקב מגבלות הנדסיות.

(2) הצורך בשינוי התואי בגלל מכשולים פיסיים.

(3) הצורך בשינוי התואי לשם התאמתו לתנאים המקומיים.

(4) הצורך במניעתם של מפגעים בטיחותיים וסביבתיים.

ובלבד שהסטיה לא תעלה על 200 מ' בכיוון האופקי, כאשר המדידה תתבצע מציר הרצועה לתכנון לציר רצועת המסילה המתוכננת, ובתנאי שלא ייגרם בכך שינוי מהותי במטרת התואי בקטע שבו מוצעת הסטיה, כפי שנקבע בתכנית זו.

ג.

רוחב רצועת המסילה ייקבע בתכניות המתאר המחוזיות כהתאם לשיקולים המפורטים להלן בסעיף 14.

ד.

בתחום רצועת המסילה ניתן יהיה לקבוע, באמצעות תכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות, לאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת, זכויות לבניה מתחת למפלס פני הקרקע ומעל למפלס פני הקרקע עבור תכליות נוספות לאלה המפורטות בסעיף 8 אי לעיל, ובלבד שלא ייפגעו התפעול, השימושים המותרים על פי תכנית זו והבטיחות של מערכת הסעת ההמונים.

קו הבנין

9. א. בשטח שבין גבול רצועת המסילה לבין קו הבנין לא תותר כל בניה פרט ל-:
- (1) מבנים ומתקנים הנכללים ברשימת התכליות המותרות בתחום "רצועת המסילה", "תחנה ראשית" ו"תחנה משנית" כמפורט בסעיפים 8 א' ו- 11 א'.
 - (2) מערכות ומתקני תשתית כגון: חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, גז וכיו"ב.
- ב. בתכנית המתאר המחוזית ייקבע המרחק בין ציר רצועת המסילה לבין קו הבנין בהתאם לשיקולים המפורטים להלן בסעיף 14.
- ג. במידה ורצועת המסילה עוברת בשטח המיועד לדרך על פי תכנית תקפה, יהיו קווי הבנין על פי קווי הבנין שנקבעו לדרך, אלא אם כן נקבע אחרת בתכנית המתאר המחוזית.
- ד. כל עבודה או פעילות אחרת מתחת לפני הקרקע, במרחק של 3 מ' מהיקף המנהרה, כפי שייקבע בתכנית המתאר המחוזית, טעונה תיאום מראש עם הרשות המוסמכת.

עומק המנהרה

10. עומק המנהרה ייקבע בתכניות המתאר המחוזיות בהתחשב, בין השאר, בשיקולים הבאים:
- (1) בצרכי ההקמה והתפעול של הרכבת והגישה לתחנות.
 - (2) בבדיקות הנדסיות ובטיחותיות שיוכיחו שלא תגרמנה רעידות ופגיעה ביציבות הקרקע.
 - (3) במטרה למנוע נזק ומטרד למבנים הקיימים והמאושרים על פי תכנית או היתר על הקרקע ומתחתיה.
 - (4) באפשרות למנוע פגיעה במימוש זכויות הבניה מעל מפלס הקרקע ומתחתיה.
- ובהתאם לשיקולים נוספים המפורטים בסעיף 14 להלן.

תחנה ראשית
ומשנית

11. א. התכליות המותרות בתחנות הראשיות והמשניות תהיינה כמפורט להלן:
- תחנת רכבת לנוסעים ולמטענים, שטח לעיתוק או לעריכת רכבות נוסעים ומטענים, למיתקני שרות, למשרדים לצרכי הרכבת ולמטרות נלוות לאלה לרכבת, לרבות מסתר, שטח לאיחסון מטענים, טעינתם, או פריקתם, חנייה של כל סוגי כלי הרכב, מעברים עיליים או תחתיים.
- ב. מיקום תחנה ראשית ומשנית יכול שיהא על מפלס הקרקע, מתחתיו ו/או מעליו.

ג. המיקום המדויק של התחנות הראשיות המסומנות בתשריט ומימדיהן, ייקבעו בתכניות המתאר המחוזיות. במקום שיאפשר מפגש בין תואיי רכבות ובין תואיי רכבות לאמצעי תחבורה אחרים.

ד. מיקום התחנות המשניות המרחקים ביניהן, מימדיהן, וסוגן ייקבעו בתכניות המתאר המחוזיות בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 14 להלן.

ה. בתכניות המתאר המחוזיות יקבעו גבולות השטח שבתוכו ימוקמו פתחי הכניסות והיציאות לתחנות שמתחת למפלס הקרקע.

ו. בתכנית מתאר מקומית מותר יהיה לקבוע תחנות משניות נוספות בתאום עם הרשות המוסמכת.

ז. בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, לאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת, מותר יהיה לקבוע כניסות נוספות לתחנות הראשיות והמשניות מתחת למפלס הקרקע, דרך מבנים מסחריים ו/או ציבוריים ובלבד שתובטחנה זכויות המעבר לציבור באמצעות רישום זיקת הנאה בספדי רישום המקרקעין, ובלבד שלא ייפגעו המטרות, התפעול, השימושים והבטיחות של מערכת הסעת ההמונים, ולא ייגרמו מפגעים ומטרדים, לשימושי הקרקע שדרכם נקבעה זכות המעבר ולשימושי הקרקע הסמוכים.

אזורי תחזוקה ותפעול

12. א. כל עוד לא אושרה תכנית מחוזית לאזור תחזוקה ותפעול הקבוע בתכנית זו, לא תאושר בשטח שיועד לאזור תחזוקה ותפעול כל תכנית ולא ינתן כל היתר. משתאושר תכנית כאמור יתבטלו ההגבלות על פי סעיף זה.

ב. על אף האמור בסעיף קטן א' ניתן יהיה, באישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת:

(1) לבצע סלילת דרכים שאושרו בתכנית קודם אישור תכנית זו.

(2) לאשר תכניות ולבצע לפיהן הרחבת דרכים קיימות.

(3) לאשר תכניות ולבצע לפיהן הנחת קווי תשתית של חשמל, מים, גז וכיוצא באלה.

ג. בתכנית מתאר מחוזית ניתן יהיה לאשר באזורי תחזוקה ותפעול: בתי מלאכה, מבנים ומתקנים הנדסיים וכן מערכות תשתית המיועדים להפעלת הרכבות ולתחזוקתן, מבני ומתקני שירות למטרות נילוות לרבות משרדים, אחסנה, חניה וכיו"ב.

ד. המיקום ותחומי השטח המדויקים של איזורי התחזוקה והתפעול ייקבעו בתכניות המתאר המחוזיות, ובלבד שלא יהוו מטרד והפרעה לסביבה בהתאם לאמור בסעיף 17 להלן ובהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 14 להלן.

ה. על אף האמור בסעיף 12 די לעיל, ניתן באמצעות תכנית מתאר מחוזית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת ובהמלצת ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, להוסיף או לגרוע אזורי תחזוקה ותפעול ותואים המוליכים אליהם.

ו. בתחומי אזורי תחזוקה ותפעול, כפי שייקבעו בתכנית מתאר מחוזית, ניתן יהיה לקבוע, בתכניות מתאר מקומיות או בתכניות מפורטות, זכויות לבניה לתכליות נוספות לאלה המפורטות בסעיף 12 ג' לעיל, לאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת, ובלבד שלא יפגעו התפעול, השימושים המותרים עפ"י תכנית זו והבטיחות של מערכת הסעת ההמונים.

בחירה בין תואים חלופיים

א. 13. התואים המסומנים בתשריט בקו אדום רחב מקוטע ומצויינים באות לועזית ומספר: A-1 ו-B-1, הינם תואים חלופיים לתואים המצויינים בתשריט באותיות A ו-B בהתאמה.

(1) בתכנית מתאר מחוזית, יבחר ויקבע תואי אחד מכל צמד תואים אלה המסומנים באותה אות לועזית. הכל תוך התחשבות בשיקולים המפורטים בסעיף 14 להלן.

(2) עם אישור התכנית כאמור בסעיף 13 א' (1) לעיל, יבוטל התואי המקביל לו באותו צמד ותבוטל הרצועה לתכנון השמורה לאותו תואי בתכנית זו.

(3) תואי חלופי (A-1, B-1) שלא הוחלט על הפקדתו בתכנית מתאר מחוזית, בתוך חמש שנים מיום אישור תכנית זו, יבוטל ותבוטל הרצועה לתכנון השמורה לו בתכנית זו. המועצה הארצית תהא רשאית להאריך את הזמן הנדרש לקביעת התואי שיבחר בשלוש שנים נוספות.

(4) שטח תואי חלופי שבוטל בהתאם לאמור לעיל יחזור ליעודו הקודם.

ב. בתכנית מתאר מחוזית יבחר ויקבע התואי המשרת את הערים חולון וראשון לציון לאחר קבלת המלצתה של ועדת המשנה של המועצה הארצית שהוסמכה לכך, תוך התחשבות בשיקולים המפורטים בסעיף 14 להלן ובהתאם לשיקולים הבאים:

(1) הבחירה בתואי החלופי המצוין בתשריט באות ובמספר C-1, תשקל לאור התכנית למימוש תואי הרכבת המסומן בתשריט הנספח בקו כחול דק העובר ממערב לתואי C-1 ועיתוי המימוש.

(2) אם התכנית המחוזית תבחר ותקבע את תואי C-1, יבוטל התואי המצוין בתשריט באות C, העובר ממזרח לתואי C-1, ותבוטל הרצועה לתכנון השמורה לו.

(3) אם לא יוחלט על הפקדת התואי החלופי C-1 בתוך המש שנים מיום אישור תכנית זו, הוא יבוטל ותבוטל הרצועה לתכנון השמורה לו. המועצה הארצית תהא רשאית להאריך את הזמן הנדרש לקביעת התואי שיבחר בשלוש שנים נוספות.

(4) שטח תואי חלופי שבוטל בהתאם לאמור לעיל יחזור ליעודו הקודם.

(5) על אף האמור בפיסקה ב' (1)-(4) לעיל. קביעת תואי C או C-1 כתואי רכבת קלה, בשלב הראשון של ביצוע התכנית, אין בה כדי לבטל את האפשרות לקבוע את התואי האחר לרכבת עירונית בשלבים הבאים, בהתאם לאמור בסעיף 13 ב' (1)-(4) לעיל.

שיקולים להחלטה בתכניות מחוזיות 14.

הבחירה בין התואים, הסטת תואים, קביעת רוחב רצועת המסילה. המרחק בין ציר רצועת המסילה לבין קו הבנין, עומק המנהרות, שינוי במיקום התחנות הראשיות, מיקום התחנות המשניות, הבחירה במיקום אזורי תחזוקה והתפעול, תוספת או ביטול תואים עבור רכבת קלה, ייקבעו בתכנית מתאר מחוזית ובהתחשב, בין היתר, בשיקולים הבאים:

א. שיטת ההקמה, התפעול והדרישות ההנדסיות של האמצעים שיבחרו למערכת הסעת המוונים המשולבת.

ב. מניעת פגיעה ביציבות הקרקע והמבנים שמעליה ומתחתיה.

ג. מניעת מפגעים בטיחותיים.

ד. השפעות סביבתיות צפויות מעל מפלס הקרקע ומתחתיה, והאפשרויות למזעור המפגעים על ידי אבטחת אמצעים להפחיתם.

ה. העדפת השימוש בשטחים המיועדים לדרך ובשטחים ציבוריים פנויים אחרים בקביעת תואי המסילות.

ו. הצורך בגמישות עתידית להרחבת מערכת הסעת המוונים המשולבת.

ז. התחשבות בשיקולים של שיפור השירות לאור הפיתוח העירוני.

הפקעות

15. בתכניות מיתאר מקומיות או מפורטות הנגזרות מתכנית מיתאר מחוזית המיועדות שטחים למעבר רצועות המסילה ולתחנות, מעל פני הקרקע או מתחת לפני הקרקע, ייקבעו הוראות לפיהן ניתן יהיה להפקיע לצרכי ציבור ככל שהפקעה דרושה להקמת המסילה ולהפעלתה.

16. ביצוע התכנית
היתרי בניה לביצוע על פי תכנית זו יוצאו בהתאם לתכניות המתאר המחוזיות שתכלולנה הוראות של תכנית מפורטת, או בהתאם לתכניות אחרות שתכלולנה הוראות של תכנית מפורטת. הכל בהתאם לאמור בתכנית זו.
17. מניעת מפגעים סביבתיים
לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית מתאר מחוזית מבלי שהוגשו תסקירי השפעה על הסביבה כאמור בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה התשמי"ב - 1982). התסקירים ייתיהסו הן לשלב ההקמה והן לשלב התפעול של מערכת הסעת המונים. וייתייחסו להבטחת איכות הסביבה ובמניעת מטרדים ומפגעים.
18. גמישות ביחס לתכנית זו
בתכנית מתאר מחוזית מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום סטיה מתכנית זו בכל הקשור לנושאים הבאים:
א. מיקום מפלס המסילה (במפלס הקרקע, מתחת למפלס הקרקע ומעל מפלס הקרקע).
ב. שינוי במיקום התחנות הראשיות.
ג. שינוי סיווג תואי המסומן בתכנית זו עבור רכבת צירונית לתואי של רכבת קלה.
הכל תוך התאמה לתנאי המקום ובהתחשב בצורך למנוע מפגעים סביבתיים או בטיחותיים.
19. תוספת וביטול תואים לרכבת קלה
בתכנית מתאר מחוזית מותר יהיה להוסיף תואים עבור רכבת קלה שאינם מופיעים בתכנית זו, או לבטל תואים של רכבת קלה, המופיעים בתכנית זו, תוך התחשבות בשיקולים המפורטים בסעיף 14 לעיל.
20. ביטול הגבלות
א. עם אישור רצועת המסילה בתכנית המתאר המחוזיות תבוטל הרצועה לתכנון, כאמור בסעיף 7 ג'.
ב. עם אישור אזור תחזוקה ותפעול בתכנית מתאר מחוזית יתבטל יעוד השטח שסומן לפי סעיף 6 ה' ואשר נותר מחוץ לתחום האזור שאושר כאמור ויחזור ליעודו הקודם.

21. זמן ביצוע
זמן משוער לביצוע התכנית: 20 שנה.
22. יחס לתכניות אחרות
תכנית זו נוברת על תכניות מתאר ארציות ותכניות אחרות בשטחים בהם היא חלה.
23. שימוש חריג בקרקע
שימושים שהיו מותרים ביום תחילתה של תכנית זו לא יהפכו לשימושים אסורים מחמת תחילתה של תכנית זו בלבד, אלא דינם יהיה כדין שימושים חורגים שהותרו עד לאישורה של תכנית מתאר מחוזית.
24. קרקע חקלאית
היתה קרקע בתחום תכנית זו, ערב תחילתה, קרקע חקלאית, כמשמעותה בסעיף 6 לתוספת הראשונה לחוק, יחולו הוראות אלה:
א. לא תאושר בשטח זה תכנית מפורטת מכח תכנית זו אלא באישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים (להלן - "ולקחש"פ").
ב. באם לא אושרה תכנית מחוזית לאיזור תחזוקה ותפעול לפי סעיף 12 סעיף קטן א', בתוך חמש שנים מיום אישורה של תכנית זו, תהיה תחולתו של סעיף קטן א' האמור טעונה אישור מחודש של הולקחש"פ, בין לגבי כלל אזורי התחזוקה והתפעול ובין לגבי כל אזור ואזור בנפרד.
25. דיווח ועדכון
כעבור עשר שנים מיום אישור תכנית זו, תגיש הרשות המוסמכת למועצה הארצית לתכנון ולבניה, דין וחשבון מפורט על חלקים בתכנית שבוצעו ועל אלה הנמצאים בתהליך תכנון. המועצה הארצית לתכנון ולבניה תבחן את הצורך בעדכון אותם חלקים בתכנית שלא בוצעו בתוך עשר השנים האמורות.